АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 800 777-57-57](tel:88007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с Арбитражным управляющим процедуры распределения обнаруженного имущества исключенного юридического лица-**ООО "РУСЛЕС**" (ИНН 7704770489), **Поляковым Александром Васильевичем** (ИНН 500306749224, СНИЛС 046-571-260 60, рег. №72, адрес для корреспонденции: 143986, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Калинина, д.11, кв.58, далее-АУ), член САУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции:107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр. 1, офис 304, тел. (495) 249 04 22, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-48058/23-34-290 от 20.04.2023 о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества исключенного юридического лица-**ООО "РУСЛЕС"**, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок–22.02.2024 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 9-ый периоды–7к/д, величина снижения–12% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) - 1 008 647,87 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лот): **Лот 1: Здание** **производственного назначения (Коровник),** назначение: нежилое, кад. № 50:30:0050208:514, пл.1921.5кв.м., эт.1, адрес: Московская область, Егорьевский район, дер. Двойни, д.160. Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение регистрации: № 50-50/030-50/030/001/2016-3718/1 от 22.08.2016; № 50-50-30/024/2014-029 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.06.2014; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4138/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава-исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП' от 10.07.2015. **Нежилое здание (Котельная),** кад. № 50:30:0050208:510, пл.242.1кв.м., эт.1, адрес: Московская область, р-н Егорьевский, д. Двойни, д.160. Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение сделок с имуществом № 50-50-30/024/2014-025 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4134/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава -исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от10.07.2015; запрещение сделок с имуществом № 50-50/030-50/030/001/2016-3723/1 от 22.08.2016, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 (портал) №3070466807 от 18.08.2016; запрещение сделок с имуществом № 50:30:0050208:510-50/030/2019-1 от 01.10.2019, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя Хугаева Д.С. о запрете на совершение действий по регистрации (105691/19/77053-ИП от 28.06.2019) №193388338/7753 от 25.09.2019. **Нежилое здание (Цех лесопиления),** кад. № 50:30:0050208:519, пл.1085.2кв.м., эт. 1, адрес: Московская область, р-н Егорьевский, д Двойни, д 160. Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение сделок с имуществом № 50-50-30/024/2014-028 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014; запрещение сделок с имуществом № 50-50/030-50/030/001/2016-3721/1 от 22.08.2016, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 (портал) №3070466807 от 18.08.2016; запрещение сделок с имуществом № 50:30:0050208:519-50/030/2019-1 от 01.10.2019, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя Хугаева Д.С. о запрете на совершение действий по регистрации (105691/19/77053-ИП от 28.06.2019) №193388338/7753 от 25.09.2019; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4137/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава -исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от 10.07.2015. **Нежилое здание (Цех атмосферной сушки),** кад. № 50:30:0050208:515, пл.1464.7кв.м., эт.1, адрес: Московская область, р-н Егорьевский, д Двойни, д 160.Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение сделок с имуществом № 50-50-30/024/2014-027 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014; запрещение сделок с имуществом № 50:30:0050208:515-50/030/2019-1 от 01.10.2019, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя Хугаева Д.С. о запрете на совершение действий по регистрации (105691/19/77053-ИП от 28.06.2019) №193388338/7753 от 25.09.2019; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4136/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава-исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от 10.07.2015; запрещение сделок с имуществом № 50-50/030-50/030/001/2016-3720/1 от 22.08.2016, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 (портал) №3070466807 от 18.08.2016. **Нежилое здание (Подстанция 3ТП-508),** с кад. № 50:30:0050208:513, пл. 48.6 кв.м., эт.1, адрес: Московская область, Егорьевский район, дер. Двойни, д.160. Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение сделок с имуществом № 50-50-30/024/2014-026 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4135/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава -исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от 10.07.2015; запрещение сделок с имуществом № 50-50/030-50/030/001/2016-3722/1 от 22.08.2016, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 (портал) №3070466807 от 18.08.2016. **Сооружение (Силосная яма),** назначение: вспомогательное, кад. № 50:30:0050208:509 пл. 1387.5 кв.м., адрес: Московская область, Егорьевский р-н, д Двойни, д. 160. Обременение: залог (ипотека) в пользу «Мастер-Банк» (ОАО); запрещение сделок с имуществом № 50-50-30/024/2014-024 от 25.06.2014, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя РОСП по Егорьевскому МР УФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (и/п 42257/13/08/50 от 02.12.2013г.) о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 13.06.2014; запрещение сделок с имуществом № 50:30:0050208:509-50/030/2019-1 от 01.10.2019, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя Хугаева Д.С. о запрете на совершение действий по регистрации (105691/19/77053 ИП от 28.06.2019) №193388338/7753 от 25.09.2019; Арест № 50-50/030-50/030/001/2015-4139/1 от 12.08.2015, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника судебного пристава-исполнителя г. Москвы Казакова А.А. по исполнительному производству №16973/15/77011-ИП №б/н от 10.07.2015; запрещение сделок с имуществом № 50-50/030-50/030/001/2016-3719/1 от 22.08.2016, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя по ИП 2273/16/50057 от 12.05.2016 (портал) №3070466807 от 18.08.2016. **НЦ-25 216 196,76 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 16:00, эл. почта: alekspol61@mail.ru, тел. +7 (926) 215-13-96 (Поляков А.В.), также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-5% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, АУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от АУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет АУ: р/с 40817810040040103291 ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.