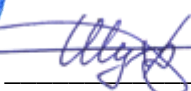




Утверждаю
ООО «Центр Судебной Экспертизы»


Шуховцев К.В.
21.08.2023 г.

Заключение о стоимости 2108231650

| Описание объекта оценки | |
|---|---|
| Тип объекта | Индивидуальный дом, расположенная на земельном участке. |
| Данные по объекту оценки | Земельный участок – 3400,0 кв.м. (кадастровый номер 13:06:0309001:139) Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства; Индивидуальный жилой дом – 38,6 кв.м. (кадастровый номер 13:06:0309001:430) |
| Адрес объекта оценки | Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2 |
| Сведения о правах | Собственность |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют (https://lk.rosreestr.ru/) |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости. |
| Дата оценки | 21.08.2023 |
| Дата составления отчета | 21.08.2023 |
| Дата проведения осмотра | Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии наружного состояния Объекта оценки. Тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический (требуется косметический ремонт). |
| Сведения о Заказчике | |
| ФИО | Шуховцев Алексей Алексеевич |
| Данные заказчика | член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН: 745303758710 СНИЛС 067-164-459 79, рег. номер 20205) |
| Сведения об Оценщике | |
| ФИО | Шуховцев Кирилл Вячеславович |
| Паспортные данные | паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012 |
| Номер контактного телефона | 8-800-550-10-92 |
| Почтовый адрес | г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1. |
| Адрес электронной почты | expertall@mail.ru |
| Информация о членстве в СРО | Свидетельство от 21.08.2023г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538 |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости» |

| | |
|---|---|
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 21.08.2023 по 30.11.2023 |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Центр Судебной Экспертизы |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН | 1117447014354 от «22» сентября 2011 г. |
| Место нахождения | Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 |
| Сведения о страховании ответственности исполнителя | Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023. |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | |
| - доходным подходом, руб. | Не применялся |
| - сравнительным подходом, руб. | 307 000,00 (Триста семь тысяч) |
| - затратным подходом, руб. | Не применялся |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки | |

Рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), расположенного на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2, на дату оценки 21.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

307 000,00 (Триста семь тысяч).

В том числе:

рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), общей площадью 38,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2, на дату оценки 21.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

242 530,00 (Двести сорок две тысячи пятьсот тридцать);

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 3 400,0,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2, на дату оценки 21.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

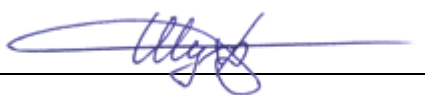
64 470,00 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят).

Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Шуховцев Кирилл Вячеславович





| Показатели | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|
| Источник информации | https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_40sot._2937054854 | https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_414m_na_uchastke_365sot._1175426300 | https://www.avito.ru/atyashevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_31m_na_uchastke_41sot._2447489446 |
| Продавец | 89875654117 | 89876349463 | 8960330622 |
| Адрес | Республика Мордовия, Дубёнский р-н, с. Дубёнки, ул. Манина, 140 | Республика Мордовия, Дубёнский район, село Красино | Республика Мордовия, Атяшевский р-н, д. Мордовские Дубровки |
| Стоимость (предложения) продажи | 320 000,00 | 360 000,00 | 300 000,00 |
| Общая площадь , м ² | 42,0 | 41,4 | 31,0 |
| Земельный участок, м ² | 4000,0 | 3650,0 | 4100,0 |
| Время продажи (предложения) | 29 июля 2023 г. | 12 августа 2023 г. | 31 июля 2023 г. |
| Условия финансирования | Денежные | Денежные | Денежные |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность |
| Экологическая обстановка | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Надворные постройки (баня, гараж, сарай) | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| Дополнительное улучшение территории | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется |

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---------------------|---------------|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_40sot._2937054854 | https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_414m_na_uchastke_365sot._1175426300 | https://www.avito.ru/atyashevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_31m_na_uchastke_41sot._2447489446 |
| Продавец | | 89875654117 | 89876349463 | 8960330622 |

