

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

земельного участка и жилого дома, принадлежащих Ключниковой Алле  
Викторовне,  
расположенных в Московской области, Красногорском районе, вблизи с.  
Николо-Урюпино

Дата оценки	14.11.2022 г.
Дата составления отчета	14.11.2022 г.
Исполнитель	Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны Тяпинская Елена Николаевна

2022 год

## Оглавление

Сведения об отчёте, задание на оценку .....	3
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	3
Задание на оценку .....	3
Сведения о лице, проводившем оценку имущества .....	4
Допущения и ограничительные условия.....	4
Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Обременения и ограничения объектов оценки.....	4
Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	4
Описание объекта оценки.....	4
Процесс оценки .....	6
Анализ наиболее эффективного использования .....	6
Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	7
Анализ влияния ценообразующих факторов .....	15
Наличие коммуникаций .....	16
Корректировка по данному элементу сравнения производится в соответствии со следующими справочными данными .....	16
Реализация подходов в оценке объектов оценки .....	18
Затратный подход.....	18
Обоснование отказа от реализации затратного подхода при оценке земельных участков .....	18
Доходный подход.....	18
Обоснование отказа от реализации доходного подхода в оценке земельных участков.....	18
Сравнительный подход.....	18
Оценка земельных участков сравнительным подходом.....	18
Оценка земельных участков из допущения о продаже отдельными лотами .....	18
Согласование .....	22
Результаты оценки .....	23

## Сведения об отчёте, задание на оценку

### Общие сведения

Основание проведения оценки: Решение финансового управляющего о проведении оценки имущества должника.

### Основные факты и выводы:

#### Общая информация, характеризующая объекты оценки

Оценке подлежат земельный участок и жилой дом, принадлежащий Ключниковой Алле Викторовне, расположенный в Московской области, Красногорском районе, вблизи с. Николо-Урюпино.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица. Результаты оценки земельных участков, расположенных в Московской области, Красногорском районе, вблизи с. Николо-Урюпино

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость имущества округленно, руб.
1	2249	50:11:0040210:91	1 249 249,14	1 300 000,00
2	845	50:11:0040210:306	163 238 181,60	163 300 000,00
	<b>Всего:</b>			<b>164 600 000,00</b>

Оценка земельного участка и жилого дома произведена сравнительным подходом, в отношении реализации доходного и затратного подходов в оценке земельных участков выражен отказ от использования.

### Задание на оценку

#### Объекты оценки

Оценке подлежат земельный участок и жилой дом, принадлежащие Ключниковой Алле Викторовне, расположенные в Московской области, Красногорском районе, вблизи с. Николо-Урюпино.

Таблица. Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер
1	Земельный участок	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино	2249	50:11:0040210:91
2	Жилой дом	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино	845	50:11:0040210:306

Балансовая стоимость объектов: отсутствует ввиду принадлежности участка и жилого дома гражданину.

Таблица. Общая информация

Собственник объекта оценки	Ключникова Алла Викторовна
Иные правообладатели	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Продажа
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	14.11.2022 г.

<b>Дата определения стоимости</b>	14.11.2022 г.
<b>Дата составления отчета</b>	14.11.2022 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	14.11.2022 г.
<b>Допущения и ограничения оценки</b>	Отсутствуют

### **Сведения о лице, проводившем оценку имущества**

Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны Тяпинская Елена Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2019 г. по делу А40-78521/16-178-4«Ф».

### **Допущения и ограничительные условия**

Объект оценки оценен без осмотра согласно заданию на оценку. Допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра: отсутствуют.

### **Обременения и ограничения объектов оценки**

Оценка проведена из допущения об отсутствии обременений и ограничений объектов оценки.

### **Применяемые стандарты оценочной деятельности**

#### **Примененные стандарты оценки:**

Федеральные стандарты оценки:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297.

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298.

«Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299.

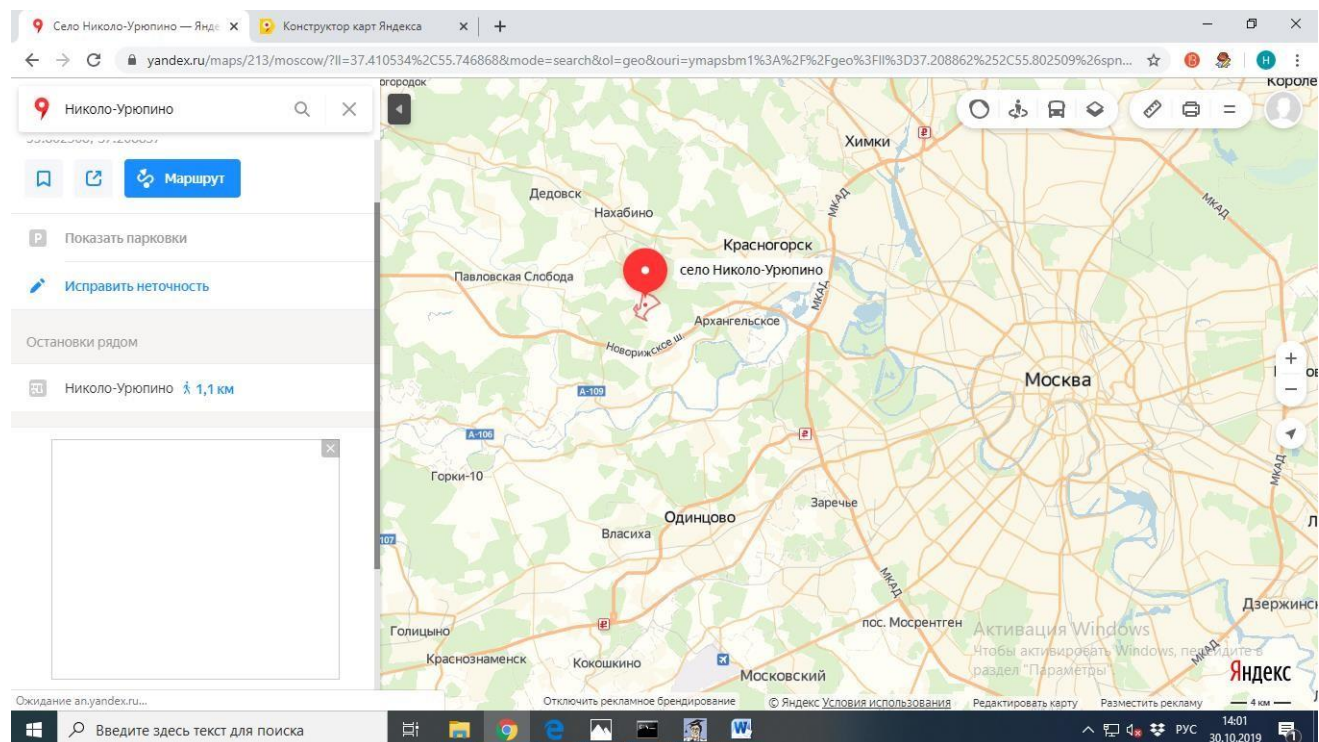
«Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611.

