

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



11 мая 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	3/4 доли в праве общей долевой собственности	53,6	Кирпич	1968	73:22:030201:159
	Наличие обременений, Характер обременений					
	отсутствуют					
	Тип	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	3/4 доли в праве общей долевой собственности	1 167,0	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	73:22:030201:3
	Наличие обременений, Характер обременений					
отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Ульяновская область, г. Барыш, ул. Советская, дом 1а					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459-79, рег.номер 20205, член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205)					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Осмотр не производился*	11.05.2023г.	11.05.2023г.
	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	589 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость 3/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	<p align="center">589 000,00 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p align="center"><i>Стоимость жилого здания:</i> 237 800,00 (Двести тридцать семь тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС</p> <p align="center"><i>Стоимость земельного участка:</i> 351 200,00 (Триста пятьдесят одна тысяча двести) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/barysh/zemeln_uchastki/uchastok_16sot_izhs_3031937069	https://www.avito.ru/barysh/zemeln_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_2945905147	https://www.avito.ru/barysh/zemeln_uchastki/uchastok_104_sot_izhs_2873564978
Цена продажи, руб.		660 000,0	650 000,0	420 000,0
Размер участка, кв.м	1 167,00	1 600,0	1 400,0	1 040,0
Цена за кв.м		412,50	464,29	403,8
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	11.05.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Местоположение</i>	Ульяновская область, г. Барыш, ул. Советская, дом 1а	Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение, Барыш, ул. Тростинского	Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение	Ульяновская область, Барышский р-н, Земляничненское сельское поселение, пос. Земляничный, Дачная ул.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Площадь участка</i>	1 167,00	1 600	1 400	1 040
Корректировка		1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Дополнительные улучшения</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
<i>Физические характеристики</i>	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		387,75	436,43	379,62
Количество корректировок, шт.		1	1	1
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		129,250	145,476	126,538
Выводы:				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	401			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	468 300			
Рыночная стоимость 3/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	351 200			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/barysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_789m_na_uchastke_71sot_2238511464	https://www.avito.ru/barysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_835m_na_uchastke_12sot_2569715321	https://www.avito.ru/barysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_3sot_2488466406
Стоимость (предложения) продажи		750 000,0	1 050 000,0	410 000,0
Общая площадь, кв.м	53,6	78,9	83,5	40,0
Стоимость 1 кв.м		9 506	12 575	10 250
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		690 000	966 000	377 200
Земельный участок, кв. м.	1 167,0	710	1 200	300
Корректировка на площадь з.у., руб.		-284 897	-481 517	-120 379
Скорректированная стоимость, руб.		405 103	484 483	256 821
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134	5 802	6 421
Адрес	Ульяновская область, г. Барыш, ул. Советская, дом 1а	Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение, Барыш, Горная ул., 34	Ульяновская область, Барыш, Комсомольская улица, 26	Ульяновская область, Барышский р-н, Земляничненское сельское поселение, пос. Земляничный, Плодопитомническая ул., 7
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134,4	5 802,2	6 420,5
Условия рынка (время предложения)	11.05.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134,4	5 802,2	6 420,5
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134,4	5 802,2	6 420,5
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134,4	5 802,2	6 420,5
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 134,4	5 802,2	6 420,5
Общая площадь, кв.м	53,6	78,9	83,5	40,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,06	1,07	0,95
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 442,4	6 208,3	6 099,5
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 442,4	6 208,3	6 099,5
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 442,4	6 208,3	6 099,5
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		1814,0	2069,0	2033,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	5 916			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание, руб. (округл.)	317 100			
Рыночная стоимость 3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	237 800			
Рыночная стоимость 3/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	351 200			
Рыночная стоимость 3/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	589 000			

Копии используемой информации



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/barysh/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_3031937069

[Все категории](#)

Бaryш · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 16 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)


Об участке

Площадь: 16 сот.

Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение, Барыш, ул. Тростинского

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок находящийся по адресу Тростинского 22. Престижный район, участок обработан, вокруг жилые частные дома, недалеко автовокзал, магазины, кафе. Огорожен воротами. Отличное место для постройки своего заветного дома.

№ 3031937069 · 29 апреля в 20:25 · 73 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)
660 000 ₽

 41 250 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 917 622-09-14

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

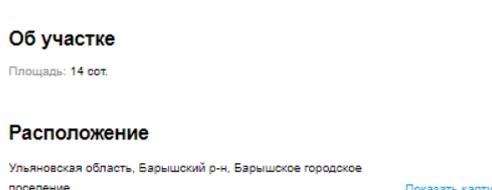
 Пользователь
Частное лицо

 Экологический вклад · 10 кг CO₂
[Подписаться на продавца](#)
https://www.avito.ru/barysh/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_2945905147
[Для бизнеса](#)
[Вакансии](#)
[Помощь](#)
[Каталоги](#)
[Авито Плюс](#)

[Все категории](#)

Бaryш · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)


Об участке

Площадь: 14 сот.

Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение

[Показать карту](#)

Описание

продам участок под строительство, нахождение пересечение тростинского и совхозной

№ 2945905147 · 30 апреля в 17:45 · 63 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)
650 000 ₽

 46 429 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 987 634-45-71

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Барыш · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 10,4 сот. (ИЖС)

420 000 Р

40 385 Р за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

Площадь: 10.4 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

8 903 538-34-70

Написать сообщение

Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Земляничное сельское поселение, пос. Земляничный, Дачная ул.

Показать карту

Описание

Продаю участок 10 соток под застройку, документы на руках, газ и вода проходят рядом с участком. Торг присутствует. До города Барыш 2 км.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2873664978 · 3 мая в 17:18 · 29 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Пожалуйста, авторизуйтесь

Пользователь

...

Барыш · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 78,9 м² на участке 7,1 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



750 000 Р

9 508 Р за м² или предложите свою цену В ипотеку от 6 316 Р/мес. Посмотреть скидки

8 917 601-57-13

Написать сообщение Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Экологический вклад -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 78,9 м²
Площадь участка: 7,1 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Барышское городское поселение, Барыш, Горная ул., 34

Показать карту

поселение, Барыш, Горная ул., 34

Показать карту

Описание

Деревянный дом с кирпичным пристроем. Свет, вода, газ, слив. Навесы во дворе. Баня. Торг уместен.

750 000 Р

9 508 Р за м² или предложите свою цену В ипотеку от 6 316 Р/мес. Посмотреть скидки

8 917 601-57-13

Написать сообщение Отвечает около часа

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья 750 000 Р Первый взнос 150 000 Р Срок ипотеки 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Банк ВТБ	11,3% 11,6%	6 316 Р	
Открытие	11,59%	6 438 Р	
Газпромбанк	11,8%	6 523 Р	
Ак Барс	12,3% 12,6%	6 732 Р	

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Экологический вклад -5 кг CO₂

№ 2238511464 · 3 мая в 13:27 · 3470 просмотров (+22 сегодня)

Пожаловаться

Дом 83,5 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 050 000 ₽

12 675 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 843 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 766-18-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 83,5 м²
- Площадь участка: 12 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: кирпич
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
- Ремонт: требует ремонта
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: гараж

Расположение

Ульяновская область, Бариш, Комсомольская улица, 20

Показать карту

Описание

Продается дом в г. Бариш. Место сухое, спокойное, рядом лес. Общая пл. 83,5 м2. В доме 2 спальни, большой зал (25 м2), кухня, прихожая, комнатка с окном (можно переделать в ванную комнату и туалет), большая терраса, отделанная вагонкой. Имеется теплый цокольный этаж в целый человеческий рост (абсолютно сухой) в котором расположена мастерская, печка. Дом снабжен дровяной печкой, электрическим отоплением, газовое отопление (как говорится на все случаи жизни). В дом проведена вода, имеется газовая колонка. 2 септика (слив), обложенные кирпичом. Баня (котел и печка менялись 1 год назад). 1 сарай шлакоблочный. Загон для кур. Дровяники. Огород/сад 12 сот. Имеются яблоны, груши, черноплодная рябина, смородина, вишня, двор под виноградным навесом и т.д.. Перед домом палисадник с каштанами, елью, цветы. Имеются действующий погреб, деревянный сухой гараж. Реальным покупателям - торг.

1 050 000 ₽

12 675 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 843 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 766-18-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 050 000 ₽ X
Первый взнос: 210 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

 Банк ВТБ 11,3% 11,6% 8 843 ₽	 Открытие 11,59% 9 010 ₽	 Газпромбанк 11,8% 9 132 ₽	 Авт. Банк 12,3% 12,6% 9 425 ₽
--	--	--	---

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2569715321 · 24 апреля в 10:21 · 4092 просмотра (+11 сегодня)

Пожаловаться



Дом 40 м² на участке 3 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

410 000 ₽ ▾

10 250 ₽ за м²



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 917 631-03-96

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 40 м²
- Площадь участка: 3 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1949
- Материал стен: кирпич
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: в доме
- Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
- Ремонт: косметический
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Земляничинское сельское поселение, пос. Земляничный, Плодопитомническая ул., 7 [Показать карту](#)



Расположение

Ульяновская область, Барышский р-н, Земляничинское сельское поселение, пос. Земляничный, Плодопитомническая ул., 7 [Показать карту](#)

410 000 ₽ ▾

10 250 ₽ за м²

Описание

Дом капитального строения кирпичной кладки, кровля шифер, отопление печное, газ балонный есть возможность подключения к центральному газопроводу (газовая труба проходит по наружной стене дома), вода в доме, канализация имеется сделана капитально, при желании есть возможность установки двухконтурного газового котла для индивидуального газового отопления, и установки душевой кабины (ванны) с сан.узлом. Нужен небольшой косметический ремонт (по желанию замена деревянных оконных блоков на пластиковые), поклейка на стены новых обоев, установка межкомнатных дверей. Дом продаётся не спеша, все документы готовы к продаже, возможна продажа за материноский капитал. Без торга, с предложениями продать за 300тысяч пожалуйста не беспокойте, покупайте в другом месте лучше и с капитальный ремонтom.

8 917 631-03-96

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

№ 2488466406 · 8 мая в 08:00 · 1534 просмотра (+9 сегодня)

[Показалось](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.