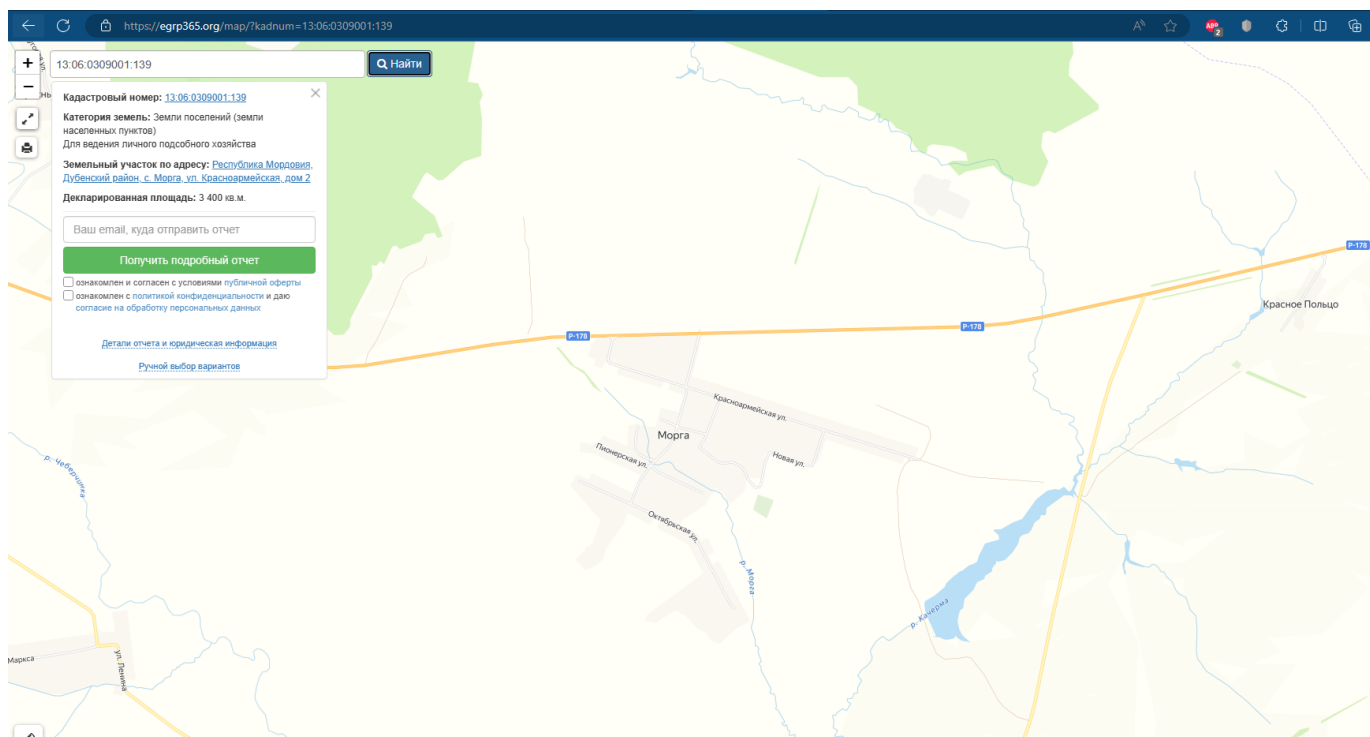
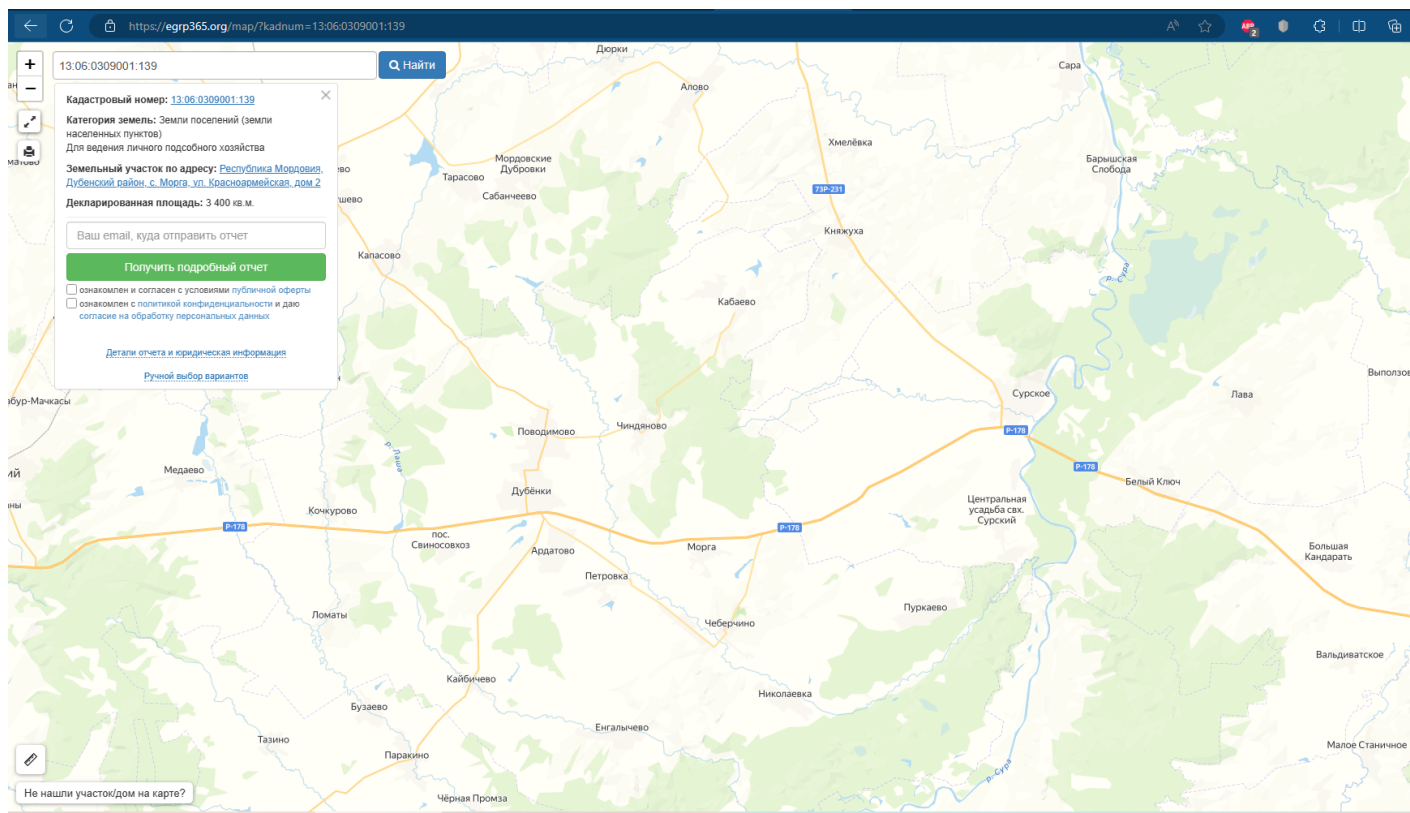
| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| Стоимость (предложения) продажи | | 320 000,00 | 360 000,00 | 300 000,00 |
| <i>Корректировка на торг, %</i> | | -8,3 | -8,3 | -8,3 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 293 440,00 | 330 120,00 | 275 100,00 |
| Площадь дома, м ² | 38,6 | 42,0 | 41,4 | 31,0 |
| Земельный участок, м ² | 34000,0 | 4000,0 | 3650,0 | 4100,0 |
| Стоимость 1м² | | 6 987,00 | 7 974,00 | 8 874,00 |
| Адрес (местоположение) | Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2 | Республика Мордовия, Дубёнский р-н, с. Дубёнки, ул. Манина, 140 | Республика Мордовия, Дубёнский район, село Красино | Республика Мордовия, Атяшевский р-н, д. Мордовские Дубровки |
| <i>Корректировка на местоположение, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дата продажи (предложения) | 21 августа 2023 г. | 29 июля 2023 г. | 12 августа 2023 г. | 31 июля 2023 г. |
| <i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта) | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| <i>Корректировка на расположение, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| <i>Корректировка на условия финансирования, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| <i>Корректировка на право собственности, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Общая площадь, м ² | 38,6 | 42,0 | 41,4 | 31,0 |
| <i>Корректировка на площадь, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Наличие/отсутствие отопления | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие/отсутствие водоснабжения | Присутствует | Колодец | Колодец | Колодец |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие/отсутствие канализации | Туалет на улице | Туалет на улице | Туалет на улице | Туалет на улице |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| <i>Корректировка на техническое состояние, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дополнительные улучшения/мебель | | - | - | - |
| <i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Материал стен | Рубленый | Бревно | Бревно | Бревно |
| <i>Корректировка на материал стен, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Баня/надворные постройки | Присутствует | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн | Отсутствуют | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| <i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |
| <i>Корректировка на качество подъезда, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итоговое корректирующее значение | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 6 987,00 | 7 974,00 | 8 874,00 |
| Тип отделки | Косметический | Косметический | Косметический | Косметический |
| <i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i> | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость аналогов, руб. | | 6 987,00 | 7 974,00 | 8 874,00 |
| Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб. | 7 945 | | | |
| Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. | 307 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб. | 64 470,00 | | | |
| Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб. | 242 530,00 | | | |

Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/50.42565438177482,38



Участки



13:06:0309001:139



Земельный участок 13:06:0309001:139

Без координат границ

Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2

Для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

| | |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 13:06:0309001:139 |
| Кадастровый квартал: | 13:06:0309001 |
| Адрес: | Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2 |
| Площадь декларированная: | 3 400 кв. м |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 194 264,13 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 09.12.2022 |
| дата применения: | 01.01.2023 |

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 13:06:0309001:139 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 01.09.2002 |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2 |
| Площадь, кв.м | 3400 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 194264.13 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 09.12.2022 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 13-13-09/031/2013-119 от 25.06.2013 |
| | Собственность № 381 |
| | Собственность отсутствует |



Здание

Дата обновления информации: 02.08.2018

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Здание |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 13:06:0309001:430 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 28.06.2012 |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Республика Мордовия, р-н. Дубенский, с. Морга, ул. Красноармейская, д. 2 |
| Площадь, кв.м | 38.6 |
| Назначение | Жилой дом |
| Количество этажей | 1 |
| Материал наружных стен | Рубленные |
| Год завершения строительства | 1992 |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 215865.10 |
| Дата определения | 01.07.2012 |
| Дата внесения | 19.01.2013 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Условный номер | 13-13-09/031/2013-120 |
| Инвентарный номер | 89:216:002:000073990 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 13-13-09/031/2013-120 от 25.06.2013 |
|---|--|

Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_40sot.2937054854

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Сурское

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 42 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

320 000 Р
 7 619 Р за м²
 или предложите свою цену

8 987 565-41-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продайте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Ирина
 Частное лицо
 На Avito с августа 2015
 Экологичный вклад -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

| | |
|--|---|
| Количество комнат: 2 | Коммуникации: электричество, газ |
| Площадь дома: 42 м ² | Ремонт: требует ремонта |
| Площадь участка: 40 сот. | Парковка: парковочное место |
| Этажей в доме: 1 | Транспортная доступность: асфальтированная дорога |
| Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) | Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа |
| Материал стен: бревно | |