### **Описание объекта оценки**

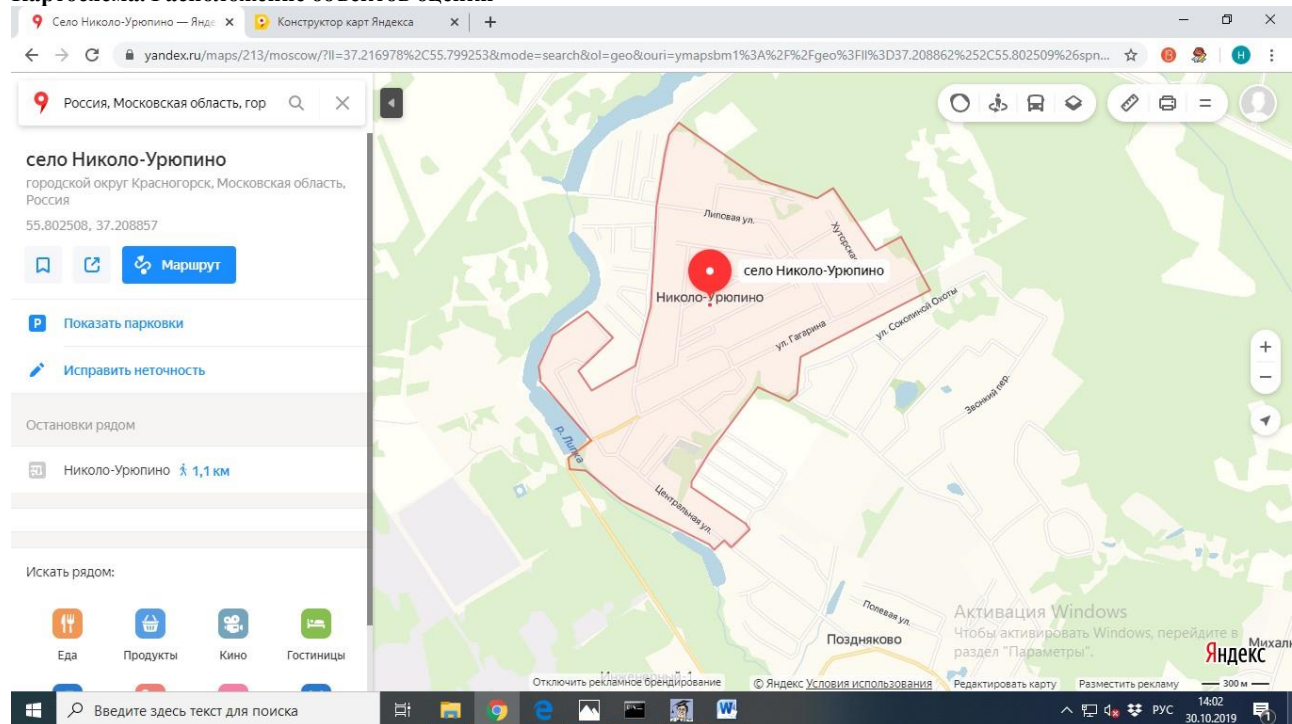
Таблица. Описание объектов оценки

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Форма земельного участка</b>
1	Земельный участок	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино	2249	50:11:0040210:91	прямоугольная
2	Жилой дом	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино	845	50:11:0040210:306	

## Картосхема. Расположение объектов оценки относительно г. Красногорска

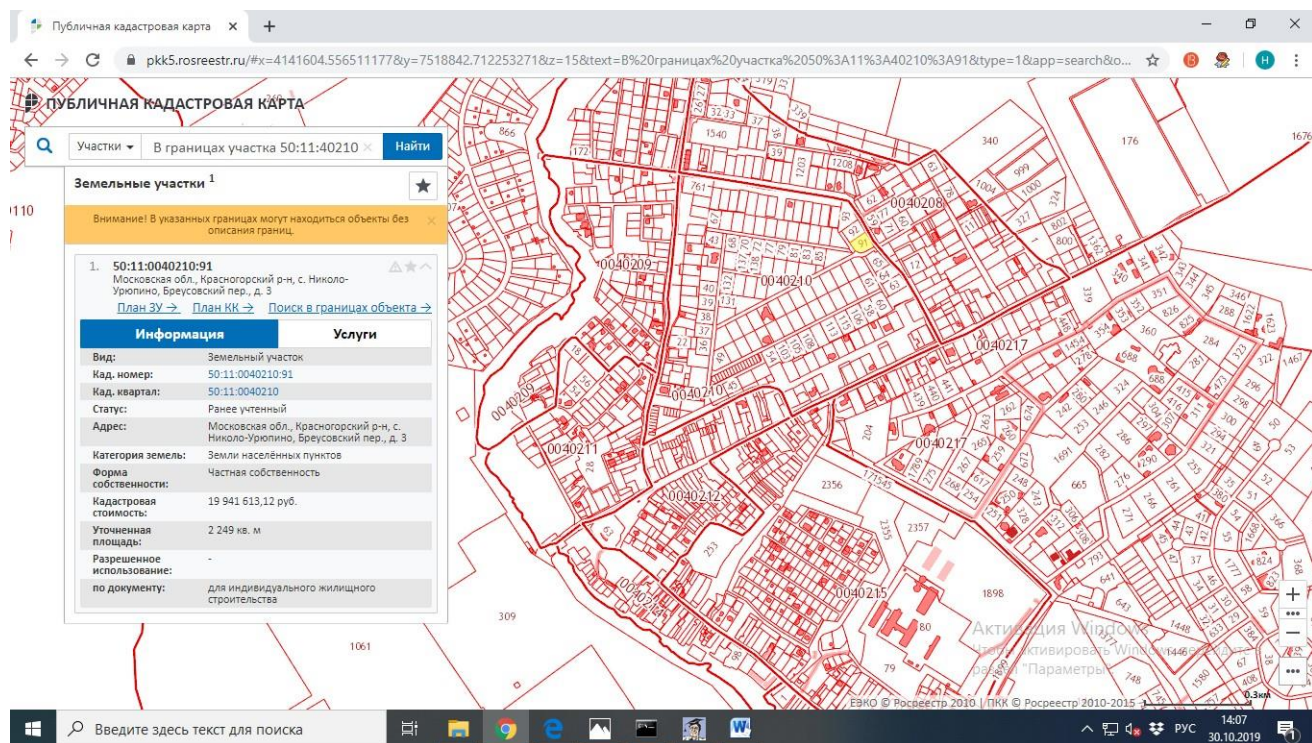


## Картосхема. Расположение объектов оценки





## Картосхема. Расположение объектов оценки на публичной кадастровой карте



### Процесс оценки

Процесс оценки включал:

- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие –наиболее эффективное использование, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется проверкой на соответствие рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

физической осуществимости - рассмотрение технологически и технически реальных для данного участка (объекта) способов его использования;

правомочности, - рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам права, санитарным требованиям и т.д.;

финансовой оправданности - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу участка (объекта);

максимальной эффективности - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

С учетом критерия правомочности наиболее эффективным использованием является использование по прямому назначению.

