



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.06.2023г.

Выписка из отчета №2606232103

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Suzuki, модель: Grand Vitara,
идентификационный номер (VIN): JSAJTD54V00205318, год выпуска: 2006.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Развозжаев Виктор Анатольевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Suzuki
модель	Grand Vitara
идентификационный номер (VIN)	JSAJTD54V00205318
год выпуска	2006

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 746 890,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **746 890,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 26.06.2023г. в размере:

746 890,00 руб. (семьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Suzuki, модель: Grand Vitara, идентификационный номер (VIN): JSAJTD54V00205318, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.06.2023 г.	17.06.2023 г.	21.06.2023 г.	18.06.2023 г.	26.06.2023 г.	21.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/suzuki_grand_vitara_2006_2975679308	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/suzuki_grand_vitara_2006_3098892226	https://www.avito.ru/taganrog/avtomobili/suzuki_grand_vitara_2006_2622404093	https://www.avito.ru/penza/avtomobili/suzuki_grand_vitara_2006_3111159994	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_aksay/avtomobili/suzuki_grand_vitara_2006_3103750616
Цена предложения, руб.:		735 000,00	718 000,00	790 000,00	820 000,00	868 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Suzuki	Suzuki	Suzuki	Suzuki	Suzuki	Suzuki
Параметр: модель	Grand Vitara	Grand Vitara	Grand Vitara	Grand Vitara	Grand Vitara	Grand Vitara
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		698 250,00	682 100,00	750 500,00	779 000,00	824 600,00
Цена за удельную единицу, руб.:		698 250,00	682 100,00	750 500,00	779 000,00	824 600,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						746 890,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						746 890,00



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Показания одометра



Фото №9. VIN

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Suzuki Grand Vitara, 2006

735 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 13 900 Р/мес.
[Расчитать условия](#)

8 958 430-32-31

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Анастасия
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо
На Авито с мая 2012
[Экспертный вклад: 39 кг CO2](#)

4 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Авито Оценка
Цена соответствует прогнозу

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Сообщения

Объект-аналог №1

Проверка истории
Отчет от 17 июня 2023 года

- 7 владельцев по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждение, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 17 записей с 2012 года

[Посмотреть пример отчета](#)
[Купить полный отчет](#)

Автотека

- История техобслуживания: 1 запись с описанием работ
- 5 раз продавался на Авито: 47 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 8 фото из нескольких источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юристом

735 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 13 900 Р/мес.
[Расчитать условия](#)

8 958 430-32-31

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Анастасия
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо
На Авито с мая 2012
[Экспертный вклад: 39 кг CO2](#)

4 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Расположение
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань, жилой комплекс Красный Аясай
р-н Пролетарский
[Показать карту](#)

Описание
Полноприводный внедорожник.
Японское качество
Коробка автомат
Масло в двигателе нужно менять
Коробка 30 тысяч масло прошло
Раздатка и редуктора 10г заменено идуитсо
Цели помпа только что заменено
Рычуги тоже передние поменял недавно
Все исправно
С лереоформлением, номера оставлю себе

Сообщения

Объект-аналог №1

Автомобили с пробегом

72 отзыва о модели

Главная > Автомобили > С пробегом > Suzuki > Grand Vitara > II (2005–2008)

Suzuki Grand Vitara, 2006

718 000 Р

8 988 541-46-91

Написать сообщение

AAA Моторс: Автомобили с пробегом

3,7 ★★★★★ 113 отзывов

Автодилер

На Авито с октября 2017

Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Другие объявления компании

Renault Koleos, 2013

969 000 Р

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный пр-т, 60Б, р-н Пролетарский

Сегодня 15:19

Hyundai Elantra, 2004

550 000 Р

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный пр-т, 60Б, р-н Пролетарский

