



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 2011232763

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 25,9 кв.м, кадастровый номер здания: 21:01:021005:3366, назначение здания: жилое, площадь участка: 480,0 кв.м, кадастровый номер участка: 21:01:021005:101, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для коллективного садоводства, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 20.11.2023г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	◆ Сперанская Вера Владиславовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	21:01:021005:3366
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	25,9
		материал стен	Из прочих материалов
		год постройки	1992
		доля в праве	100
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	21:01:021005:101
		площадь участка, кв.м	480,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для коллективного садоводства
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	20.11.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 499 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 499 100,00 руб. (четыреста девяносто девять тысяч сто рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 20.11.2023г., составляет:

**499 100,00 руб.**

*(четыреста девяносто девять тысяч сто рублей)*

*В том числе,*

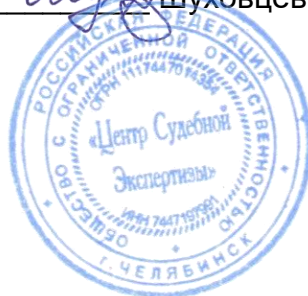
**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*283 900,00 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот рублей).*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*215 200,00 (двести пятнадцать тысяч двести рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot._snt_dnp_3204405837">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot._snt_dnp_3204405837</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot._snt_dnp_3439237628">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot._snt_dnp_3439237628</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_1371766458">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_1371766458</a>
Стоимость кв.м		250 000	150 000	200 000
Общая площадь, кв.м	480,0	580,00	300,00	400,00
Стоимость, руб./кв.м		431,03	500,00	500,00
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое товарищество 50 лет Октября р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, СДТ Радуга-3
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		431,03	500,00	500,00
Дата действия цены	20.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		431,03	500,00	500,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		405,17	470,00	470,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		405,17	470,00	470,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		405,17	470,00	470,00
Общая площадь, кв.м	480,0	580,0	300,0	400,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		405,17	470,00	470,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Вид разрешенного использования	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		135,06	156,67	156,67
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>448,39</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>215 200</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

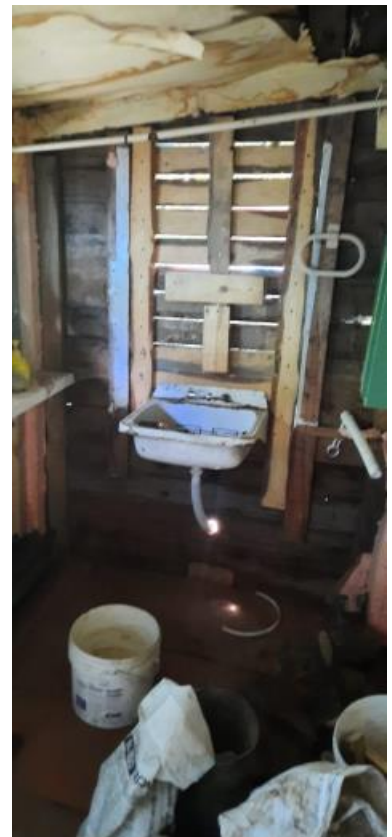
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_3_sot._299_3264174">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_3_sot._299_3264174</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dom_23_6_m_na_uchastke_36_sot._343_1359680">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dom_23_6_m_na_uchastke_36_sot._343_1359680</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_400_m_na_uchastke_4_sot._31_22227972">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_400_m_na_uchastke_4_sot._31_22227972</a>
Стоимость кв.м		400 000,00	550 000,00	430 000,00
Общая площадь, кв.м	25,9	20	23,6	20
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный, 117 р-н Ленинский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>400 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>430 000,00</b>
Дата действия цены	20.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>400 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>430 000,00</b>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>368 000,00</b>	<b>506 000,00</b>	<b>395 600,00</b>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	480,0	300	360	300
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		134 517	161 420	134 517
Стоимость улучшения, рублей		233 483	344 580	261 083
<b>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Общая площадь, кв.м	25,9	20,0	23,6	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	0,99	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	0,80	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>11 563,86</i>	<i>10 025,58</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		2/5	1/3	1/3
Значение, рублей		4 482,87	3 469,16	3 007,67
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>10 959,70</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>283 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>215 200,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на жилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>499 100,00</b>			

Фотографии











## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_58\_sot\_snt\_dnp\_3204405837

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5,8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**250 000 ₽**  
43 103 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

**Об участке**  
Площадь: 5,8 сот.

**Расположение**  
Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский [Показать карту](#)

**Описание**  
Продается земельный участок в (СНТ) «Юбилейный». Участок 5,8 соток (кадастровый номер 21:01:021005-17), рядом лес. Без строений. Участок с уклоном. Электричество не проведено, есть вода для полива из реки. Пороезд до остановки «Мебельщик» на Вурнарском шоссе. Один взрослый собственник.