### **Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость**

Поскольку объектом оценки является недвижимое имущество в виде земельного участка и жилого дома, согласно п. 11 раздела V Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» финансовым управляющим принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок земельных участков Московской области.

### **Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки**

**а) Анализ общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе оценки с указанием ее влияния на рынок оцениваемого транспортного средства, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.**

По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году. В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно). Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

В условиях активного восстановления экономики в 2021 г. опережающими темпами также росли электроэнергетика и водоснабжение: сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам января—декабря 2021 г. показал рост на 6,8% г/г (в декабре —на 1,9% г/г), сектор водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов —на 15,8% г/г (9,6% г/г).

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11

месяцев — на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим — в сентябре.

Росстат подтвердил предварительную оценку потребительской инфляции по итогам 2021 г. на уровне 8,39% г/г. В ежемесячном выражении в декабре рост цен замедлился до 0,82% м/м (после 0,96% м/м в ноябре), в основном за счет ценовой динамики в сфере услуг (а именно — услуг зарубежного туризма).

Потребительская инфляция, по данным Росстата, в декабре 2021 г. замедлилась до 0,82% м/м (ноябрь: 0,96% м/м), с исключением сезонного фактора — до 0,50% м/м SA1 (0,84% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении инфляция сохранилась на уровне ноября (8,39% г/г после 8,40% г/г месяцем ранее).

При этом монетарная инфляция (включает непродовольственные товары без подакцизной продукции и рыночные услуги), по оценке Минэкономразвития России, в декабре по отношению к предыдущему месяцу снизилась до 0,31% м/м с 1,01% м/м в ноябре, с исключением сезонного фактора — до 0,33% м/м SA после 0,95% м/м SA месяцем ранее. Годовая динамика монетарной инфляции в декабре сохранилась на уровне прошлого месяца (7,1%).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
<b>Экономическая активность</b>													
ВВП <sup>1</sup>	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 <sup>2</sup>	4,3 <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
<b>Рынок труда и доходы населения</b>													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 <sup>3</sup>	5,0 <sup>3</sup>	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 <sup>3</sup>	16,5 <sup>3</sup>	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	-0,3	2,4	-0,1	2,4	0,1	2,1	2,8	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел.	3,6	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8	4,6
	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2</sup> 9 месяцев 2021 г.

<sup>3</sup> 11 месяцев 2021 г.

## Социально-экономическая обстановка в феврале-марте 2022 г.



21 февраля Президент РФ В.В.Путин подписал указы о [признании независимости Луганской и Донецкой народных республик](#) (ЛНР и ДНР). Также президент РФ и главы обеих республик Леонид Пасечник и Денис Пушилин подписали договоры о дружбе, сотрудничестве и взаимопомощи, которые на следующий день были ратифицированы самими республиками и Москвой.

24 февраля российский лидер Владимир Путин в своем специальном телеобращении заявил, что в Донбассе будет проведена [специальная операция](#) с целью защиты мирного населения. После этого президент [Украины](#) Владимир Зеленский обвинил Россию в ударе по военной инфраструктуре страны и [ввел военное положение](#) на всей украинской территории. Позже было объявлено о разрыве дипотношений с РФ.

Следующие дни февраля 2022 года потрясли экономику России так, как не бывало со времен развала СССР. Экономисты не дают прогнозов, как долго она продержится до начала масштабной рецессии.

Ситуация радикально изменилась, и, чтобы не допустить переноса во внутренние цены эффекта ослабления рубля и начать методично сдерживать инфляцию, риски которой существенно возросли, 28.02.2022 ЦБ РФ объявил о резком повышении ключевой ставки — сразу до 20%.

По большому счету, для многих бизнесов и розничных заемщиков это заградительный уровень.

Ситуация неопределенная, сколько потребуется времени на доведение специальной операции на Украине до логического завершения, какие последствия будут в рамках политического регулирования, как изменится вообще состояние геополитики — никто не может сейчас дать ответ.

### **Классификация рынка недвижимости**

(источник: <http://www.1rre.ru>, <http://www.74rif.ru>)

Рынок недвижимости - сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка).

В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает:

- объекты недвижимости;
- субъекты рынка;
- процессы функционирования рынка;
- механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

По физическому статусу выделяют:

- земельные участки;
- жилье (жилые здания и помещения);
- нежилые здания и помещения, строения, сооружения.

### **Обзор рынка недвижимости Московской области**

Рынок коттеджных поселков в Подмоскowie находится в стагнации: предложение значительно превышает спрос, в основном продаются только участки без подряда (УБП). Предложение

Всего в Подмоскowie продажи ведутся в 806 поселках, в которых находится 52 тыс. объектов — коттеджей или земельных участков. Среди этого количества предложения 73% составляет УБП, 25% — коттеджи, 17% — блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы) и

8% — квартиры в малоэтажных домах (МЖД).

Большинство (81%) всех поселков в Подмосковье относится к категории эконом, 13% — классу комфорт, 3% — бизнес и 3% — премиальным сегментам. Для сравнения: пять лет назад доля самых бюджетных проектов была равна 74%, поселков уровня комфорт — 15%, в бизнес-классе представлено 6% предложения и 5% — в высшем ценовом сегменте.

Особенность современного рынка первичной загородной недвижимости — острый дефицит проектов с застройкой, особенно в высокой степени готовности. По информации руководителя аналитического центра «Инком-Недвижимости» Дмитрия Таганова, готовых для жизни домов в новых поселках не более 5% от всего предложения. Для сравнения: до кризиса 2008 года более 80% загородного предложения составляли объекты с застройкой.

#### Средняя стоимость недвижимости Подмосковья

Категория	Цены, млн руб.
Коттеджи	33,8
Таунхаусы	13,2
Квартиры в малоэтажных жилых домах (МЖД)	4,7
Участки без подряда (УБП)	2,9
Классы	
Экономкласс	1,9
Комфорт-класс	8,1
Бизнес-класс	16,9
Премиум	26,0
Популярные направления	
Новорязанское шоссе	1,1
Новорижское шоссе	19,1
Дмитровское шоссе	7,1
Ленинградское шоссе	4,2
Симферопольском шоссе	1,7

Таблица: «Инком-Недвижимость»

Источник информации: <https://www.irn.ru/articles/40717.html>

б) Анализ фактических данных о ценах сделок и/или предложений с объектами недвижимости в сегменте, к которому принадлежит оцениваемый объект, с указанием диапазона их значений.

