




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
28.09.2023 г.

## Выписка из отчета № 2809232636

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195,  
идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014.

Дата оценки: 28.09.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Миронова Вероника Олеговна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 423008172650, рег. номер 22145)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценки не производился. Заказчиком предоставлены фотографии, на которых присутствуют повреждения (см. фототаблицу).
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<p>♦ <b>Колесное транспортное средство</b></p> <table><tr><td>марка, модель</td><td>УАЗ 315195</td></tr><tr><td>идентификационный номер (VIN)</td><td>ХТТ315195Е0502035</td></tr><tr><td>год (дата) выпуска</td><td>01.01.2014</td></tr><tr><td>кузов / шасси</td><td>ХТТ315195Е0502035 /</td></tr></table>	марка, модель	УАЗ 315195	идентификационный номер (VIN)	ХТТ315195Е0502035	год (дата) выпуска	01.01.2014	кузов / шасси	ХТТ315195Е0502035 /
марка, модель	УАЗ 315195								
идентификационный номер (VIN)	ХТТ315195Е0502035								
год (дата) выпуска	01.01.2014								
кузов / шасси	ХТТ315195Е0502035 /								
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта								
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦ 135 789 руб.								
<b>Дата оценки</b>	♦ 28.09.2023 г.								
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 387 661,00 руб. – затратного подхода: не применялся								
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке								
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на</b>	♦ <b>387 661,00 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 00 копеек)</b>								



дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.09.2023 г. составляет:

**387 661,00 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.09.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		500 000,00	550 000,00	550 000,00	555 000,00	600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	УАЗ 315195	УАЗ 315195	УАЗ 315195	УАЗ 315195	УАЗ 315195	УАЗ 315195
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>523 450,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						135 789
Итоговая денежная корректировка результата:						135 789
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						387 661,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>387 661,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	046906540506010	Крышка кожуха центральной стойки левая	1,00	шт.	1 324,50
2	31514610001910	Дверь передняя левая	1,00	шт.	14 214,50
3	31514620001910	Дверь задняя левая	1,00	шт.	16 449,50
4	4698402020	Капот	1,00	шт.	17 095,00
5	4698403011	Крыло переднее левое	1,00	шт.	3 731,50
6	отсутствует	Мелкие детали и крепежи (2%)	1,00	компл.	1 056,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>53 871</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014.					
Ремонтные и окрасочные работы					
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1	00001	Мойка общая	0,32	288,00	
2	54006	Панель боковины задка левая - ремонт 2 (заднего крыла)	4,41	3 969,00	
3	54032	Стойка центральная левая - ремонт 3	7,45	6 705,00	
4	54043	Крышка кожуха центральной стойки левая - замена	8,92	8 028,00	
5	61001	Дверь передняя правая - с/у	0,52	468,00	
6	61002	Дверь передняя левая - замена	0,52	468,00	
7	61003	Обивка передней двери правая - с/у	0,19	171,00	
8	61004	Обивка передней двери левая - с/у	0,19	171,00	
9	61005	Стекло передней двери правое - с/у (при снятой обивке)	0,28	252,00	
10	61006	Стекло передней двери левое - с/у (при снятой обивке)	0,28	252,00	
11	61007	Уплотнитель опускного стекла передней двери правый - с/у	0,42	378,00	
12	61008	Уплотнитель опускного стекла передней двери левый - с/у	0,42	378,00	
13	61013	Ручка стеклоподъемника - с/у	0,07	63,00	
14	61014	Замок внутренний в сборе правый - с/у	0,45	405,00	
15	61015	Замок внутренний в сборе левый - с/у	0,45	405,00	
16	61016	Ручка наружная правая - с/у	0,14	126,00	
17	61017	Ручка наружная левая - с/у	0,14	126,00	
18	61018	Моторедуктор блокировки замка передней двери правый - с/у	0,16	144,00	
19	61019	Моторедуктор блокировки замка передней левой двери (двери задка) - с/у	0,16	144,00	
20	61020	Ограничитель двери в сборе - с/у	0,05	45,00	
21	61021	Уплотнитель проема передней правой двери - с/у	0,09	81,00	
22	61031	Облицовка порога двери правая - с/у	0,62	558,00	
23	61033	Ручка форточка правая - с/у	0,13	117,00	
24	61034	Ручка форточка левая - с/у	0,13	117,00	
25	61038	Надставка двери правая в сборе - с/у	0,16	144,00	
26	61046	Стекло поворотное надставки двери правое - с/у	0,25	225,00	
27	61048	Стекло поворотное надставки двери левое - с/у	0,25	225,00	
28	61051	Уплотнитель неподвижного стекла надставки двери - с/у (на снятой надставке)	0,25	225,00	
29	62001	Дверь задняя правая - с/у	0,52	468,00	
30	62002	Дверь задняя левая - замена	0,52	468,00	



