



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.11.2023 г.

Выписка из отчета №0911230820

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR),
идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.

Дата оценки: 09.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Лопарев Александр Иванович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Renault
		модель	Logan (SR)
		идентификационный номер (VIN)	X7LLSRB2НАН294318
		год выпуска	2010
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 15 410,00 руб. С износом и корректировками: 15 410,00 руб.	
Дата оценки	♦	09.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 233 490,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	233 490,00 руб. (двести тридцать три тысячи четыреста девяносто рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.11.2023 г. составляет:

233 490,00 руб.

(двести тридцать три тысячи четыреста девяносто рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.11.2023 г.	27.10.2023 г.	08.11.2023 г.	31.10.2023 г.	01.11.2023 г.	03.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/novosibirsk/renault/logan/51062451.html	https://auto.drom.ru/omsk/renault/logan/53302896.html	https://auto.drom.ru/gornyak/renault/logan/53222243.html	https://auto.drom.ru/biysk/renault/logan/53227968.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/renault/logan/52820942.html
Цена предложения, руб.:		240 000,00	255 000,00	260 000,00	275 000,00	280 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)
Параметр: год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010	2010
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		228 000,00	242 250,00	247 000,00	261 250,00	266 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		228 000,00	242 250,00	247 000,00	261 250,00	266 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						248 900,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-15 410,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-15 410,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						233 490,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						233 490,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ФОНАРЬ З ПР	82 00 744 759	5 644,00
2	ФОНАРЬ З Л	82 00 744 760	9 166,00
Итого, стоимость деталей:			14 810,00

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АКБ - С/У	8205 КА	1 000,00	0.2	200,00
2	ФОНАРЬ З ПР - С/У	8083 КА	1 000,00	0.2	200,00
3	ФОНАРЬ З Л - С/У	8083 КА	1 000,00	0.2	200,00
Итого, стоимость работ:					600

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	14 810,00
Скорректированная стоимость деталей:	14 810,00
Стоимость ремонтных работ:	600,00
Стоимость окрасочных работ:	0,00
Стоимость материалов:	0,00
Итого, стоимость ремонта:	15 410,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	15 410,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН294318, год выпуска: 2010.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ФОНАРЬ З ПР	82 00 744 759	5 644,00	5 644,00
2	ФОНАРЬ З Л	82 00 744 760	9 166,00	9 166,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Корзина



Способ
получения



Оплата

Наименование	Описание	Примечание	Рейтинг	Срок	Кол-во	Стоимость
Renault 82.00.744.750	фонарь лев. пласт.		★ 4.2	2 дн.	- 1 +	9 166 Р
Renault 82.00.744.759	фонарь прав.		★ 4.2	2 дн.	- 1 +	5 644 Р

Итого: **14 810 Р**

Самовывоз от пункта выдачи - бесплатно

Оформить заказ



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/906-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 004600
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются поручительские интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятых на себя обязательств, заключающемуся договору на проведение оценки, и (или) третьих лиц.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступление взыскания взыскание суда или арбитражный страховой факт приписки ущерба заказчику или третьим лицам делами арбитражного (бюджетного) ведомства в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является инициатор на момент принятия ущерба.

Выплатироботается: взыскание по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении поделены поручительской деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счт.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящим частью настоящего Полиса является:
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П.	СТРАХОВАТЕЛЬ: М.П.
(А.Р. Маводина)	(К.В. Шуховцев)

