



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
31.08.2023 г.

## Выписка из отчета № 3108232695

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,  
адрес: Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Усадское с/п, с Усады, ул. Тополиная, д. 14,  
площадь здания: 103 кв.м, кадастровый номер здания: 16:16:170202:1259,  
площадь участка: 843 кв.м, кадастровый номер участка: 16:16:170202:904,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для индивидуального жилищного строительства, доля в праве: 1/6.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	Нуриев Ильмир Ильгизович

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	жилое
площадь здания	103 кв.м
кадастровый номер здания	16:16:170202:1259
площадь участка	843 кв.м
кадастровый номер участка	16:16:170202:904
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
адрес	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, ул. Тополиная, д. 14
физическое состояние здания	хорошее
материал стен здания	кирпичные
газоснабжение	имеется
доля в праве	1/6

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 4 858 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 31.08.2023 г. в размере:

**4 858 000,00 руб. (четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек),**

включая рыночную стоимость земельного участка:

**539 000,00 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч рублей ноль копеек).**

Стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

**809 666,67 руб. (восемьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/250563753/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/250563753/</a>	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/159786415/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/159786415/</a>	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/221769964/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/221769964/</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>500 000,00</b>	<b>420 000,00</b>	<b>900 000,00</b>
Площадь, кв.м	843,0	804,0	600,0	1 043,0
Торг, %		-12,2	-12,2	-12,2
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>439 000,00</b>	<b>368 760,00</b>	<b>790 200,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.</b>		<b>546,00</b>	<b>615,00</b>	<b>758,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Корректировка на назначение, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, ул. Тополиная, д. 14	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, КП "Удачный", ул. Светлая, 12	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, КП "Удачный", ул. Светлая	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, ул. Луговая
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>546,00</b>	<b>615,00</b>	<b>758,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>639,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>539 000,00</b>			

## Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/289374328/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/289374328/</a>	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/289980980/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/289980980/</a>	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/suburban/288625851/">https://kazan.cian.ru/sale/suburban/288625851/</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>5 300 000,00</b>	<b>6 100 000,00</b>	<b>6 400 000,00</b>
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>4 531 500,00</b>	<b>5 215 500,00</b>	<b>5 472 000,00</b>
Общая площадь, кв.м	103,0	100,0	95,0	93,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	843,0	600,0	1000,0	1170,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-383 400,00	-639 000,00	-747 630,00
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>4 148 100,00</b>	<b>4 576 500,00</b>	<b>4 724 370,00</b>
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>41 481,00</b>	<b>48 174,00</b>	<b>50 800,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, ул. Тополиная, д. 14	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, Центральная ул.	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, ул. Луговая	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с Усады, Советская ул.
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные
Корректировка на материал стен, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, кв.м	103,0	100,0	95,0	93,0
Корректировка на общую площадь, %		0,0	-10,0	-10,0
Дополнительные улучшения территории	Имеется теплица и сарай	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительные улучшения территории, %		2,0	2,0	2,0
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этажность, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		2,0	-8,0	-8,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>42 311,00</b>	<b>44 320,00</b>	<b>46 736,00</b>
Корректировка на тип отделки, руб./кв.м		-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>39 811,00</b>	<b>41 820,00</b>	<b>44 236,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>41 934,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у.,руб.</b>	<b>4 319 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость з.у., руб.</b>	<b>539 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.</b>	<b>4 858 000,00</b>			

Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1. Общий вид дома**



**Фото №2. Общий вид участка**



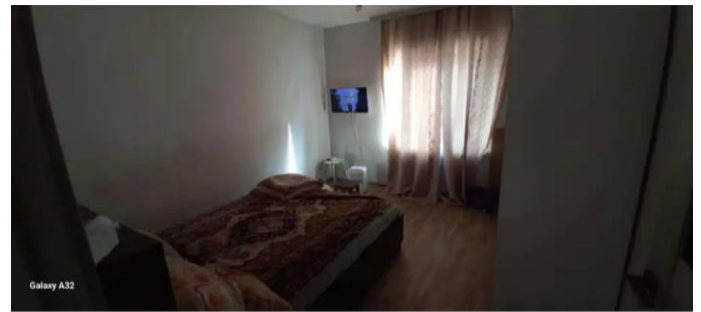
**Фото №3. Комната**



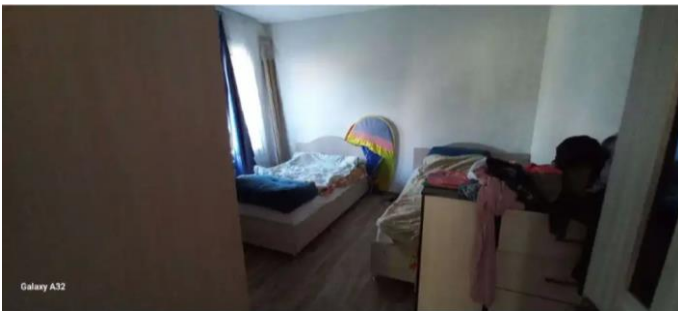
**Фото №4. Комната**



**Фото №5. Комната**



**Фото №6. Комната**



**Фото №7. Комната**



**Фото №8. Комната**



**Фото №9. Кухня**



**Фото №10. Кухня**





Фото №11. Коридор



Фото №12. Санузел

# Выписка из отчета №3108232695. Приложения, содержащие использованную информацию.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 29.07.2023, поступившего на рассмотрение 29.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136			
Кадастровый номер:	16:16:170202:1259		
Номер кадастрового квартала:	16:16:170202		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Высокогорский, сельское поселение Усадское, село Усады, улица Тополиная, дом 14		
Площадь, м2:	103		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб:	1213290.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:16:170202:904		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абубакиров Рузиль Фанисович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мякишковой Юлии Николаевны		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948/УЧ43САВЕ1Р01А34СГДАДФ8А78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из ЕГРН на жилой дом

Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136			
Кадастровый номер:	16:16:170202:1259		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нуриева Ильмира Ильгизовна, 08.12.1996, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 172-713-818 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9216 №150824, выдан 20.01.2017, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-8 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Нуриева Алсу Ильгизовна, 15.10.1990, Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 143-979-806 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9209 №929047, выдан 29.10.2010, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-7 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948/УЧ43САВЕ1Р01А34СГДАДФ8А78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


## Выписка из ЕГРН на жилой дом

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136		Кадастровый номер: 16:16:170202:1259	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Нуриев Ильгиз Гараевич, 10.07.1956, дер. Пионер Арского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 029-472-289 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9207 №185972, выдан 10.07.2007, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-6 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Нуриева Диляра Маратовна, 01.11.2012, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 174-645-349 94 Свидетельство о рождении серия 3-КВ №№568311, выдан 19.11.2012, Исполнительным комитетом Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-5 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Нуриев Рустем Ильмиривич, 12.02.2018, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 201-501-818 93 Свидетельство о рождении серия IV-КВ №698854, выдан 19.02.2018, Отделом ЗАГС исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3048797483A5E1F07A34CFAD8FA78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из ЕГРН на жилой дом

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136		Кадастровый номер: 16:16:170202:1259	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-4 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Нуриев Ильмир Ильгизович, 08.12.1996, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 172-855-280 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9216 №150800, выдан 17.01.2017, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:1259-16/123/2022-3 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 09:45:26	
	номер государственной регистрации:	16:16:170202:1259-16/203/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3048797483A5E1F07A34CFAD8FA78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из ЕГРН на жилой дом



Выписка из отчета №3108232695. Приложения, содержащие использованную информацию.

Лист 5


Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136	
Кадастровый номер:	16:16:170202:1259
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 20535/22/16025-ИП, выдан 17.08.2022, Высокогорское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на жилой дом

Раздел 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173136	
Кадастровый номер:	16:16:170202:1259
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на жилой дом