#### **Анализ влияния ценообразующих факторов**

На стоимость объектов недвижимости влияют следующие ценообразующие факторы:

#### **Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав**

На рынке земельных участков не редко встречаются примеры продаж участков не на праве собственности, а на праве долгосрочной аренды.

Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет 0,85.

#### **Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)**

Условия финансирования сделок являются индивидуальными условиями. Наиболее частым видом аналога являются не цены сделок, а цены предложений. В большинстве случаев

продавцы при назначении цены предложения исходят из того, что платеж будет выражен в рублях единовременной суммой, причем для продавца безразлично сумма будет уплачена покупателем за счет собственных или за счет кредитных средств. Во избежание необоснованных корректировок на условия финансирования оценщики, как правило, отсекают аналоги, сведения о ценах, на которые осложнены отличающимися от обычаев делового оборота условиями о финансировании и оплате.

**Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)**

Условия финансирования сделок являются индивидуальными условиями. Наиболее частым видом аналога являются не цены сделок, а цены предложений. В большинстве случаев продавцы при назначении цены предложения исходят из того, что условия продажи будут типичными для рынка. Во избежание необоснованных корректировок на условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия) оценщики, как правило, отсекают аналоги, сведения о ценах, на которые осложнены условиями продажи, отличающимися от принятых обычаев делового оборота.

**Корректировка на торг**

Корректировка на торг устанавливается на основании следующих справочных данных.

### Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 122

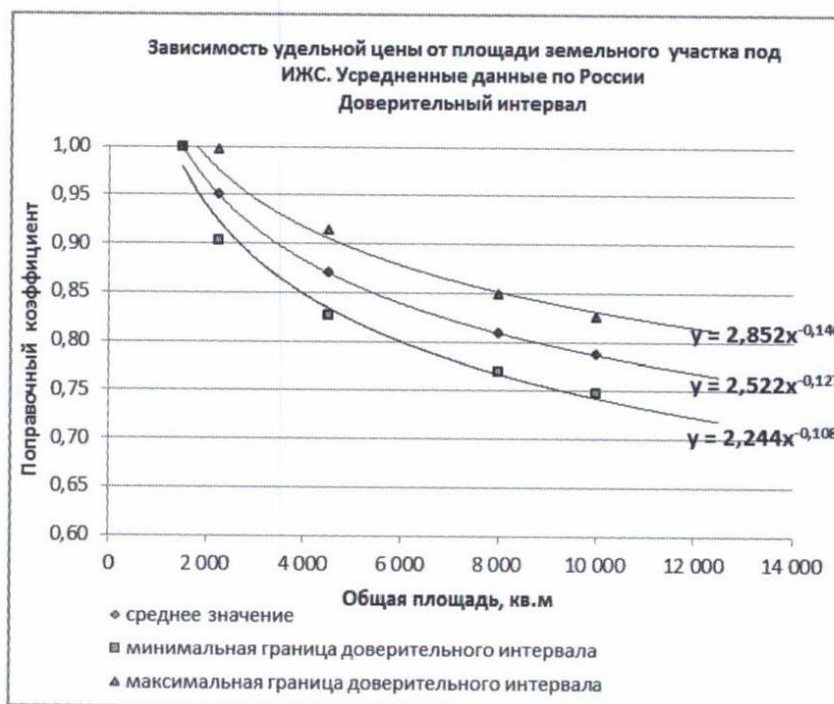
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
<b>Цены предложений объектов</b>			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	7,3%	16,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	6,3%	14,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	10,3%	20,6%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	7,0%	15,8%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	5,3%	13,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	9,1%	18,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	7,0%	16,6%

Источник информации: *Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 254.*

Элемент сравнения – общая площадь (фактор масштаба)

Земельные участки

Матрица коэффициентов по фактору масштаба для земельных участков под ИЖС



Источник информации: *Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 114.*

#### **Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью**

Как правило, корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, вносится в виде абсолютного значения (в рублях), соответствующего рыночной стоимости данного движимого имущества.

#### **Наличие коммуникаций**

Корректировка по данному элементу сравнения производится в соответствии со следующими справочными данными.

Коммуни- кации		Аналог							
		Отсутств уют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутст- вуют	0%	-15%	-18%	-14%	-30%	-26%	-30%	-40%
	Э	17%	0%	-4%	1%	-18%	-14%	-17%	-30%
	Г	22%	4%	0%	5%	-15%	-10%	-14%	-26%
	В, К, Т, Комм	16%	-1%	-5%	0%	-19%	-15%	-18%	-30%
	Э,Г	43%	22%	17%	23%	0%	5%	1%	-14%
	Э, В, К, Т, Комм	36%	16%	11%	17%	-5%	0%	-4%	-18%
	Г, В, К, Т, Комм	42%	21%	16%	22%	-1%	4%	0%	-15%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	66%	42%	36%	43%	16%	22%	17%	0%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 173.

### Вид разрешенного использования

При оценке участков, предназначенных для ИЖС, учитывается, что правовой статус участков ИЖС и ЛПХ практически не имеет различий, корректировка не требуется, корректирующий коэффициент равен единице.

При рассмотрении объектов оценки, установлено, что участок с самой большой площадью, имеющий линейную форму представляет собой проезд между остальными оцениваемыми участками.

Корректирующий коэффициент на проезд определен на основании следующих справочных данных.

Таблица. Средние соотношения между стоимостью прав собственности на ЗУ различного назначения в городах РФ по офертам

№ п/п	Наименование	Права	Торговое и сервисное	Гостиницы	Офисно- админ.	Жилые дома	Произв.- складск.	Отдых (рекреац.)	Охранные зоны
1.	Владивосток	Собств.	1	-*	1,008	0,992	0,234	-	0,052
2.	Екатеринбург	Собств.	1	-	0,81	0,712	0,285	0,208	0,063
3.	Краснодар	Собств.	1	0,879**	0,809	0,624	0,368	0,215	0,067
4.	Красноярск	Собств.	1	-	0,856	0,723	0,286	0,172	0,078
5.	Москва	Собств.	1	0,954**	0,872	0,582	0,228	0,162	0,076
6.	Московская область	Собств.	1	0,892**	-	0,654	0,398	0,192	0,076
7.	Новосибирск	Собств.	1	0,832**	0,798	0,698	0,372	0,232	0,069
8.	Ростов на Дону	Собств.	1	0,872**	0,808	0,712	0,175	0,169	0,082
9.	Санкт-Петербург	Собств.	1	0,829**	0,846	0,49	0,208	0,192	0,079
10.	Ярославль	Собств.	1	-	0,856	0,534	0,398	0,18	0,06
	Среднее по 2018 г.	Собств.	1	0,876**	0,851	0,672	0,295	0,191	0,070
	Среднее по 2017 г.	Собств.	1	0,874**	0,843	0,642	0,296	0,214	0,078
	Среднее по 2016 г.	Собств.	1	0,919**	0,843	0,674	0,285	0,209	0,076
	Среднее по 2015 г.	Собств.	1	0,981**	0,853	0,599	0,311	0,235	-
	Среднее по 2014 г.	Собств.	1	0,994**	0,840	0,594	0,293	0,289	-

Источник информации: справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2018 г. С. 19.

Корректирующий коэффициент для участка, предназначенного для дорожного проезда (по аналогии с охранной зоной) относительно участков ИЖС составит:



$$0,672 / 0,07 = 0,10, \text{ где:}$$

0,672 – среднее соотношение торгового (сервисного) и жилого назначения земельных участков;

0,070 – среднее соотношение торгового (сервисного) и охранных зон;

0,10 – полученный результат – соотношение жилого назначения земельных участков и охранных зон.

### **Реализация подходов в оценке объектов оценки**

#### **Затратный подход**

#### **Обоснование отказа от реализации затратного подхода при оценке земельных участков**

Земельные участки не имеют стоимости восстановления или замещения, равно как к земельным участкам не относятся категории износа и устареваний. В связи с этим оценщик выражает отказ от использования методов затратного подхода в оценке земельных участков.

#### **Доходный подход**

#### **Обоснование отказа от реализации доходного подхода в оценке земельных участков**

Земельные участки не являются самостоятельными доходными объектами, рыночные арендные отношения по земельным участкам не развиты в достаточной степени. Поэтому оценщик считает, что моделирование денежного потока от использования земельного участка не может быть проведено достоверно. В связи с этим оценщик выражает отказ от использования методов доходного подхода в оценке земельных участков.

#### **Сравнительный подход**

#### **Оценка земельных участков сравнительным подходом**

#### **Оценка земельных участков из допущения о продаже отдельными лотами**

Расчет стоимости участков выполнен методом прямого сравнительного анализа продаж.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Определение стоимости земельных участков следует далее в табличном виде.

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
1	2249	50:11:0040210:91

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Красногорск городской округ, с. Николо-Урюпино	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2249	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939</a>	<a href="https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/">https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/</a>	<a href="https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/">https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/</a>
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,94633	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,90	0,92	0,97
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,72	0,80	0,77
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		501,44	600,39	578,89
Модуль общего отклонения	519,28	198,56	149,61	171,11
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,38	0,29	0,33
Уд.вес объекта		0,38	0,29	0,33
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	555,47	191,74	172,98	190,75
Площадь, кв.м.	2249			
<b>Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.</b>	<b>1 249 249,14</b>			

№ п/п	Площадь жилого дома, кв.м.	Кадастровый номер
2	845	50:11:0040210:306

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Местоположение объекта	Московская область, Красногорск городской округ, с. Николо-Урюпино	Московская область, Красногорск городской округ, с. Николо-Урюпино	Московская область, Красногорск городской округ, с. Николо-Урюпино	Московская область, Красногорск городской округ, с. Николо-Урюпино
Площадь, кв.м.	845	1 000,00	490,00	1 000,00
цена предложения, руб.		204 680 642	120 000 000,00	200 000 000
Источник информации		<a href="https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/277327477/">https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/277327477/</a>	<a href="https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/276621704/">https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/276621704/</a>	<a href="https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/271301757/">https://krasnogorsk.cian.ru/sale/suburban/271301757/</a>
цена предложения, руб. за кв.м.		204 681	244 898	200 000
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,94	0,94	0,94
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,07160	1,07218	1,07225	1,07080
Площадь, коэф.		1	1	1

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,94	0,94	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		192 400,14	230 204,12	188 000,00
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,22	0,27	0,51
Уд.вес объекта		0,22	0,27	0,51
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	193 181,28	192 400,14	230 204,12	188 000,00
Площадь, кв.м.	845			
<b>Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.</b>	<b>163 238 181,60</b>			

### Комментарий к расчетам

Корректировки внесены с учетом ценообразующих факторов, описанных ранее.

Согласование скорректированных цен объектов аналогов производится исходя из суммы модулей введенных корректировок. Данная схема согласования соответствует принципу: «Чем меньше количество и величина корректировок, внесённых в цену конкретного объекта сравнения, тем больший вес имеет его скорректированная стоимость в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта».

В виде формулы данный расчет будет выглядеть следующим образом:

$$V_i = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где}$$

$V_i$  – весовой коэффициент аналога,

$x_i$  – вес аналога, который определяется по формуле:  $x_i = \frac{1 - k_i}{\sum k_i}$ , где:

$k_i$  – абсолютная величина корректировки.

Использование данной схемы обусловлено тем, что она позволяет при согласовании цен объектов аналогов учитывать степень сопоставимости аналога с объектом оценки

**Таким образом, величина рыночной стоимости прав собственности на объекты оценки, определенная сравнительным подходом на дату оценки, составляет следующую величину:**

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость имущества округленно, руб.
1	2249	50:11:0040210:91	1 249 249,14	1 300 000,00
2	845	50:11:0040210:306	163 238 181,60	163 300 000,00
	<b>Всего:</b>			<b>164 600 000,00</b>

### Согласование

В настоящем отчете реализован сравнительный подход в оценке земельных участков и жилых домов, в отношении реализации затратного и доходного подхода оценщиком выражен отказ (соответствующее обоснование приведено в настоящем отчете). Соответственно, вес сравнительного подхода составляет единицу (100 процентов).



## Результаты оценки

Таблица. Результаты оценки.

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость имущества округленно, руб.
1	2249	50:11:0040210:91	1 249 249,14	1 300 000,00
2	845	50:11:0040210:306	163 238 181,60	163 300 000,00
	<b>Всего:</b>			<b>164 600 000,00</b>

Финансовый управляющий  Тяпинская Е.Н.