8 987 735-42-40

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

**Вячеслав**  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2021

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 3204405837 - 7 ноября в 21:12 - 325 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3\_sot\_snt\_dnp\_3439237628

AVITO Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 Р

50 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 917 660-72-21

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

kutinwv

Частное лицо

На Авито с сентября 2012

Эквивалент: -15 кг CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 3 сот.

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое товарищество 50 лет Октября  
р-н Ленинский

Показать карту

#### Описание

Продаю дачный участок без домика в СНТ "50 лет Октября" по Лапсарскому проезду площадью 3 сотки. Номер участка 257. На участке растут яблони, сливы, плодовые кустарники, цветы. Участок ухоженный, бурьяном НЕ заросший. Есть централизованное водоснабжение.

№ 3439237628 - 6 ноября в 20:51 - 187 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4\_sot\_snt\_dnp\_1371766458

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 906 381-27-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с января 2019



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, СДТ Радуга-3

Показать карту

### Описание

участок в садоводческом товариществе "Радуга-3", вблизи к г. Чебоксары, без строений на участке, место ровное, имеется несколько подъездных путей. Недалеко от трассы и от деревни. Можно подвести водопровод, свет, газ. Соседи строят жилые дома с круглогодичным проживанием. Цена указана за 4 сотки, без торга!

№ 1371766458 · 5 ноября в 12:14 · 6878 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_3\_sot.\_2993264174

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 20 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

400 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



8 987 120-26-15

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2013



Экоклад: -64 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 20 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Санузел: на улице

Коммуникация: электричество

Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

[Показать карту\\*](#)

### Описание

Продаю садовый участок в СНТ Юбилейный, за Чебоксарской керамикой. 3 сотки,  
баня, летний домик, электричество, вода. Срочно. Торг

№ 2993264174 - 15 ноября в 16:17 - 5112 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_236\_m\_na\_uchastke\_36\_sot\_3431359680

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 23,6 м² на участке 3,6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

550 000 ₽

23 305 ₽ за м²

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 987 735-68-96

АН "Квадратные Метры"  
Агентство  
На Авито с августа 2012  
Завершено 204 объявления  
Реквизиты проверены

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Елена

#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 23.6 м²  
Площадь участка: 3.6 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: брус  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

Показать карту

https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_236\_m\_na\_uchastke\_36\_sot\_3431359680

Состояние дома:

Ремонт: косметический

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

Показать карту

550 000 ₽

23 305 ₽ за м²

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 987 735-68-96

АН "Квадратные Метры"  
Агентство  
На Авито с августа 2012  
Завершено 204 объявления  
Реквизиты проверены

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Елена

#### Описание

Продается дачный участок с домом в СНТ "Юбилейный" в черте города, 20 мин. пешком от остановки "Керамблук". Участок ухоженный с плодовыми деревьями яблони, чернослив, груша, слива, облепиха малина, крыжовник, смородина. Есть теплица, так же на участке вода централизованная. Рядом ботанический сад с озером, к участку можно проехать на легковой машине.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	110 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3431359680 - 16 ноября в 13:52 - 844 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться



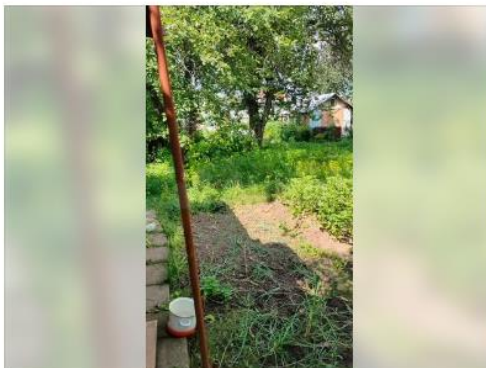
https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_400\_m\_na\_uchastke\_4\_sot\_3122227972

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи  
**Дача 400 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

**430 000 Р** ▾

1 075 Р за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



8 917 077-28-47

**Написать сообщение**

Отвечает около 30 минут

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Новочебоксарск  
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Солина Ольга

**О даче**

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 400 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 4 сот.  
Этажей в доме: 3

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: брус  
Ремонт: косметический

**Расположение**

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный, 117  
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_400\_m\_na\_uchastke\_4\_sot\_3122227972

р-н Ленинский

[Показать карту](#)

**430 000 Р** ▾

1 075 Р за м<sup>2</sup>

**Описание**

Продается дача в черте города, расположенная по адресу: садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный, 117.

**Описание:**

- Земля 4 сотых, дом 20 кв.м., 9 я улица.
- Есть плодоносящие кустарники и яблони.
- Вода и свет.

**Гарантия юридической чистоты сделки от компании!**

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.

**Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.**

Лот №431120

8 917 077-28-47

**Написать сообщение**

Отвечает около 30 минут

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№3122227972 - 31 октября в 20:27 - 8753 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.