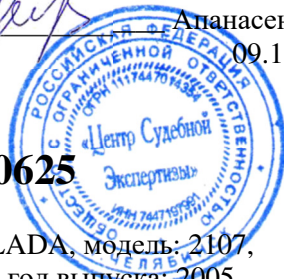




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор
Апанасенко А.В.
09.10.2022г.



Выписка из отчета №0910220625

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 2107,
идентификационный номер (VIN): ХТА21074052138826, год выпуска: 2005

Сведения об оценщике

ФИО	Апанасенко Андрей Владимирович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №021172-1 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка движимого имущества", №021173-2 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка бизнеса", №021174-3 от 11.06.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000014 от 20.07.2022г., срок действия полиса: 01.08.2022 - 31.07.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	Шаховский Михаил Александрович

Основные параметры объекта оценки

марка: LADA
модель: 2107
идентификационный номер (VIN): ХТА21074052138826
год выпуска: 2005

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

51 985,00 руб. (пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей ноль копеек)

Стоимость устранения дефектов эксплуатации с учетом износа составляет:

40 713,00руб. (сорок тысяч семьсот тринадцать рублей ноль копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 18 946,81 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

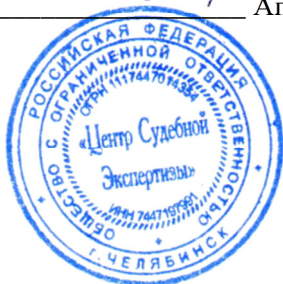
Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **18 946,81 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 09.10.2022г. в размере:

18 946,81 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот сорок шесть рублей восемьдесят одна копейка).

Оценщик: _____ Апанасенко Андрей Владимирович



Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 2107, идентификационный номер (VIN): ХТА21074052138826, год выпуска: 2005					
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.10.2022 г.	09.10.2022 г.	30.09.2022 г.	26.09.2022 г.	02.09.2022 г.	19.09.2022 г.
Ссылка на объявление:		https://kirovsk-leningrad.drom.ru/lada/2107/48514718.html	https://volhov.drom.ru/lada/2107/48422146.html	https://kirovsk-leningrad.drom.ru/lada/2107/48514718.html	https://velikiy-novgorod.drom.ru/lada/2107/47770794.html	https://spb.drom.ru/lada/2107/48296366.html
Цена предложения, руб.:		50 000,00	70 000,00	70 000,00	69 999,00	54 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	2107	2107	2107	2107	2107	2107
Параметр: год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		47 500,00	66 500,00	66 500,00	66 499,05	51 300,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %						
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		47 500,00	66 500,00	66 500,00	66 499,05	51 300,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:						59 659,81
Денежные корректировки результата расчета						
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-40 713,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						18 946,81

Ремонтная калькуляция.

Запасные части					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.	Износ, %	Стоимость с износом, руб.
1	Крыло переднее правое	21050-8403010	1 895,50	80	379,10
2	Крыло переднее левое	21050-8403011	1 895,50	80	379,10
3	Крыло заднее левое с желобком	21050-8404011	2 092,00	80	418,40
4	Бампер передний	21070-2803010-11	4 277,00	80	855,40
5	Бампер задний	21070-2804010-11	3 930,00	80	786,00
Итого, стоимость деталей:			14 090,00		2 818,00

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Крышка багажника - ремонт 2	56016	750,00	2.8	2 100,00
2	Крыло переднее правое - замена	84057	750,00	4.7	3 525,00
3	Крыло переднее левое - замена	84063	750,00	4.7	3 525,00
4	Крыло заднее левое с желобком - замена	84081	750,00	4.8	3 600,00
5	Бак топливный в сборе - с/у (при снятой обивке багажника 5004210)	11003	750,00	0.3	225,00
6	Бачок расширительный - с/у	13027	750,00	0.3	225,00
7	Номерной знак - с/у (за 1 шт.)	28001	750,00	0.15	112,50
8	Бампер передний - замена	28009	750,00	0.45	337,50
9	Кронштейн бампера передний правый - с/у (при снятом бампере)	28010	750,00	0.1	75,00
10	Кронштейн бампера передний левый - с/у (при снятом бампере)	28011	750,00	0.1	75,00
11	Кронштейн переднего бампера правый - с/у (при снятом бампере и кронштейне 2803016/0117)	28014	750,00	0.1	75,00
12	Кронштейн переднего бампера левый - с/у (при снятом бампере и кронштейне 2803016/017)	28015	750,00	0.1	75,00
13	Бампер задний - замена (при снятых обивках 5004210/233 багажника, для 2107 при снятом топливн.баке и запасном колесе)	28024	750,00	0.5	375,00
14	Колесо - с/у переднего правого	31001	750,00	0.13	97,50
15	Колесо - с/у переднего левого	31002	750,00	0.13	97,50
16	Колесо - с/у заднего левого	31004	750,00	0.13	97,50
17	Колесо - с/у запасного колеса	31005	750,00	0.03	22,50
18	Батарея аккумуляторная - с/у	37015	750,00	0.2	150,00
19	Блок-фара (фара) правая - с/у с регулировкой направления пучка света фар	37048	750,00	0.45	337,50
20	Блок-фара (фара) левая - с/у с регулировкой направления пучка света фар	37049	750,00	0.45	337,50
21	Фонарь задний в сборе правый - с/у (для 2104,2105,2107 - при снятой обивке боковой правой, для 2106 - при снятых обивках правой и задней)	37075	750,00	0.25	187,50
22	Фонарь задний в сборе левый - с/у (для 2104,2105,2107 - при снятой обивке боковой левой, для 2106 - при снятой обивке задней)	37076	750,00	0.25	187,50
23	Боковой указатель поворота - с/у (за 1 шт.)	37106	750,00	0.05	37,50
24	Молдинг низа боковины кузова - с/у (за 1 шт.)	50035	750,00	0.4	300,00
25	Накладка сточного желоба крыши левая - с/у	50037	750,00	0.2	150,00
26	Обивка боковины передка правая - с/у	50039	750,00	0.05	37,50
27	Обивка боковины передка левая - с/у	50040	750,00	0.05	37,50
28	Обивка задней перегородки - с/у (при снятой	50056	750,00	0.07	52,50

	спинке заднего сиденья)				
29	Обивка полки задка - с/у (при снятой спинке заднего сиденья)	50061	750,00	0.17	127,50
30	Обивка арки колеса правая - с/у	50063	750,00	0.35	262,50
31	Обивка арки колеса левая - с/у	50064	750,00	0.35	262,50
32	Обивка багажника правая - с/у	50068	750,00	0.15	112,50
33	Обивка арки багажника - с/у	50069	750,00	0.15	112,50
34	Обивка багажника левая - с/у	50070	750,00	0.15	112,50
35	Кожух запасного колеса - с/у	50071	750,00	0.15	112,50
36	Коврик пола багажника - с/у	51127	750,00	0.2	150,00
37	Облицовка порога передней правой двери - с/у	51128	750,00	0.16	120,00
38	Облицовка порога передней левой двери - с/у	51129	750,00	0.16	120,00
39	Облицовка порога задней левой двери - с/у	51131	750,00	0.16	120,00
40	Стекло заднее - с/у	52040	750,00	1	750,00
41	Бачок омывателя ветрового стекла - с/у	52052	750,00	0.1	75,00
42	Крышка багажника - с/у с подгонкой по проему	56013	750,00	0.4	300,00
43	Уплотнитель крышки багажника - с/у	56019	750,00	0.1	75,00
44	Замок крышки багажника с приводом в сборе - с/у с регулировкой	56024	750,00	0.3	225,00
45	Привод замка крышки багажника - с/у	56026	750,00	0.3	225,00
46	Дверь передняя правая - с/у с подгонкой по проёму	61001	750,00	1	750,00
47	Дверь передняя левая - с/у с подгонкой по проёму	61009	750,00	1	750,00
48	Уплотнитель проема передней двери - с/у (при снятой облицовке порога, за 1 шт.)	61082	750,00	0.2	150,00
49	Облицовка порога задней двери - с/у (за 1 шт.)	62019	750,00	0.16	120,00
50	Уплотнитель проема задней левой двери - с/у (при снятой облицовке порога)	62069	750,00	0.2	150,00
51	Зеркало заднего вида наружное правое - с/у	82002	750,00	0.15	112,50
52	Зеркало заднего вида наружное левое - с/у	82003	750,00	0.15	112,50
53	Облицовка радиатора - с/у	84003	750,00	0.15	112,50
54	Щиток решетки радиатора правый - с/у (при снятой решетке радиатора)	84006	750,00	0.15	112,50
55	Щиток решетки радиатора левый - с/у (при снятой решетке радиатора)	84007	750,00	0.15	112,50
56	Капот в сборе - с/у с подгонкой по проему и регулировкой открывания-закрывания	84038	750,00	0.6	450,00
57	Капот в сборе - с/у (с перестановкой съемных деталей и подгонкой по проему)	84039	750,00	0.7	525,00
58	Буфер капота - с/у с регулировкой открывания-закрывания капота, за 1 шт.	84047	750,00	0.05	37,50
59	Уплотнитель капота - с/у	84051	750,00	0.15	112,50
60	Щиток брызговика передн. крыла в сб. прав - с/у	84065	750,00	0.2	150,00
61	Щиток брызговика передн. крыла в сб. лев - с/у	84066	750,00	0.2	150,00
62	Щиток арки колеса левый - с/у (при снятых колесах)	84070	750,00	0.3	225,00
63	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84089	750,00	0.16	120,00
64	Фартук заднего колеса левый - с/у	84094	750,00	0.25	187,50
65	Упор капота - с/у	84104	750,00	0.15	112,50
66	Крышка багажника - полная окраска	85065	750,00	2.3	1 725,00
67	Крыло переднее правое - наружная окраска (на автомобиле)	85089	750,00	1.7	1 275,00
68	Крыло переднее левое - наружная окраска (на автомобиле)	85090	750,00	1.7	1 275,00
69	Крыло заднее левое с желобком - наружная окраска	85092	750,00	1.8	1 350,00
Итого, стоимость работ:					29895

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					8000

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	14 090,00
Стоимость деталей с учетом износа и коэффициентами изменения цен:	2 818,00
Стоимость ремонтных работ:	24 270,00
Стоимость окрасочных работ:	5 625,00
Стоимость материалов:	8 000,00
Итого, стоимость ремонта:	51 985,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	40 713,00

Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	www.exist.ru	Результат сравнения.
1	Крыло переднее правое	21050-8403010	2 059,00	1 732,00	1 895,50
2	Крыло переднее левое	21050-8403011	2 059,00	1 732,00	1 895,50
3	Крыло заднее левое с желобком	21050-8404011	2 353,00	1 831,00	2 092,00
4	Бампер передний	21070-2803010-11	3 399,00	5 155,00	4 277,00
5	Бампер задний	21070-2804010-11	2 705,00	5 155,00	3 930,00