Сообщение о проведении торгов №178520

Дата проведения торгов: 19.02.2024 13:00 - 28.05.2024 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой»,  107241, г. Москва, ул. Амурская, д. 44, к. 2, помещ. 10/1, ОГРН 1026401979064 , ИНН 6449009546 . |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бахтияров Евгений Алексеевич  Ассоциация "ВАУ "Достояние" (Ассоциация "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Саратовской области, дело о банкротстве А57-19078/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Саратовской области Определение от 12.08.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение, площадь 331 кв.м., кад № 64:50:020603:2751, Саратовская область, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом No 95б, помещение № 1г. ;  Лот 2: Нежилое помещение, площадь 488,5 кв.м., кад № 64:50:020603:2752, Саратовская область, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом No 95б, помещение № 1д.;  Лот 3: Нежилое помещение, площадь 388,2 кв.м., кад № 64:50:020603:2753, Саратовская область, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом No 95б, помещение № 1е.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 19.02.2024 г. и заканчивается 28.05.2024 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Подать заявки могут лица, зарегистрированные на эл. площадке и внесшие задаток. Заявка должна содержать сведения о заявителе, в том числе: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, наименование, орг.-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер телефона, адрес электронной почты; ИНН; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние», членом которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются: копии учредительных документов, свидетельство о гос. регистрации юр. лица или ИП; документ, подтверждающий полномочия руководителя, платежное поручение, о внесении задатка; письменное решение об одобрении крупной сделки (при необходимости); выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП или ее нотариальную копию, копии документов, удостоверяющих личность; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной торговой площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного в приложении к настоящему сообщению договора о задатке. мер задатка составляет 20 % от цены лота, установленной для конкретного периода (интервала) публичного предложения. Указанные суммы задатков должны быть зачислены на указанный ниже счет не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом: в случае, если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента принятия заявки, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае признания Торгов несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки на участие в торгах, если участник отказался от заключения договора, то такому лицу задаток не возвращается. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов. В случае непредоставления в заявке на участие в торгах участником торгов реквизитов для возврата задатка возврат осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения реквизитов от участника торгов.Задаток считается оплаченным с даты зачисления денег на счет..  Получатель: ООО «ТСУ Энгельсстрой», ИНН 6449009546 , КПП 772101001, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810738000044636. Назначение платежа: "Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТСУ Энгельсстрой», лот № \_\_. В т.ч. НДС 20%". |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 7 073 225.83 руб.  Лот 2: 10 438 884.65 руб.  