# Выписка из отчета №3108232695. Приложения, содержащие использованную информацию.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
после наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2023г. поступившего на рассмотрение 29.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173056			
Кадастровый номер:		16:16:170202:904	
Номер кадастрового квартала:	16:16:170202		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Тополиная, з/у 14.		
Площадь, м2:	843 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	105155.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:170202:1259		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абубакиров Рузиль Фанисович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мьякишковой Юлии Николаевны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 304B7974B3CA5E1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173056			
Кадастровый номер:		16:16:170202:904	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нуриев Рустем Ильмирович, 12.02.2018, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 201-501-818 93 Свидетельство о рождении серия IV-КБ №698854, выдан 19.02.2018, Отделом ЗАГС исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:904-16/123/2022-9 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Нуриева Ильмира Ильмировна, 08.12.1996, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 172-713-818 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9216 №150824, выдан 20.01.2017, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:904-16/123/2022-8 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 304B7974B3CA5E1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173056		Кадастровый номер: 16:16:170202:904	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Нуриева Дилъра Маратовна, 01.11.2012, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 174-645-349 94 Свидетельство о рождении серия III-КБ №568311, выдан 19.11.2012, Исполнительным комитетом Усадького сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:904-16/123/2022-7 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Нуриева Алсу Ильгизовна, 15.10.1990, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 143-979-806 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9209 №929047, выдан 29.10.2010, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:904-16/123/2022-6 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Нуриев Ильмир Ильгизович, 08.12.1996, дер. Тимофеевка Высокогорского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 172-855-280 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9216 №150800, выдан 17.01.2017, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе 422710, Татарстан Респ, р-н. Высокогорский, д. Тимофеевка, ул. Совхозная, д. 3, кв. 2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3048797483САВЕ1Р07А24*CFAD8FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из ЕГРН на земельный участок

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173173056		Кадастровый номер: 16:16:170202:904	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 16:16:170202:904-16/123/2022-5 20.01.2022 15:45:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	5.1 вид:	дата государственной регистрации: 19.08.2022 09:45:26 номер государственной регистрации: 16:16:170202:904-16/203/2022-11 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 20535/22/16025-ИП, выдан 17.08.2022, Высокогорское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Нуриев Ильмир Гараевич, 10.07.1956, дер. Пионер Арского р-на Татарской АССР, Российская

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3048797483САВЕ1Р07А24*CFAD8FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из ЕГРН на земельный участок







**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анашанко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамолова/ М.П.  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



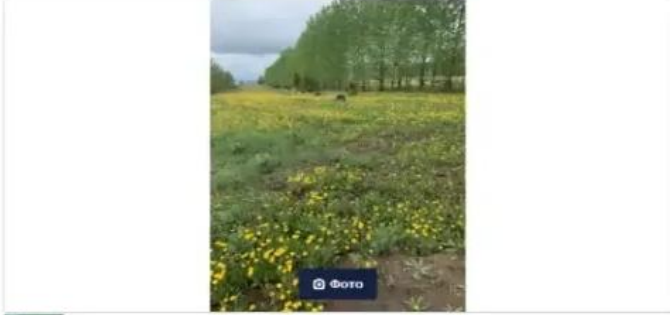
kazan.cian.ru/sale/suburban/221769964/

Обновлено: 1 июл, 20:51 • 410 просмотров, 2 за сегодня

**Участок, 10,43 сот.**

Татарстан респ., Высокогорский район, Усады село. **На карте**

В избранное



Фото

Площадь участка: **10,43 сот.** | Статус участка: **ИЖС**

Хороший ровный участок  
до казани 10 минут  
Садики школа магазины рядом

**900 000 Р**

Следить за изменением цены  
Предложить свою цену

Например, 873 000

Цена за метр: 85 290 Р/сот.

**+7 903 343-91-32**

Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 45811051

banki.ru

Строим дома из кирпича  
Средняя цена дома от «Лучшего застройщика ИЖС Казани» Партия! Рабочая

**+7 (843) 216-91-39**

Перейти на сайт

Объект-аналог участка №3

kazan.cian.ru/sale/suburban/2893374328/


Недвижимость в Казани > Продажа > Продажа домов в Республике Татарстан > Высокогорский район > с. Усады

Обновлено: вчера, 14:04 • 15 просмотров, 0 за сегодня

**1-этажный коттедж, 100 м<sup>2</sup>**

Татарстан респ., Высокогорский район, Усады село, Центральная ул. **На карте**

В избранное



33 фото

Площадь дома: **100 м<sup>2</sup>** | Участок: **6 сот.** | Материал дома: **Кирпичный**

Этажей в доме: **1**

Мечтаете жить в загородном коттедже, подальше от городской суеты? Тогда предлагаем Вам рассмотреть данный объект, где Вы сможете отдохнуть, расслабиться и насладиться пением птиц, красивыми восходами и закатами из окна своего дома!

Коттедж 100 м, на 6 сот.

