



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

16 октября 2023 года

Дело № А56-3828/2021/реализ.1/изм.

Резолютивная часть определения объявлена 03 октября 2023 года. Полный текст определения изготовлен 16 октября 2023 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Калайджяна А.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарём Мазуренко И.А.

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Стояна Романа Сергеевича

об утверждении изменений положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Кузнецова Сергея Сергеевича (дата и место рождения: 06.05.1985, гор. Ленинград, место жительства (регистрации): г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 73, кв. 81)

при участии: лица, участвующие в споре, не явились;

УСТАНОВИЛ:

21.01.2021 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление Фокова Виталия Евгеньевича (далее – заявитель, кредитор, Фоков В.Е.) о признании Кузнецова Сергея Сергеевича (далее – должник, Кузнецов С.С.) несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 28.01.2021 указанное заявление принято к производству.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Определением арбитражного суда от 29.03.2021 (резолютивная часть объявлена 23.03.2021) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 03.04.2021 №58.

Решением арбитражного суда от 01.10.2021 (резолютивная часть объявлена 28.09.2021) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 09.10.2021 №184.

11.07.2023 в арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении изменений положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, что не является препятствием для рассмотрения ходатайства управляющего в их отсутствие (часть 3 статьи 156 АПК РФ).

Сведения о времени и месте судебного заседания своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, установил следующее.

Из материалов дела следует, что в рамках процедуры банкротства Кузнецова Сергея Сергеевича имеется нерелизованное имущество в виде:

Лот №1 - 10/34 доли в праве на квартиру, площадь (м²): 53,9м², адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 73, литера. А, кв. 81, кадастровый номер: 78:15:0008221:3465.

Реализация данного имущества производилась финансовым управляющим путем электронных торгов. Порядок сроки и условия реализации данного имущества утверждены определением Арбитражный суд Липецкой области 03.02.2023г. По делу №А56-3828/2021, Начальная цена определена в размере Лот №1 — 3 222 000,00, повторные торги и торги публичным предложением были проведены на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система», размещенной на сайте <https://mets.ru/> в сети Интернет. Первые и повторные торги признаны несостоявшимися в виду того, что заявок на участие в торгах не поступило.

Начальная цена продажи имущества - лота № 1: 2 899 800 рублей.

В виду того, что торги по лоту №1 - 23100/139300 доля в праве на земельный участок, площадь (м²): 139 300м², адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добровский, с/п Поройский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 48:05:0840101:603, признаны несостоявшимися, финансовый управляющий представил суду положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в новой редакции.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о

банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление №45) следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлены изменения к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

«1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

Лот №1 - 10/34 доли в праве на квартиру, площадь (м²): 53,9м², адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 73, литера. А, кв. 81, кадастровый номер: 78:15:0008221:3465; количество – 1; начальная цена - 1 449 900,00 руб.

Ознакомление с имуществом производится по следующим адресам:

По лоту 1 можно ознакомиться по месту его нахождения: Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 73, литера. А, кв. 81, предварительно согласовав время с Финансовым управляющим Стояном Романом Сергеевичем по тел. +79028685706

2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.

3. Организатор торгов

Финансовый управляющий Кузнецова Сергея Сергеевича Стоян Роман Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2021г. по делу №А56-3828/2021

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9566

- адрес электронной почты: stoyan-r@inbox.ru

- контактный номер: +79028685706

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО "РАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/>, в сети Интернет.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (повторного публичного предложения).

Торги в форме публичного предложения (повторного публичного предложения) проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 11%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 руб.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения) представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения) представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторного публичного предложения) прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения (повторного публичного предложения) заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и

времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения (повторного публичного предложения) осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета - залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не

позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

По лоту №1 на основании пункта 3 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом позиции Верховного суда Российской Федерации, высказанной в Определении № 306-ЭС19-22343 от 04.06.2020 года, после определения в отношении доли должника победителя торгов собственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

На основании указанного сообщаем о соблюдении процедуры уведомления иных собственников о преимущественном праве приобретения доли по цене, предложенной победителем торгов, проведенных посредством открытой формы представления предложений.

В случае отказа собственников или отсутствия их волеизъявления в течение месяца с даты получения им предложения с победителем торгов будет заключен договор купли продажи имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией имущества, уведомлением собственников о преимущественном праве покупки и соблюдением правил оформления сделки по продаже доли, и иные расходы по сделке несет «Покупатель».

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Арбитражный суд отмечает, что представленные финансовым управляющим изменения в Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Кузнецова Сергея Сергеевича соответствуют приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении изменений в Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Кузнецова Сергея Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство финансового управляющего Стояна Романа Сергеевича об утверждении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кузнецова Сергея Сергеевича удовлетворить.

Утвердить изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кузнецова Сергея Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.А. Калайджян

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 11:46:00
Кому выдана Калайджян Андроник Ашотович