Лот 3: 8 295 547.64 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  19.02.2024 в 0:0 (7 073 225.83 руб.) - 24.02.2024;  24.02.2024 в 0:0 (6 719 564.54 руб.) - 29.02.2024;  29.02.2024 в 0:0 (6 365 903.25 руб.) - 05.03.2024;  05.03.2024 в 0:0 (6 012 241.96 руб.) - 10.03.2024;  10.03.2024 в 0:0 (5 658 580.67 руб.) - 15.03.2024;  15.03.2024 в 0:0 (5 304 919.38 руб.) - 20.03.2024;  20.03.2024 в 0:0 (4 951 258.09 руб.) - 25.03.2024;  25.03.2024 в 0:0 (4 597 596.80 руб.) - 30.03.2024;  30.03.2024 в 0:0 (4 243 935.51 руб.) - 04.04.2024;  04.04.2024 в 0:0 (3 890 274.22 руб.) - 09.04.2024;  09.04.2024 в 0:0 (3 536 612.93 руб.) - 14.04.2024;  14.04.2024 в 0:0 (3 182 951.64 руб.) - 19.04.2024;  19.04.2024 в 0:0 (2 829 290.35 руб.) - 24.04.2024;  24.04.2024 в 0:0 (2 475 629.06 руб.) - 29.04.2024;  29.04.2024 в 0:0 (2 121 967.77 руб.) - 04.05.2024;  04.05.2024 в 0:0 (1 768 306.48 руб.) - 09.05.2024;  09.05.2024 в 0:0 (1 414 645.19 руб.) - 14.05.2024;  14.05.2024 в 0:0 (1 060 983.90 руб.) - 19.05.2024;  19.05.2024 в 0:0 (707 322.61 руб.) - 24.05.2024;  24.05.2024 в 0:0 (353 661.32 руб.) - 28.05.2024;  Лот 2:  19.02.2024 в 0:0 (10 438 884.65 руб.) - 24.02.2024;  24.02.2024 в 0:0 (9 916 940.42 руб.) - 29.02.2024;  29.02.2024 в 0:0 (9 394 996.19 руб.) - 05.03.2024;  05.03.2024 в 0:0 (8 873 051.96 руб.) - 10.03.2024;  10.03.2024 в 0:0 (8 351 107.73 руб.) - 15.03.2024;  15.03.2024 в 0:0 (7 829 163.50 руб.) - 20.03.2024;  20.03.2024 в 0:0 (7 307 219.27 руб.) - 25.03.2024;  25.03.2024 в 0:0 (6 785 275.04 руб.) - 30.03.2024;  30.03.2024 в 0:0 (6 263 330.81 руб.) - 04.04.2024;  04.04.2024 в 0:0 (5 741 386.58 руб.) - 09.04.2024;  09.04.2024 в 0:0 (5 219 442.35 руб.) - 14.04.2024;  14.04.2024 в 0:0 (4 697 498.12 руб.) - 19.04.2024;  19.04.2024 в 0:0 (4 175 553.89 руб.) - 24.04.2024;  24.04.2024 в 0:0 (3 653 609.66 руб.) - 29.04.2024;  29.04.2024 в 0:0 (3 131 665.43 руб.) - 04.05.2024;  04.05.2024 в 0:0 (2 609 721.20 руб.) - 09.05.2024;  09.05.2024 в 0:0 (2 087 776.97 руб.) - 14.05.2024;  14.05.2024 в 0:0 (1 565 832.74 руб.) - 19.05.2024;  19.05.2024 в 0:0 (1 043 888.51 руб.) - 24.05.2024;  24.05.2024 в 0:0 (521 944.28 руб.) - 28.05.2024;  Лот 3:  19.02.2024 в 0:0 (8 295 547.64 руб.) - 24.02.2024;  24.02.2024 в 0:0 (7 880 770.26 руб.) - 29.02.2024;  29.02.2024 в 0:0 (7 465 992.88 руб.) - 05.03.2024;  05.03.2024 в 0:0 (7 051 215.50 руб.) - 10.03.2024;  10.03.2024 в 0:0 (6 636 438.12 руб.) - 15.03.2024;  15.03.2024 в 0:0 (6 221 660.74 руб.) - 20.03.2024;  20.03.2024 в 0:0 (5 806 883.36 руб.) - 25.03.2024;  25.03.2024 в 0:0 (5 392 105.98 руб.) - 30.03.2024;  30.03.2024 в 0:0 (4 977 328.60 руб.) - 04.04.2024;  04.04.2024 в 0:0 (4 562 551.22 руб.) - 09.04.2024;  09.04.2024 в 0:0 (4 147 773.84 руб.) - 14.04.2024;  14.04.2024 в 0:0 (3 732 996.46 руб.) - 19.04.2024;  19.04.2024 в 0:0 (3 318 219.08 руб.) - 24.04.2024;  24.04.2024 в 0:0 (2 903 441.70 руб.) - 29.04.2024;  29.04.2024 в 0:0 (2 488 664.32 руб.) - 04.05.2024;  04.05.2024 в 0:0 (2 073 886.94 руб.) - 09.05.2024;  09.05.2024 в 0:0 (1 659 109.56 руб.) - 14.05.2024;  14.05.2024 в 0:0 (1 244 332.18 руб.) - 19.05.2024;  19.05.2024 в 0:0 (829 554.80 руб.) - 24.05.2024;  24.05.2024 в 0:0 (414 777.42 руб.) - 28.05.2024; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается претендент, предложивший макс. цену в соответствующий период. Протокол о результатах торгов составляется в день проведения торгов по окончании соответствующего периода приема заявок. В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов подводятся на электронной торговой площадке в форме публикации протокола о результатах торгов. Итоги подводятся на следующий рабочий день с даты окончания приема заявок по соответствующему этапу публичного предложения в 11 час. 00 мин., опубликование протокола о результатах торгов осуществляется на следующий день после подведения итогов в 14 час. 00 мин. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бахтияров Евгений Алексеевич (ИНН 550710682071, КПП , адрес: 127055, г. Москва, а/я 123, тел. 7(915)2565950, e-mail: [bahtijarov\_ea1@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 17.02.2024, 18.02.2024 |