Сегодня 10:16

Suzuki Forester, 2015

1 599 000 Р

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный пр-т,

Сообщения

Объект-аналог №2

АВТОТЕКО

проверка истории

Отчет от 21 июня 2023 года

- 5 владельцев по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности повреждения, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 7 записей с 2013 года
- 1 раз продавался на Авито: 9 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юристом

Посмотреть пример отчета

Купить полный отчет

Расположение

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный пр-т, 60В р-н Пролетарский

Показать карту

Описание

Искан от дилера:

Цена без скидки 798 000 Р

За трейд-ин, до 40 000 Р

За кредит, до 40 000 Р

КРЕДИТ от 0,1 %

ДАРИМ 10 000 бонусов при покупке автомобиля*

II ВОЗМОЖНО II

- I Кредит по двум документам
- I Кредит без первоначального взноса
- I Обмен на Ваш автомобиль.

ПРЕИМУЩЕСТВА покупки в AAA Моторс:

ВЫКУПИМ Ваш автомобиль, даже если он ОБРЕМЕНЕН или в ЗАЛОГЕ у банка. ОБМЕНЯЕМ на любой из наших автомобилей – принимаем все автомобили, любых марок, в том числе находящиеся в кредите, сняв с Вас все обременения без необходимости погашать банк и ГИБДД.

718 000 Р

8 988 541-46-91

Написать сообщение

AAA Моторс: Автомобили с пробегом

3,7 ★★★★★ 113 отзывов

Автодилер

На Авито с октября 2017

Проверенный партнер

Подписаться на продавца

AAA Моторс: Автомобили с пробегом

Официальный дилер Audi, Jaguar, Land Rover, Volkswagen, Mazda, Hyundai, Skoda, Mitsubishi, Renault в 3 городах РФ: Краснодар, Воронеж, Ростов на Дону

Nissan Almera, 2013

639 000 Р

Мазда 6, 2021

2 059 000 Р

Opel Tiggo 8 Pro, 2021

2 649 000 Р

104 объявления автодилера

Сообщения

Объект-аналог №2

72 отзыва в Москве Главная > > Автомобили > С пробегом > Suzuki > Grand Vitara > II (2005—2008)

Suzuki Grand Vitara, 2006

790 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 14 950 Р/мес.
Рассчитать условия

8 996 886-62-33

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Денис Шатохин
4.6 ★★★★★ 142 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2021
Экологический класс: 4050 кг CO₂

136 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Продажа от собственника
Документы проверены

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2006 Тип двигателя: Бензин

Сообщения

Объект-аналог №3

Проверка истории

Счет от 18 июня 2023 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 8 записей с 2013 года

Посмотреть пример отчета

Купить полный отчет

Расположение

Ростовская область, Таганрог, 7-й Новый пер., 12 р-н Северный

Показать карту

Описание

Автомобиль в хорошем состоянии. Красно только заднее левое крыло и правая задняя дверь. Есть косяки по кузову. Машина ровная, дтп по базе нет. Ходовая обслужена летом 2022 года, поменяны сайлентблоки, шаровые, наконечники, тлги. Задняя подвеска в норме. Коробка автомат по ней всё идеально, все передачи работает, не бьет, не пинается. Ошибок по электрике нет, чек не горит. Все функции работают исправно. Двигатель. Масло не ест, не стучит, работает ровно, делали полный капитальный ремонт летом 2021г. за это время прошла 25 тыс. Масло лью idemitsu 5w30. В сентябре 2021г установлено газовое оборудование, новое. Расход сейчас на 300 км -1000р. Фильтра на газ поменяли в октябре 2022г. установлен мультимедиа Android. установлено зеркало с камерой заднего вида и видеорегистратором. Цепь поменяна осенью 2021 г, вместе с усилителем и маленькой цепкой. После замены масла прошла 4 тыс. Из минусов:

2 раза продавался на Авито: 19 фото и предыдущая цена

Проверка состояния авто внутри и снаружи: 1 фото из нескольких источников

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

790 000 Р

или предложите свою цену
В кредит от 14 950 Р/мес.
Рассчитать условия

8 996 886-62-33

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Денис Шатохин
4.6 ★★★★★ 142 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2021
Экологический класс: 4050 кг CO₂