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



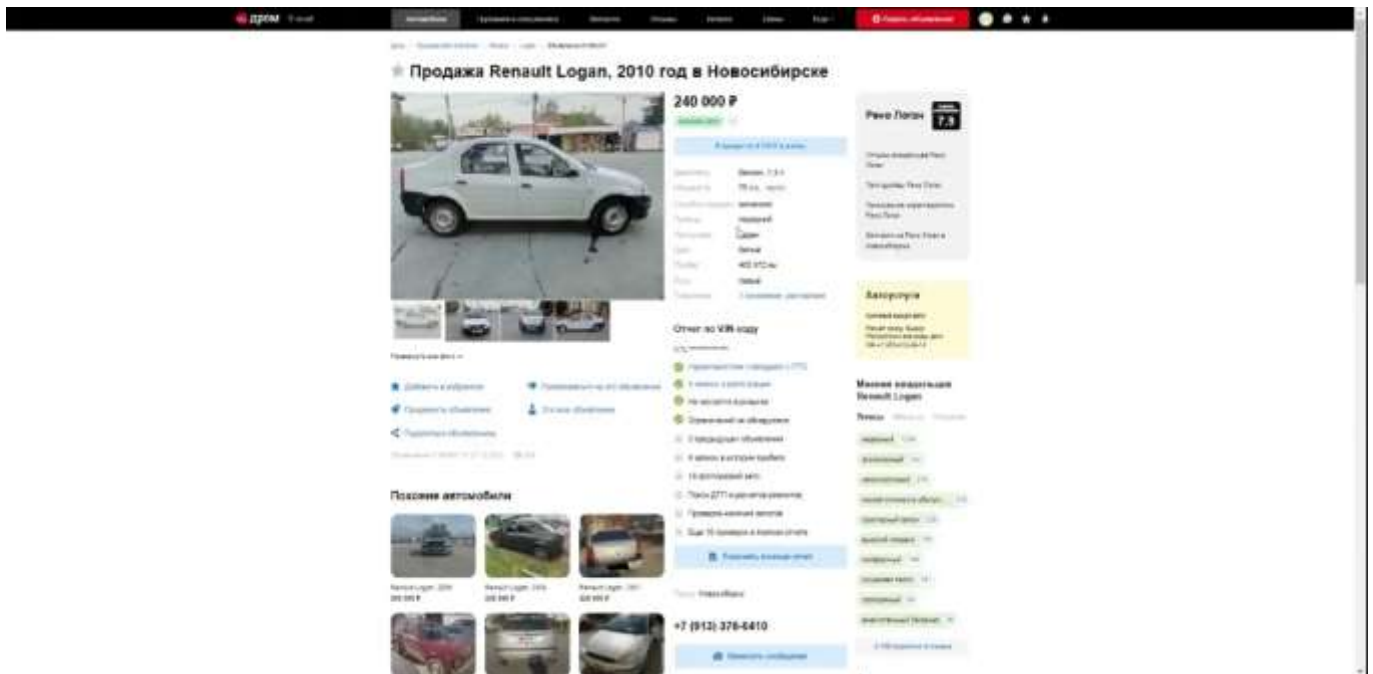
Диплом эксперта-техника



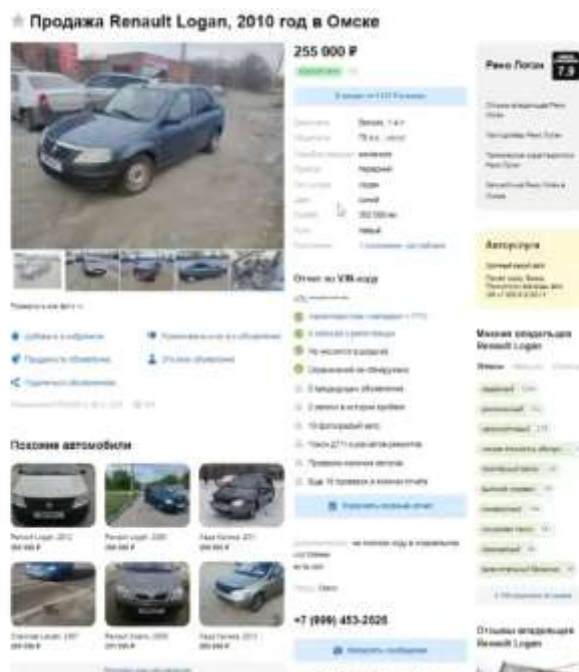
Сертификат соответствия судебного эксперта



