## ДОГОВОР

## купли-продажи имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Акционерное общество «Теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 27 июля 2023 года по делу №А51-23528/2019, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь ч.19 ст.110 и ч.3 ст.139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества ООО «Теплоэнергетическая компания», утвержденного решением собрания кредиторов от 26 января 2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Согласно условиям настоящего договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Имущество приобретено на Покупателем на электронных торгах на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты за имущество.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
   1. Покупатель обязан оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.
   2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а также правоустанавливающую и иную документацию на него по акту приема-передачи после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Имущество передается в состоянии «как есть».
   3. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются положениями действующего гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Акционерное общество «Теплоэнергетическая компания»**

692802, Россия, Приморский край, г. Большой камень, ул. Имени В.А. Маслакова, д. 10

ИНН/КПП 2503025767/250301001

ОГРН 1072503000778

Конкурсный управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_