31	62011	Обивка задней двери правая - с/у	0,19	171,00
32	62012	Обивка задней двери левая - с/у	0,19	171,00
33	62013	Стекло опускное задней двери правое - с/у (при снятой обивке)	0,28	252,00
34	62014	Стекло опускное задней двери левое - с/у (при снятой обивке)	0,28	252,00
35	62015	Уплотнители опускного стекла задней двери правый - с/у	0,42	378,00
36	62016	Уплотнители опускного стекла задней двери левый - с/у	0,42	378,00
37	62017	Замок внутренний задней двери правый - с/у	0,45	405,00
38	62018	Замок внутренний задней двери левый - с/у	0,45	405,00
39	62019	Ручка наружная задней двери правая - с/у	0,14	126,00
40	62020	Ручка наружная задней двери левая - с/у	0,14	126,00
41	63001	Дверь задка - с/у	0,97	873,00
42	63002	Обивка двери задка в сборе - с/у	0,24	216,00
43	63003	Стекло двери задка - с/у	1,01	909,00
44	63004	Ручка наружная двери задка - с/у	0,14	126,00
45	63005	Ограничитель открывания двери задка - с/у	0,05	45,00
46	63006	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,11	99,00
47	63007	Моторедуктор стеклоочистителя заднего стекла - с/у	0,42	378,00
48	63008	Рычаг стеклоочистителя двери задка - с/у	0,16	144,00
49	84003	Капот - замена с регулировкой зазоров	0,83	747,00
50	84012	Крыло переднее левое - замена с подгонкой по проемам и антикоррозийной защитой крепежа	1,46	1 314,00
51	84034	Обивка шумоизоляционная капота - с/у (2 шт.)	0,33	297,00
52	99990	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	180,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>37,34</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>33 606</b>

**МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ**

№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 023	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,00	1 800,00
2	85 036	Дверь передняя правая - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	2,52	2 268,00
3	85 038	Дверь передняя левая - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	2,52	2 268,00
4	85 040	Дверь задняя правая - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	2,52	2 268,00
5	85 042	Дверь задняя левая - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	2,52	2 268,00
6	85 044	Дверь задка - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	3,54	3 186,00
7	85 052	Капот - подготовка и окраска[коэф. 1,2] [коэф. 1,2]	4,76	4 284,00
8	85 054	Крыло переднее левое - подготовка и окраска[коэф. 1,2]	2,57	2 313,00
9	85 075	Панель боковины левая - окраска (центральной стойки) [коэф. 1,2]	1,64	1 476,00
10	85 084	Панель боковины задняя левая - окраска (крыло) [коэф. 1,2]	2,99	2 691,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>27,58</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>24 822</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>58 428</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014.

**Расходные материалы**

№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы	1,00	компл.	23 490,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>23 490</b>



<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ315195Е0502035, год выпуска: 01.01.2014.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>53 871</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>23 490</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>58 428</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>135 789</b>





ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
с/счет 3010181010000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  М.П. / Р.Р. Валеев /	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  М.П. / А.В. Апанасенко /
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, Ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 И.П. /А.Р. Мамелова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
**743100168174**

Решением от  
**30 апреля 2020 года**  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**6223**  
Город  
**Челябинск**  
Дата выдачи  
**08 октября 2020**

  
М.П.  
Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь











