



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.09.2023 г.

Выписка из отчета № 2909232910

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302,
идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998.

Дата оценки: 29.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Финансовый управляющий Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Холуева Алла Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ Колесное транспортное средство марка, модель ГАЗ 3302 идентификационный номер (VIN) ХТН330200W1709364 год (дата) выпуска 01.01.1998 кузов / шасси 330200W17111273 /
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта
Средняя рыночная стоимость аналогов	◆ 156 520,00 руб.
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ 18 393 руб.
Дата оценки	◆ 29.09.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 138 127,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости	◆ 138 127,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч сто двадцать семь рублей 00 копеек)

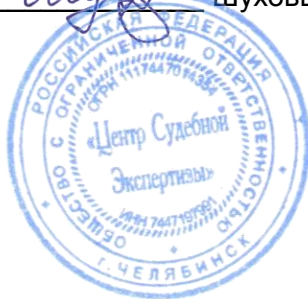


объекта оценки на
дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.09.2023 г. составляет:

138 127,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч сто двадцать семь рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 29.09.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		165 000,00	175 000,00	185 000,00	160 000,00	175 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						156 520,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-18 393
Итоговая денежная корректировка результата:						-18 393
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						138 127,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						138 127,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	60120371100000	Фара левая	1,00	шт.	2 537,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					2 537

Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,47	376,00
2	37021	Фара левая - замена (до 2003 года)	0,59	472,00
3	54118	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,24	192,00
4	61001	Дверь передняя правая - с/у (с подгонкой по проему)	1,17	936,00
5	61006	Дверь передняя левая - с/у (с подгонкой по проему)	1,17	936,00
6	61085	Дверь передняя правая - снятие арматуры	2,00	1 600,00
7	61086	Дверь передняя левая - снятие арматуры	2,00	1 600,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,64	
Итого, стоимость по виду работ составит:				6 112
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	50 016	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,83	1 464,00
2	61 002	Дверь передняя правая - окраска наружная	2,50	2 000,00
3	61 007	Дверь передняя левая - окраска наружная	2,50	2 000,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			6,83	
Итого, стоимость по виду работ составит:				5 464
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				11 576

Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль, расходные материалы для окраски		1,00	компл.	4 280,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					4 280

Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330200W1709364, год выпуска: 01.01.1998.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	2 537
Стоимость расходных материалов:	4 280
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	11 576
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	18 393



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512, № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.