Источники рыночной информации  
 Участки, сравнимые с участками в с. Николо-Урюпино

[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_proletarskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_8\\_sot.\\_izhs\\_651307006](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_651307006)

Участок 8 сот. (ИЖС) 450 000 Р

Площадь: 8 сот.; Расстояние до города: 20 км

деревья сохины

Участок находится в Чеховском р-не, деревня Сохины, магазин, автобусная остановка в 10 мин. свет по границе, круглогодичный подъезд, пруд ПМЖ. Не дорого. Цена договорная. Без посредников!!!! Ольга

Александр  
 Частное лицо  
 На Авито с ноября 2012  
 Завершено 4 объявления

№ 651307006, ☎ 3791 (+6)

intercity  
 Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил

[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_chehov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot.\\_izhs\\_1382991915](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1382991915)

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 Р

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохины

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
 Агентство  
 На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, ☎ 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
 13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

Alpha d  
 Доставка грузов из Китая от 40р/кг

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_1382991915


Яндекс АлиЭкспресс Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс

все объявления в московской области / недвижимость / земельные участки / купить / и поселения (ИЖС) назад следующее

### Участок 10 сот. (ИЖС)

1 590 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45 Кредит наличными под залог



8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
Агентство  
На Авито с апреля 2013



№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохиния Скрыть карту

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_1382991915


Яндекс АлиЭкспресс Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс

все объявления в московской области / недвижимость / земельные участки / купить / и поселения (ИЖС) назад следующее

### Участок 10 сот. (ИЖС)

1 590 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45 Кредит наличными под залог



8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
Агентство  
На Авито с апреля 2013


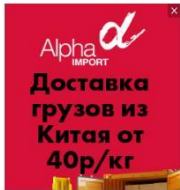
№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохиния Скрыть карту



www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
Агентство  
На Авито с апреля 2013




№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохинья Скрыть карту

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
Агентство  
На Авито с апреля 2013




№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»  
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохинья Скрыть карту

Меню | Яндексу | Новое | Яндекс | Гавито | Земель | Участо | Участо | Уче | Публи | +

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot.\_izhs\_1660323939


Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

### Участок 10 сот. (ИЖС)

700 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 28 июля в 17:23


Взять кредит в Тинькофф



8 916 358-55-20

Алеся  
Частное лицо  
На Авито с мая 2015

№ 1660323939, 356 (+6)




Безблатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил

Спецификация, расчет и подбор

Перейти



Станок CNC 3018 - 14900 руб


Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

mini-stanki.ru

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохиинки

Скрыть карту



...yandex.ru/.../5TwP-uNdx40507a2CTWci5q0000E9hy3408I09Wl0Xe172Cs\_7P3O01jPY06Sugy6a07qdAxqCPW1qB\_Lh3Em0PgB\_9a8k06osw256y010JW1bD605-01n9IH3-W1a0Bu0Q2vthu...

Пуск | Яндекс | Новое | Яндекс | Гавито | Земель | Участо | Участо | Уче | Публи | +

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot.\_izhs\_1660323939


Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

### Участок 10 сот. (ИЖС)

700 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 28 июля в 17:23


Взять кредит в Тинькофф



8 916 358-55-20

Алеся  
Частное лицо  
На Авито с мая 2015

№ 1660323939, 356 (+6)




Безблатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил

Спецификация, расчет и подбор

Перейти



Станок CNC 3018 - 14900 руб


Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

mini-stanki.ru

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохиинки


Скрыть карту






www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_1660323939

Участок 10 сот. (ИЖС) 700 000 ₽



Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохины



Продам земельный участок в д. Сохины 10 соток, ЛПХ. Торг

**intercity**

Бесплатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил

Спецификация, расчет и подбор

Перейти

**Станок CNC 3018 - 14900 руб**

Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

mini-stanki.ru

**Комплект подсветки для лестницы!**

Сделаем бесплатно в ваш размер! 3 типа лент. Пулет на выбор. Узнай цену в 3 клика


makled.ru

[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_chehov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot\\_snt\\_dnp\\_984429563](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_984429563)

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_snt\_dnp\_984429563

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 700 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 16 июля в 23:56



Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 23 км

д. Спас-Темня

8 916 354-08-74

Написать сообщение

Евгения  
Частное лицо  
На Авито с октября 2012

3 объявления пользователя

№ 984429563, 324 (+2)

**Alpha**

Доставка грузов из Китая от 40р/кг

ПОДРОБНЕЕ

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_chehov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_snt\_984429563

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 700 000 ₽

Евгения 8 916 354-08-74

№ 984429563, 324 (+2)

Площадь: 10 сот; Расстояние до города: 23 км

д. Спас-Темня

Продается участок 10 соток, СНТ «Ветеран-2» в Чеховском р-не, рядом с д. Спас-Темня и д. Бутырки, 65 км от МКАД, зл-во по границе, кругом лес, река Нара 5 мин. пешком, старейший исторический храм, асфальтовый подъезд. Экологически чистое место, идеально для дачи.

17 августа супер цена на арболит! Клиентский день на нашем заводе! Испытания блоков! Вопрос ответ спецам! Ждем Вас! [arbobait.com](http://arbobait.com)

Деревянные лестницы на второй этаж. Производство в СПб. Расчет стоимости за 1 час. Сравните наше предложение

[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_proletarskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot\\_izhs\\_1027022235](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235)

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_1027022235

Участок 12 сот. (ИЖС) 600 000 ₽

Размещено 26 июля в 19:24

8 903 578-74-91

Написать сообщение

Ира Частное лицо На Авито с сентября 2015

№ 1027022235, 826 (+3)

Площадь: 12 сот; Расстояние до города: 60 км


Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил. Спецификация, расчет и подбор

Деревянные лестницы

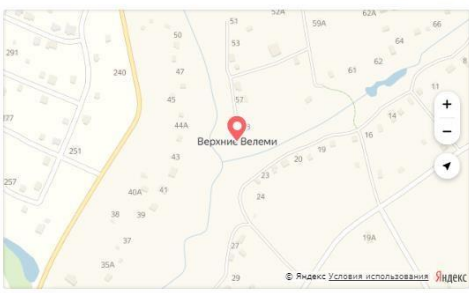
www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot.\_izhs\_1027022235

Участок 12 сот. (ИЖС) 600 000 ₽ 8 903 578-74-91



Площадь: 12 сот.; Расстояние до города: 60 км

Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми



Симферопольское шоссе Участок под ИЖС. Московская область. 60 км от МКАД Москвы. На участке фундамент под дом. Хозблок. Плодоносящий большой сад с фруктовыми деревьями и кустарниками. Свет по границе д. Верхнее Велеми. Асфальт до участка. При постройке дома можно прописаться.

**Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил**  
Спецификация, расчет и подбор

[Перейти](#)

---

**Деревянные лестницы на второй этаж.**  
Производство в СПб. Расчет стоимости за 1 час. Сравните наше предложение с другими!

[lestnicy.vm-studio.ru >](#)

---

**Пиломатериалы, брус, доска**  
ООО SMART-ПМ. Любые виды пиломатериалов напрямую от производителя.

[pilomateriali-spb.ru >](#)

Покаловаться

**Похожие объявления**



[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_proletarskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot.\\_izhs\\_1027022235](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_1027022235)

www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_proletarskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot.\_izhs\_1027022235

**Участок 12 сот. (ИЖС)** 600 000 ₽


Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 26 июля в 19:24

8 903 578-74-91

Написать сообщение

Ира  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2015


№ 1027022235, 827 (+4)



Площадь: 12 сот.; Расстояние до города: 60 км

Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми

Симферопольское шоссе Участок под ИЖС. Московская область. 60 км от МКАД Москвы. На участке фундамент под дом. Хозблок. Плодоносящий большой сад с фруктовыми деревьями и кустарниками. Свет по границе д. Верхнее Велеми. Асфальт до участка. При постройке дома можно прописаться.