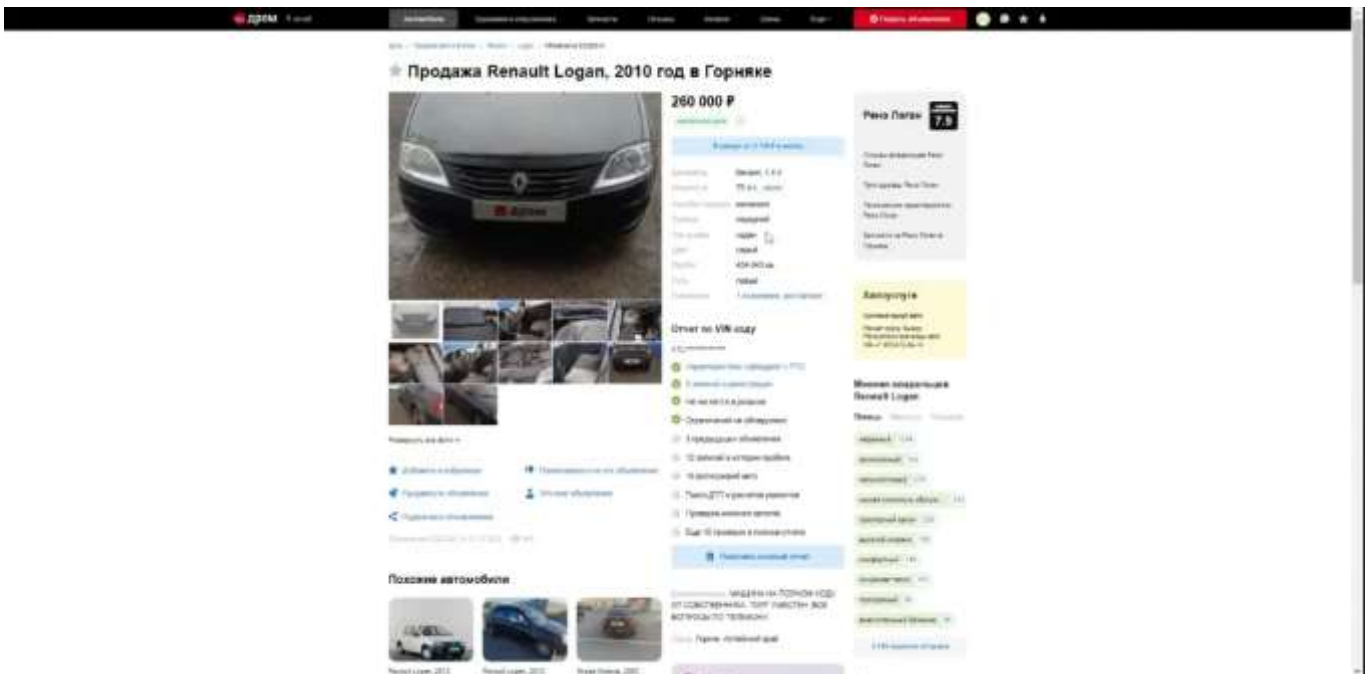
Сертификат соответствия судебного эксперта



