П Р О Е К Т

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества № 01/ФЛ**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Калинин Алексей Владимирович** (дата рождения: **22.09.1979г.**, место рождения: г. Грозный, регистрация по месту жительства: 115172, г. Москва, Новоспасский переулок, д. 5, кв. 6; ИНН 502401851951, СНИЛС 075-704-436 72), **именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пискарева Николая Семеновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.06.2021г. по делу № А40-22207/20-187-45 «Б»**

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны»,**

на основании протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества гражданина-должника Калинина А.В.на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по лоту РАД-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество), принадлежащее Продавцу - транспортное средство:

- автомобиль BENTLEY CONTINENTAL FLYI, 2013 г.в., (VIN) - SCBEB53W6EC088977, Паспорт транспортного средства (ПТС) 77 РВ 880308, легковой седан, цвет кузова черный.

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**1.3.** Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не продано, ни отчуждено, и судебных споров по нему не имеется. Продавец обязуется принять все зависящие от него меры для содействия в снятии ограничений (обременений) в разумный срок.

**1.4.** Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Электронной Торговой Площадке (ЭТП) (Аукционная площадка – Российский Аукционный Дом) (оператор торгов, интернет-адрес: http://bankruptcy.lot-online.ru)

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Общая стоимость Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

**2.3.** Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

**2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

**3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

**4.1.** Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязуется:**

**5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** Оплатить сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

**5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество - автомобиля в ГИБДД МВД РОССИИ.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

**6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

**6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

**7.2.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**7.3.** Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

**7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.5.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Калинин Алексей Владимирович (ИНН 502401851951),

в лице финансового управляющего

Пискарева Николая Семеновича (ИНН 500306981837)

адрес: 105120, г. Москва, а/я 9, тел. 8(916)5604133

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

БИК 044525225

Счет: 40817810738128057144

Корресп. счет: 30101810400000000225

От имени Продавца финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пискарев Н.С.

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.