**5 300 000 Р**

Следить за изменением цены  
Предложить свою цену

Например, 5 141 000

Ипотека со скидкой 3%

Цена за метр: 53 000 Р/м<sup>2</sup>

**+7 987 421-92-55**

Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать


Агентство недвижимости **Альянс Хаус**  
Документы проверены

На Цане 5 лет | Объекты в работе 350

Ректор **Юлия Федюшина**

banki.ru

Оформите страхование ипотеки с выгодой до 90%



Объект-аналог дома №1



kazan.cian.ru/sale/suburban/289374328/

Фотографии (33) Описание На карте Ипотека Контактное лицо 1-этажный коттедж, 100 м²

Высота потолков 3м  
Круглогодичное проживание  
Все коммуникации подведены: Газ, свет, вода и канализация

Коттеджный поселок находится в 20 минутах езды от Казани по асфальтированной дороге. Это замечательное место для полноценной жизни Вашей семьи.

Преимущества поселка:  
Детский сад  
Школа  
Полькляника и фельдшерский пункт  
Дом культуры  
Магазины  
Ходит рейсовый автобус  
Хорошая транспортная развязка, в несколько направлений, что позволяет добраться до города без пробок  
Красивые и чистые озера, речки  
Прекрасная природа и чистый воздух

ЛУЧШЕ ОДИН РАЗ ПРИЕХАТЬ И УВИДЕТЬ СВОИМИ ГЛАЗАМИ!

Планировка:  
Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни, просторная ванная комната и санузел, просторный холл.

Земельный участок:  
Правильной формы, на котором есть возможность установить баню, хозблок, посадки. Удобная парковка для авто перед домом!

Сделан частично ремонт (натяжные потолки, откосы, ванная комната в кафеле и установлена сантехника). По всему периметру сделана отмостка, установлены снегодержатели на крыше. На участке посажены кустарники, деревья, цветы и т.д.

5 300 000 ₽

Следить за изменением цены  
Предложить свою цену  
Например, 5 141 000

Ипотека со скидкой 3%

Цена за метр 53 000 ₽/м²

+7 987 421-92-55  
Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам



Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
Альянс Хаус  
Документы проверены

на срок 5 лет  
Объектов в работе 350

АГЕНТОР  
Юлия Федюшина

Оформите страховую ипотеку с выгодами до 90%

## О доме

Площадь	100 м²
Материал дома	Кирпичный
Количество этажей	1

## Об участке

Площадь	6 сот.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство

## Коммуникации и удобства

Канализация	Нет
Водоснабжение	Есть
Отопление	Центральное газовое
Электричество	Есть
Газ	Есть

Объект-аналог дома №1



kazan.cian.ru/sale/suburban/288625851/ 🔍 🏠 ☆


Обновлено: 23 авг, 15:45 👁️ 30 просмотров, 1 м секунды

[Только на Циан](#)

## 1-этажный дом, 93 м<sup>2</sup>

Татарстан респ., Высокогорский район, Усады село, Советская ул. [На карте](#)

📍 В избранное
🗨️
📄
📷
📱
🔔 Пожаловаться



📺 Видео
📐 Планировка
📷 5 фото

📏 Общая площадь 93 м<sup>2</sup>
📐 Участок 11,7 сот.
🏠 Материал дома Кирпичный

📍 Этажей в доме 1
📅 Год постройки 2023

Код объекта: 759089.  
Продам новый кирпичный дом в Усады Высокая Гора.

Дом кирпичный с качественным ремонтом - смотрите видео.  
Большой участок -

Коммуникации в доме, вода- центральная.

**6 400 000 Р**

Следить за колебаниями цены

Предложите свою цену

Например, в 200 000 ➔

Ипотека со скидкой 3%

Цена за метр 68 817  
Е/м<sup>2</sup>

Ипотека возможна

**+7 986 901-35-87**

Номер только для звонков, сообщения не дойдут


Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**  
**Владис** 👉  
Документы проверены

РИЕЛТОР  
**Сергей Чаркин**

**Оформите страхованию ипотеки**  
с выгодой до 90% 👤 **bank.ru**



**Все зубы на 4 имплантах**

### О доме

Площадь	93 м <sup>2</sup>
Материал дома	Кирпичный
Количество этажей	1
Год постройки	2023

### Об участке

Площадь	11,7 сот.
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство

### Коммуникации и удобства

Канализация	Есть
Водоснабжение	Есть
Отопление	Автономное газовое
Электричество	Есть
Газ	Есть