136 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3

72 тысячи в месяц Главные > > Автомобили > С пробегом > Suzuki > Grand Vitara > II (2005—2008)

Suzuki Grand Vitara, 2006

820 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 15 500 Р/мес.
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 908 520-30-46

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Wide Service
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с февраля 2020
Экологический вклад -6590 кг CO₂

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2006 Объем двигателя: 2.0 л

Сообщения ^

Объект-аналог №4

Проверка истории

Отчет от 26 июня 2023 года

- 4 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Посмотреть пример отчета

Купить полный отчет

Расположение

Пензенская область, Пенза, ул. Мира, 40
р-н Первомайский

Показать карту

Описание

Продается отличный японский автомобиль. Который оснащен надежным 2.0 литровым двигателем и автоматической коробкой передач. Техническое состояние автомобиля на отлично. Автомобиль без ДТП и без единого окрашенного элемента. Полностью обслужен и готов к эксплуатации.

Полный привод, который работает в штатном режиме, позволяет эксплуатировать автомобиль на все сто процентов. Удобная комплектация с мультимедиа и климат контролем. Парктроник, сигнализация все это уже установлено на автомобиле.

Продаю не спеша. Так как подобных автомобилей на рынке очень мало. С документами полный порядок, ПТС оригинал. Без каких либо ограничений. Торги строго у калота.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Активная безопасность
Гидравлический	Антиблокировка тормозов

Автотекс

820 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 15 500 Р/мес.
Рассчитать условия

8 908 520-30-46

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Wide Service
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с февраля 2020
Экологический вклад -6590 кг CO₂

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №4

17 отзывов о модели

Suzuki Grand Vitara, 2006

868 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 8634 37-01-16

Написать сообщение

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом Ростов-на-Дону
3,7 ★★★★★ · 105 отзывов
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Другие объявления компании

Suzuki SX4, 2019
1 972 000 Р
Ростовская область, Ростов-на-Дону ул. Матвеевская, 43, р-н Советский
Сегодня 13:47

Subaru Impreza, 2011
589 000 Р
Ростовская область, Аксайский р-н, Аксайское городское поселение, Аксай, Аксайский пр-т, 13
24 июня 13:10

Chrysler Captiva, 2008
765 000 Р
Ростовская область, ...

Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2006
Поколение: II (2005—2008)
Пробег: 232 485 км
История пробега: 7 записей в отчете Автотеги
Владельцев по ПТС: 3

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвета: Бежевый
Руль: Левый

Объект-аналог №5

Отчет от 21 июня 2023 года

- 3 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега 7 записей с 2013 года

- История техобслуживания: 1 запись с описанием работ
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юристом

Посмотреть пример отчета

Купите полный отчет

Расположение

Ростовская область, Аксайский р-н, Аксайское городское поселение, Аксай, Аксайский пр-т, 13

Показать карту

Описание

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом – крупнейший автохолдинг России
Двукратный победитель премии «Автодилер года» по версии по версии АВТОСТАТ
2-е место в рейтинге продавцов поддержанных автомобилей по версии Forbes

- 21 год на рынке
- 26 городов присутствия
- Более 4 000 сотрудников

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом – это только проверенные и юридически чистые автомобили

Мы предлагаем полный спектр услуг для комфортной и быстрой сделки:

- TRADE IN с дополнительной выгодой на выбранный автомобиль
Возможен обмен на ваш автомобиль с доплатой в любую из сторон
- Кредит по 2-м документам, со сроком до 8 лет для комфортных платежей.

868 000 Р

8 8634 37-01-16

Написать сообщение

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом Ростов-на-Дону
3,7 ★★★★★ · 105 отзывов
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

752 объявления автодилера

Сообщения

Объект-аналог №5