Расположение

Республика Мордовия, Дубёнский р-н, с. Дубёнки, ул. Манина, 140 [Показать карту](#)

Описание

Продаём частный дом в центре села, всё в пешей доступности (магазины, аптеки, больница, школа, детский сад). Цена договорная

№ 2937054854 - 29 июля в 13:40 - 413 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2 дом

https://www.avito.ru/dubenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_414m_na_uchastke_365sot.1175426300



Все категории

Помог по объявлению

Найти

Сурское

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 41,4 м² на участке 36,5 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

360 000 ₽ ▾

8 696 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 987 634-94-63

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Посмотреть

Частное лицо
На Avito с марта 2016

Экологический взгляд -17 из 00.



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 41,4 м²

Площадь участка: 36,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Республика Мордовия, Дубенский район, село Красино

[Показать карту](#)

Описание

Продам дом на фундаменте ,газ, телефон ,светлоподец(2 комнаты , кухня , летняя кухня , большая терраса 30 кв/м) ,Дом высокий , баня по черному , двор подведен под крышу ,находится в живописном месте сзади дома есть речка , перед домом большая зеленая лужайка . Дом продается с мебелью . Реальному покупателю торг. Цена договорная рассмотрим любые варианты оплаты . Дубенский район , село Красино

№ 1175426300 - 12 августа в 16:39 - 8932 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3 дом

https://www.avito.ru/atyashevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_31m_na_uchastke_41sot.2447489446

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 31 м² на участке 41 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



300 000 Р ▼

9 677 Р за м²
или предложите свою цену

8 960 330-06-22

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо

На Avito с июля 2022



[Подписаться на продавца](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 31 м²

Площадь участка: 41 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное

жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1964

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ,
отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Республика Мордовия, Атяшевский р-н, д. Мордовские Дубровки [Показать карту](#)

Описание

Большой земельный участок 4100 м²

№ 2447489446 - 31 июля в 21:39 - 1235 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия

"25" июня 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение исполкома Моргинского сельского Совета народных депутатов Дубенского района Мордовской ССР от 15.04.1992 №13

Субъект (субъекты) права: Королев Виктор Васильевич, дата рождения 08.05.1960, место рождения: с. Морга Дубенского района Республики Мордовия, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 89 07 № 027808, выдан 20.11.2007 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Дубенском муниципальном районе, код подразделения 130-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Мордовия, Дубенский район, с.Морга, ул.Красноармейская, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3 400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2

Кадастровый (или условный) номер: 13:06:0309001:139

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2013 года сделана запись регистрации № 13-13-09/031/2013-119

Регистратор

Гуськова О. И.



(подпись)

13 ГА 752275



13



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия

Дата выдачи:

"25" июня 2013 года

Документы-основания: • Решение исполкома Моргинского сельского Совета народных депутатов Дубенского района Мордовской ССР от 15.04.1992 №13

• Кадастровый паспорт здания, выданный филиалом ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Мордовия от 29.04.2011

Субъект (субъекты) права: Королев Виктор Васильевич, дата рождения 08.05.1960, место рождения: с. Морга Дубенского района Республики Мордовия, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 89 07 № 027808, выдан 20.11.2007 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Дубенском муниципальном районе, код подразделения 130-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Мордовия, Дубенский район, с.Морга, ул.Красноармейская, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: Жилой дом, 1 - этажный, общая площадь 38,6 кв.м, инв.№ 89:216:002:000073990, лит. А, А1; адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Морга, ул. Красноармейская, дом 2

Кадастровый (или условный) номер: 13-13-09/031/2013-120

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2013 года сделана запись регистрации № 13-13-09/031/2013-120

Регистратор

Гуськова О. И.



13ГА 752276



13

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---|--|
|  М.П. /Р.Р. Валеев/ |  М.П. /А.В. Апанасенко/ |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.