Меню | Яндекс | AllExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

### Участок, 12 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня [На карте](#)

Симферопольское шоссе, 12 км от МКАД

В избранное

Эта квартира в кредит с

**Ипотекой от ЦИАН**

Узнай решение за 10 минут

**750 000 Р** 62 500 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа

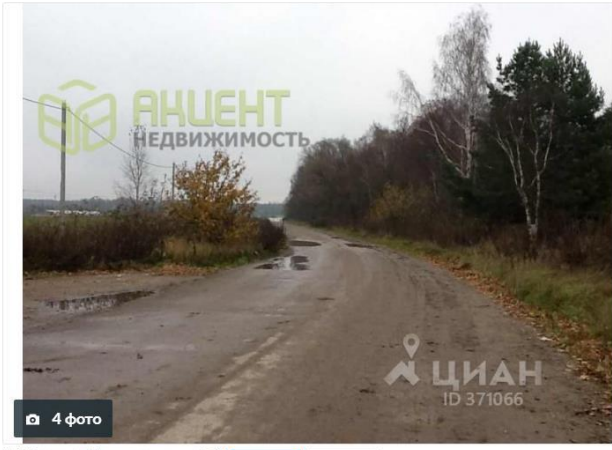
**+7 910 510-35-75**

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

**АКЦЕНТ**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

**Таунхаусы в КП «Парк Авеню»**  
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.



4 фото

Отзыв о сайте

Пуск | Яндекс | AllExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

### Участок, 12 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня [На карте](#)

Симферопольское шоссе, 12 км от МКАД

В избранное

Эта квартира в кредит с

**Ипотекой от ЦИАН**

Узнай решение за 10 минут

**750 000 Р** 62 500 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа


**+7 910 510-35-75**

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

**АКЦЕНТ**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

**Таунхаусы в КП «Парк Авеню»**  
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.



4 фото

Отзыв о сайте

chekhov.cian.ru/sale/suburban/214097327/

12 сот.  
Площадь

расстояние до леса: 200м | Продается участок 12 соток в деревне Сохинки Чеховского района. Прекрасное место для отдыха. Асфальтированный подъезд, 100 м грунтовка. Рядом пруды для купания и рыбалки. Магазин и автобусная остановка. Место стоит посмотреть, звоните, показ в любое время. Лот 9061у Аксенова Светлана

**Проверьте жильё на скрытых собственников**  
Заказать проверку

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
Показать телефон

Отзыв о сайте

**750 000 ₪** 62 500 ₪/сот.  
Следить за изменением цены  
Свободная продажа  
**+7 910 510-35-75**  
СМС доставлены не будут, звоните  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

**PRO**  
**Акцент**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»  
Премиум класс. От 291 м2. Кварты от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

<https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/>

chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/

**Участок, 18 сот.**  
Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня На карте  
Симферопольское шоссе, 70 км от МКАД

**Оформи Ипотеку онлайн**  
10 банков за 10 минут  
Узнай решение

**1 350 000 ₪** 75 000 ₪/сот.  
Следить за изменением цены  
Свободная продажа  
Показать телефон


**PRO**  
**Акцент**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
**+7 (495) 480-09-09**  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.

6 фото



chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/



**18 сот.**  
Площадь

электричество | расстояние до леса: 900м | Деревня Сохинки участок 18 соток, земли населенных пунктов ( для ведения личного подсобного хозяйства ) с пропиской.  
Свет, круглогодичный подъезд,соседи. Рядом грибные леса,пруды рыбалка, автобусная остановка, магазин .  
Хорошее место для отдыха и постоянного проживания. Лот 6-361у Веникова Мария

**Проверьте объект и собственника**

Заказать проверку

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

Показать телефон

Отзыв о сайте

**1 350 000 ₺** 75 000 ₺/сот.  
Следить за изменением цены  
Свободная продажа  
Показать телефон

PRO  
**Акцент**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
+7 (495) 480-09-09  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.


<https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/>

www.cian.ru/sale/suburban/148220911/

**Участок, 12 сот.**  
Московская область. Чехов городской округ. Сохинки деревня На карте  
Симферопольское шоссе, 67 км от МКАД

Новый сервис "ЦИАН"  
**Онлайн ипотека**  
Узнай решение за 10 минут

В избранное | Поделиться | Пожаловаться



5 фото

**12 сот.**  
Площадь

Предлагаем участок для обожателей рыбалки, походного отдыха на природе, где дышится не выхлопными газами. Участок 12 соток. Расположен в красивой лесной местности.

**900 000 ₺** 75 000 ₺/сот.  
Следить за изменением цены  
**+7 926 149-32-28**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка  
Написать сообщение


PRO  
**Олеся Немцева**  
Ещё 23 объекта

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
+7 (495) 480-09-09  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.

Таунхаусы в КП «Парк Авиеню»  
Премиум класс. От 231 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
+7 (495) 003-48-26  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

[https://ads.adfox.ru/202100/goLink?puid35=29&puid14=1&puid10=no\\_agent&puid6=0\\_900000&puid17=false&puid5=obl\\_id\\_4593&puid8=900000&p2=fkhh&puid2=offer\\_suburban&hash...](https://ads.adfox.ru/202100/goLink?puid35=29&puid14=1&puid10=no_agent&puid6=0_900000&puid17=false&puid5=obl_id_4593&puid8=900000&p2=fkhh&puid2=offer_suburban&hash...)

www.cian.ru/sale/suburban/148220911/



5 фото

### 12 сот.

Площадь

Предлагаем участок для обожателей рыбалки, походного отдыха на природе, где дышится свежим озоном, а не выхлопными газами. Участок 12 соток. Расположен в красивой деревне Сохинки, Чеховского района, Московской области, по Симферопольскому шоссе, в 67 км от МКАД. Участок с категорией: земли населённых пунктов, вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью постоянной прописки. Деревня Сохинки расположена в живописном месте, в окружении смешанного леса и красивейших озёр, где рыбачат любители и обожатели рыбалки, одно из экологически чистых мест Чеховского района. Участок не огорожен, правильной формы, граничит с лесополосой. Расположен на окраине деревни. Круглогодичный подъезд (дорожные плиты, зимой чистят). Электричество по границе. В 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка, в деревне есть продуктовый магазин.

**Проверьте объект и собственника**

Заказать проверку

Отзыв о сайте

900 000 ₽ ↓ 75 000 ₽/сот.

Следить за изменением цены

**+7 926 149-32-28**

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

PRO

**Олеся Немцева**

Ещё 23 объекта

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детский сад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
**+7 (495) 480-09-09**  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте каскад-парк.ru.

