**Перечень имущества ОАО «Метрострой», подлежащего реализации на торгах:**

**Лот 1.**

**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 17а, лит. А, кв. 6**

Начальная цена Лота 1 – 23 040 000,00 руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Помещение, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, площадь 134,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 17а, литера А, кв. 6, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 3, кадастровый номер 78:07:0003063:2172. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:07:0003063:2172-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:07:0003063:2172-78/011/2024-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003063:2172-78/011/2023-13.  Согласно Справке о регистрации (Форма № 9) от 15.11.2023, лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.  Согласно Справке о характеристике жилого помещения (Форма № 7) от 15.11.2023 в жилом помещении произведена самовольная перепланировка, не согласованная в уставленном законом порядке. | 1 |

**Лот 2.**

**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 8, лит. А, пом. 11-Н**

Начальная цена Лота 2 – 11 970 000,00 руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 86,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 8, литера А, помещение 11-Н, номер этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж, кадастровый номер 78:32:0001248:1121.  Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме с кадастровым номером 78:32:0001248:1008 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 8. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:32:0001248:1121-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:32:0001248:1121-78/011/2024-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:32:0001248:1121-78/011/2023-13. | 1 |

**Лот 3.**

**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, дом 3, право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., д.3, лит. А**

Начальная цена Лота 3 – 1 458 000 000,00 руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административно-производственный корпус, кадастровый номер 78:34:0412003:1009, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., д. 3, литера К, площадь 60,2 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1009-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1009-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1009-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1009-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1009-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1009-78/038/2019-4. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер 78:34:0412003:1032, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, д. 3 литера Ж, площадь 163,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1032-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1032-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1032-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1032-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1032-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1032-78/038/2019-4. | 1 |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:34:0412003:1063, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, д. 3, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, площадь 1 488,3 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Мезонин № мезонин-надстройка. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1063-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1063-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1063-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1063-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1063-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1063-78/038/2019-4. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: операторная АЗС, кадастровый номер 78:34:0412003:1030, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера И, площадь 35,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1030-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 №  78:34:0412003:1030-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1030-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1030-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1030-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1030-78/038/2019-4. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус № 1, кадастровый номер 78:34:0412003:1008, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера Б, площадь 5 458,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1008-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1008-78/011/2024-18;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1008-78/011/2023-14;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1008-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1008-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1008-78/038/2019-4. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус № 2, кадастровый номер 78:34:0412003:1022, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера Д, площадь 1 322,9 кв.м., количество этажей: 1-2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1022-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1022-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1022-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1022-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1022-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1022-78/038/2019-4. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная станция, кадастровый номер 78:34:0412003:1029, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера Л, площадь 70,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1029-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 №78:34:0412003:1029-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1029-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1029-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1029-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1029-78/038/2019-4. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, кадастровый номер 78:34:0412003:1031, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, д.3, площадь 542,3 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1031-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1031-78/011/2024-20;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1031-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1031-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1031-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1031-78/038/2019-4. | 1 |
| 9 | Земельный участок, кадастровый номер 78:34:0412003:1165, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом3, литера Б, площадь 29413 +/- 60 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 09.02.2024 № 78:34:0412003:1165-78/011/2024-20;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1165-78/011/2023-18;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1165-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1165-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1165-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1165-78/038/2019-4;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  8) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:34:0412003:1165/1 площадью 3 кв.м, 78:34:0412003:1165/2 площадью 304 кв.м, 78:34:0412003:1165/3 площадью 1403 кв.м, 78:34:0412003:1165/4 площадью 73 кв.м, 78:34:0412003:1165/5 площадью 5 кв.м, 78:34:0412003:1165/6 площадью 2353 кв.м, 78:34:0412003:1165/7 площадью 291 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 13.02.2024 № КУВИ-001/2024-45917181, размещенной на ЭП. |  |
| 10 | Право аренды земельного участка, кадастровый номер 78:34:0412003:1166, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера А, площадь 2124 +/- 16 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).  Основание: Договор аренды земельного участка № 17/ЗД-001710 от 21.02.2000, срок действия с 23.05.2014 по 06.12.2048. | Обременение (ограничение) земельного участка:  1) аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании Договора аренды земельного участка № 17/ЗД-001710 от 21.02.2000, срок действия с 23.05.2014 по 06.12.2048, запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  3) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:34:0412003:1166/1 площадью 1 кв.м, 78:34:0412003:1166/2 площадью 110 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 13.02.2024 № КУВИ-001/2024-45917580, размещенной на ЭП. | 1 |