



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
11.09.2023г.

## Выписка из отчета №1003220518-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMCE39447, год выпуска: 2012.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Смирнягин Александр Юрьевич

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	Ford
модель	Focus
идентификационный номер (VIN)	X9FMXXEЕВМСЕ39447
год выпуска	2012
техническое состояние	Требует ремонта

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

**11 100,00 руб.** (одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек)

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 790 510,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **790 510,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 11.09.2023г. в размере:

**790 510,00 руб.** (семьсот девяносто тысяч пятьсот десять рублей ноль копеек).

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 11.09.2023 г.	10.09.2022 г.	04.09.2023 г.	21.08.2023 г.	18.08.2023 г.	24.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/omsk/ford/focus/52061437.html">https://auto.drom.ru/omsk/ford/focus/52061437.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/togliatti/ford/focus/52399395.html">https://auto.drom.ru/togliatti/ford/focus/52399395.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kazan/ford/focus/52204269.html">https://auto.drom.ru/kazan/ford/focus/52204269.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ulyanovsk/ford/focus/50253281.html">https://auto.drom.ru/ulyanovsk/ford/focus/50253281.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/novosibirsk/ford/focus/52251947.html">https://auto.drom.ru/novosibirsk/ford/focus/52251947.html</a>
Цена предложения, руб.:		890 000,00	870 000,00	800 000,00	789 000,00	870 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford
Параметр: модель	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		845 500,00	826 500,00	760 000,00	749 550,00	826 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>845 500,00</b>	<b>826 500,00</b>	<b>760 000,00</b>	<b>749 550,00</b>	<b>826 500,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>801 610,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-11 100,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-11 100,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						790 510,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>790 510,00</b>

## Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ		1 000,00	0.2	200,00
2	УПЛОТНИТЕЛЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
3	БАМПЕР З - С/У		1 000,00	0.3	300,00
4	ФОНАРЬ З Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
5	ФОНАРЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
6	НАКЛАДКА ПОРОГА П ПР С/У		1 000,00	0.2	200,00
7	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ З ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
8	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У		1 000,00	0.1	100,00
9	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У		1 000,00	1.1	1 100,00
10	СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТНОЕ З ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
11	АКБ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
12	ФИЛЬТР ГЛУШИТЕЛЯ ШУМА ВПУСКА - С/У		1 000,00	0.1	100,00
13	КОЛЕСО З Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
14	КОЛЕСО З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
15	ПАМЯТЬ НЕИСПРАВНОСТЕЙ СЧИТАТЬ И СТЕРЕТЬ		1 000,00	0.1	100,00
16	ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПОСЛЕ ОТСОЕДИНЕНИЯ АКБ ВКЛ: РАДИО, СТЕКЛОПОДЪЁМНИКИ, СДВИЖНОЙ ЛЮК И П/Н СИСТЕМА НАВИГАЦИИ		1 000,00	0.1	100,00
17	БОКОВИНА З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	2	2 000,00
18	БОКОВИНА З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТАП III	45 512 4	1 000,00	0.6	600,00
19	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	45 000 0	1 000,00	1.9	1 900,00
20	ПОДБОР КОЛЕРА		1 000,00		0,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>7600</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	3 500,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>3500</b>

**Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN):  
X9FMXXEEMCE39447, год выпуска: 2012.**

**Результаты расчета**

Стоимость деталей:	<b>0,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>5 100,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>2 500,00</b>
Стоимость материалов:	<b>3 500,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>11 100,00</b>