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»  
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

16:13  
05.08.2019

<https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/>


chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/

### Участок, 18 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня На карте

Новый сервис "ЦИАН"  
**Онлайн ипотека**  
Узнай решение за 10 минут

В избранное



3 фото

Отзыв о сайте

750 000 ₽ ↓ 41 667 ₽/сот.

Следить за изменением цены

**+7 915 109-60-01**

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

ID 11273664

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»  
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

16:14  
05.08.2019



chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/

18 сот. **Личное подсобное хозяйство**  
Площадь Статус земли

Продаю участок в жилой деревне Сохинки, ровной формы участок крайний, эл-во деревенский тариф, остановка 100 метров, хорошее транспортное сообщение, в деревне красивое озеро.

Проверить жильё на скрытых  
собственников

Заказать проверку

Узнайте больше  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

Показать телефон

Общая информация

Отзыв о сайте

750 000 Р  $\downarrow$  41 667 Р/сот.  
Следить за изменением цены

**+7 915 109-60-01**

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

ID 11273664

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»  
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.  
**+7 (495) 003-48-26**  
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

<https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/>

chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/

**Участок, 12 сот.**  
Московская область, Чехов городской округ, Радутино деревня На карте  
Симферопольское шоссе, 68 км от МКАД

Оформить Ипотеку онлайн  
10 банков за 10 минут  
Узнай решение

1 600 000 Р  $\uparrow$  133 333 Р/сот.  
Следить за изменением цены

Свободная продажа

**+7 910 510-35-75**

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO  
**Акцент**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
Ещё 751 объект

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
**+7 (495) 480-09-09**  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.


10 фото

Отзыв о сайте

Меню | Яндекс | Авито | Земель | Публик | Циан | Поиск | Куп | +

chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/

10 фото



**12 сот.**  
Площадь

электричество | расстояние до леса: 300м | Продается земельный участок 12.5 соток для индивидуального жилищного строительства в деревне Радутино Стремилковского сельского поселения Чеховского района. Участок расположен в 67 километрах от МКАД по Симферопольскому шоссе, в 20 километрах от города Чехов. Есть подъезд с Калужского шоссе. Уединенное тихое живописное место в окружении лугов, лесов, рядом с озером. Отличное место для отдыха и рыбалки, а также для скотоводства и пчеловодства, с возможностью прописки и постоянного проживания. Участок имеет правильную прямоугольную форму. Доступна ипотека. Лот номер 29-521у. Павел.

**1 600 000 Р** ▲ 133 333 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа


**+7 910 510-35-75**

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка


**PRO**

**Акцент**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2005 года  
[Ещё 751 объект](#)



**Проверьте объект и собственника**

[Заказать проверку](#)



**Таунхаусы в ЖК Каскад Парк**  
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2. от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.  
**+7 (495) 480-09-09**  
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.


Отзыв о сайте

Пуск | Яндекс | Excel | Word | 16:17 05.08.2019

### Коттедж, 1 000 м<sup>2</sup>

Московская область, Красногорск городской округ, Николо-Урюпино село, Новохово коттеджный поселок [На карте](#)  
Новорижское шоссе, 12 км от МКАД  
Волоколамское шоссе, 17 км от МКАД

В избранное

  
Выбрать компанию для строительства дома на этом участке  
[Выбрать](#)

204 680 642 ₺

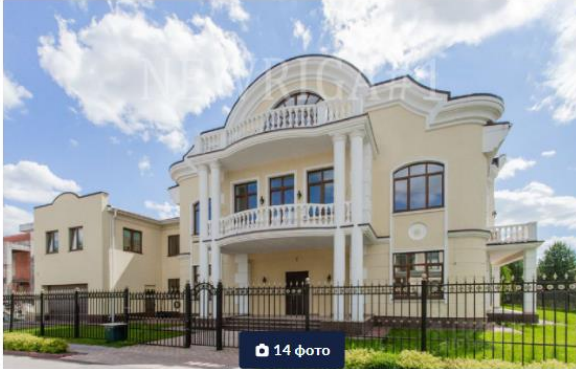
204 681 ₺/м<sup>2</sup>

от 1 173 117 ₺/мес в ипотеку


Следить за изменением цены

[Показать телефон](#)

[Написать](#)



гзыв о сайте


  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ID 92832244**  
 Документы проверены

РИЕЛТОР **NEW RIGA #1 Новая Рига №1**  
Активация Windows  
Для активации Windows, перейдите в раздел "Параметры".

### 3-этажный дом, 490 м<sup>2</sup>

Московская область, Красногорск городской округ, Николо-Урюпино село, Новохово коттеджный поселок [На карте](#)  
Новорижское шоссе, 8 км от МКАД  
Волоколамское шоссе, 17 км от МКАД

В избранное

  
Выбрать компанию для строительства дома на этом участке  
[Выбрать](#)

Онлайн-поиск

120 000 000 ₺

244 898 ₺/м<sup>2</sup>

от 687 774 ₺/мес в ипотеку

Следить за изменением цены

[Показать телефон](#)

[Написать](#)



гзыв о сайте

  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**Choice Estate**  
 Документы проверены

На Цзан	Объектов в работе
5 лет	520

Активация Windows  
Для активации Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Мы используем файлы cookie. [Соглашение об использовании](#)

[Принять](#)

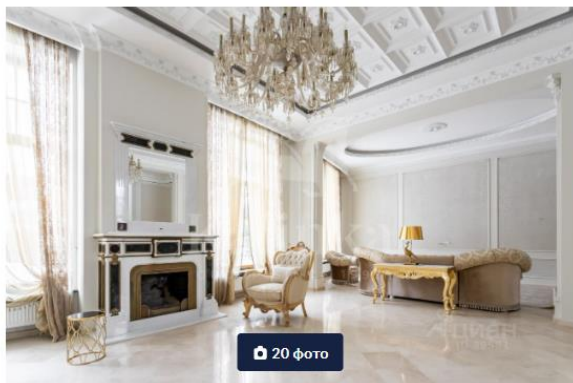
10 минут на предварительное решение по ипотеке


## 2-этажный дом, 1 000 м<sup>2</sup> в посёлке «Новохово»

Московская область, Красногорск городской округ, Николо-Урюпино село,  
Новохово коттеджный посёлок, ул. Станиславская, 3 [На карте](#)

- Новорижское шоссе, 14 км от МКАД
- Волоколамское шоссе, 17 км от МКАД

В избранное



  
Выбрать компанию  
для строительства  
дома на этом  
участке  
[Выбрать](#)

200 000 000 ₽

200 000 ₽/м<sup>2</sup>

от 1 146 290 ₽/мес в ипотеку

Следить за изменением цены

Возможна ипотека

[Показать телефон](#)

[Написать](#)



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Kalinka Group**

Документы проверены

На Циан  
12 лет

Объектов в работе  
611

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в [Параметры](#).

**Циан.ипотека**

Один запрос в 9 банков

[В о сайте](#)