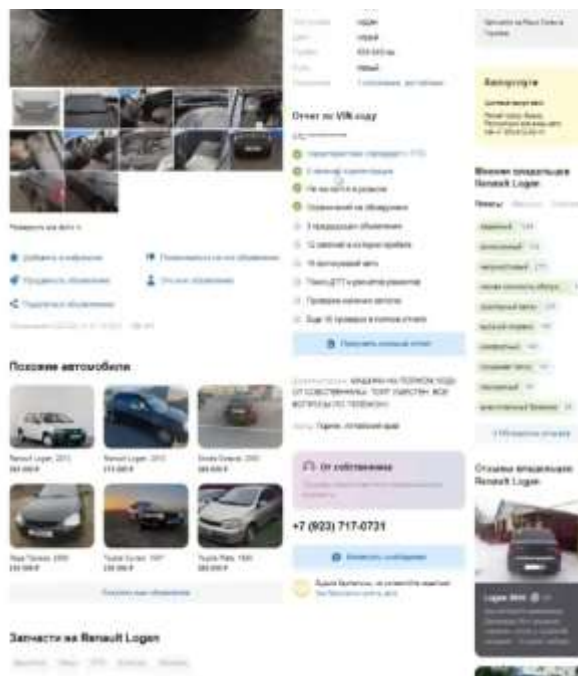
Объект-аналог №1



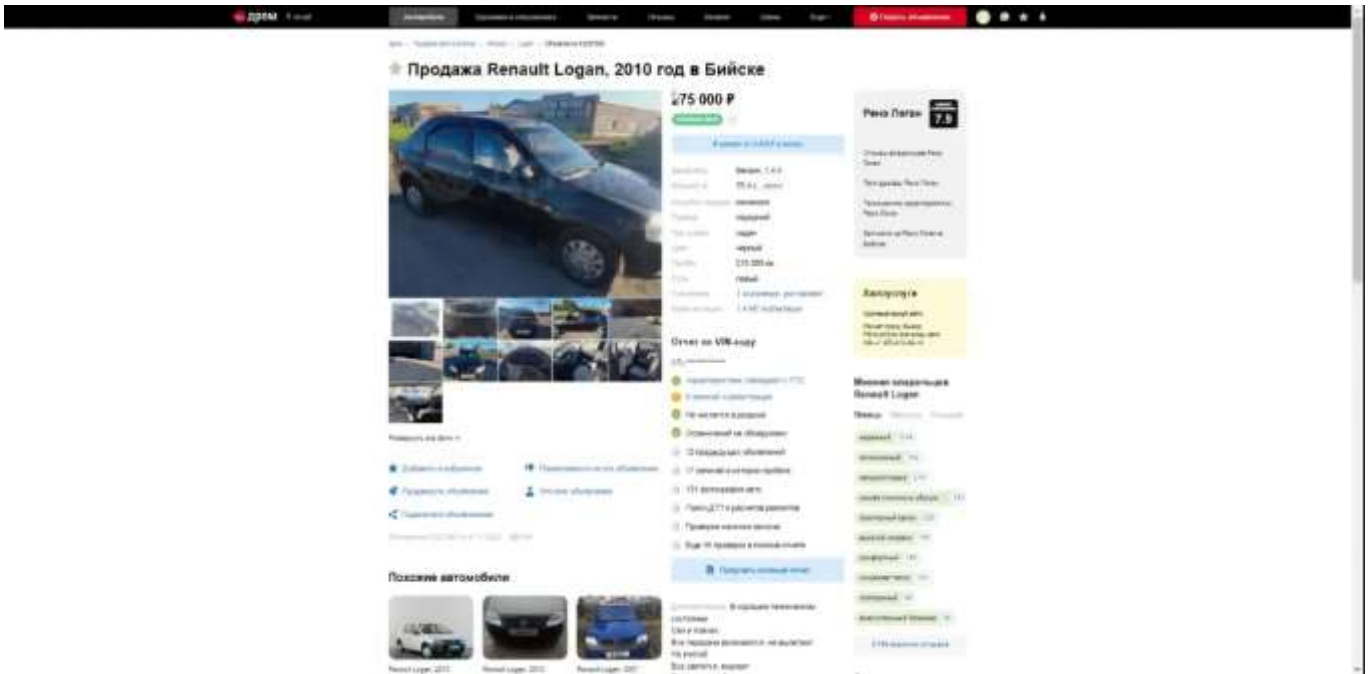
Объект-аналог №2



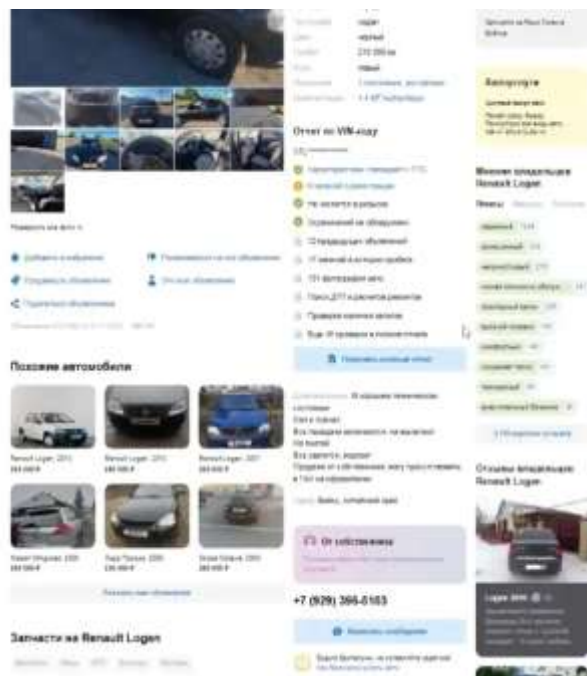
Объект-аналог №3



Объект-аналог №3



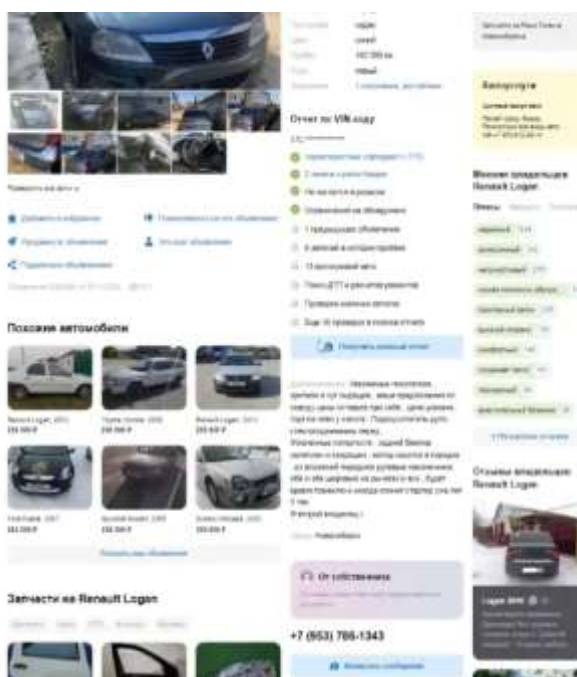
Объект-аналог №4



Объект-аналог №4



Объект-аналог №5



Объект-аналог №5