

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



01 сентября 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/2 доля в праве общей долевой собственности	26,9	Деревянные	1	н/д	16:36:120101:244
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/2 доля в праве общей долевой собственности	3 004,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	16:36:120101:80	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Лешев Тамак, ул. Механизаторов, д. 12						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Мякишкова Юлия Николаевна ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег. номер 22153, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 319А, а/я 10768						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	01.09.2023г.	01.09.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	225 200,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком)		
	<p>225 200,00 (Двести двадцать пять тысяч двести) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i> 47 000,00 (Сорок семь тысяч) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 178 200,00 (Сто семьдесят восемь тысяч двести) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/sarmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_i_zhs_2987604362	https://www.avito.ru/dzhalil/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot_izhs_1098999159	https://www.avito.ru/sarmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_i_zhs_1804662700
Цена продажи, руб.		280 000,00	290 000,00	250 000,00
Размер участка, кв.м	3 004,00	2 000,00	2 300,00	2 000,00
Цена за кв.м		140,00	126,09	125,00
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-9	-9	-9
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	01.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Местоположение</i>	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Лешев Тамак, ул. Механизаторов, д. 12	Республика Татарстан, Сармановский р-н	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, с. Урсалабаш, ул. Ахмадуллина, 182	Республика Татарстан, Сармановский р-н, с. Янурусово
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Площадь участка</i>	3 004,00	2 000	2 300	2 000
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		127,40	114,74	113,75
Количество корректировок, шт.		1	1	1
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		42,467	38,246	37,917
Выводы:				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	119			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	356 400			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	178 200			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/sarmanovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_527m_na_uchastke_26sot_3018025981	https://www.avito.ru/sarmanovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_49m_na_uchastke_176sot_3121284679	https://www.avito.ru/sarmanovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_653m_na_uchastke_25sot_3168541742
Стоимость (предложения) продажи		500 000,00	400 000,00	550 000,00
Общая площадь, кв.м	26,9	52,70	49,00	65,30
Стоимость 1 кв.м		9 487,67	8 163,27	8 422,66
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		460 000	368 000	506 000
Земельный участок, кв. м.	3 004,0	2 600	1 760	2 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		308 438	208 789	296 575
Скорректированная стоимость, руб.		151 562	159 211	209 425
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 876	3 249	3 207
Адрес	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Лешев Тамак, ул. Механизаторов, д. 12	Республика Татарстан, Сармановский р-н, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Сарайлы, ул. М. Джалиля	Республика Татарстан, Сармановский р-н, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Сарайлы	Республика Татарстан, Сармановский р-н, Муртыш-Тамакское сельское поселение, с. Муртыш-Тамак
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 875,9	3 249,2	3 207,1
Условия рынка (время предложения)	01.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 875,9	3 249,2	3 207,1
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 875,9	3 249,2	3 207,1
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 875,9	3 249,2	3 207,1
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 875,9	3 249,2	3 207,1
Общая площадь, кв.м	26,9	52,7	49,0	65,3
Корректировка на площадь		1,114	1,101	1,152
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 202,6	3 576,4	3 696,1
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 202,6	3 576,4	3 696,1
Этажность дома	1	1	1	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 202,6	3 576,4	3 696,1
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 202,6	3 576,4	3 696,1
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 202,6	3 576,4	3 696,1
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		1068,0	1192,0	1232,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	3 492			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	93 900			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	47 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	178 200			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	225 200			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/sarmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_izhs_2987604362

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза  Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

280 000 ₽
14 000 ₽ за сотку или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение
Республика Татарстан, Сармановский р-н [Показать карту](#)

Описание
Продам земельный участок. Сармановский район. Д. Сарайлы. Расстояние от Альметьевск 35 км.

№ 2987604362 - 31 августа в 12:00 - 45 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 917 230-50-31

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

пользователь
Частное лицо
На Авито с мая 2020

https://www.avito.ru/dzhalil/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot_izhs_1098999159

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 23 сот. (ИЖС)

290 000 ₽
12 609 ₽ за сотку или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





Об участке
Площадь: 23 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Расположение
Республика Татарстан, Альметьевский р-н, с. Урсалабаш, ул. Ахмадулина, 182 [Показать карту](#)

Описание
Продаю земельный участок 22 сотки в Альметьевском районе село Урсалабаш (Сулеево)
Участок ровный, правильной формы!
Коммуникации проходят вдоль участка: электричество, газ.
Воду каждый бурит сам!
С двух сторон участка соседи...
Деревня не большая и не маленькая 200 домов.
Мечеть, три магазина, детский сад, Клуб.
Три раза в день ездит рейсовый автобус с Альметьевского автовокзала.
Документы готовы!

№ 1098999159 - 18 августа в 03:27 - 1238 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 993 300-72-20

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Гузель
Агентство
На Авито с декабря 2013
Завершено 282 объявления

24 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

250 000 ₹

12 500 ₹ за сотку
или предложите свою цену

Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

8 960 079-83-75

Расположение

Республика Татарстан, Сармановский р-н, с. Янурусово

Показать карту

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Описание

Продаётся земельный участок ИЖС 20 соток в деревне Янурусово Сармановского района РТ. Участок без построек и насаждений, ровный, земля хорошая. В деревне есть газ. Возле участка водяная колонка. Улица заасфальтирована. Участок в собственности.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№1804662700 - 30 августа в 01:50 - 554 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Елизавета Балабуркина
Частное лицо
На Авито с марта 2017

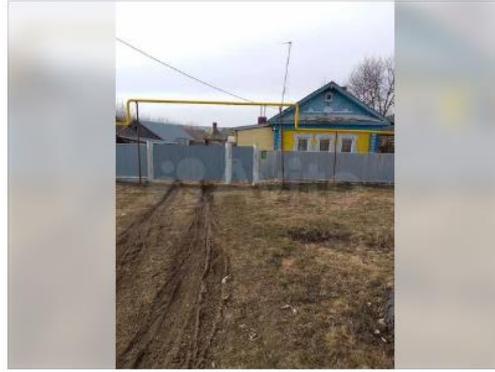


Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52,7 м² на участке 26 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



500 000 ₽

9 488 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 120 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 722-44-73

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илюза
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 52,7 м²
Площадь участка: 26 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1968
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Республика Татарстан, Сармановский р-н, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Сарайлы, ул. М. Джалиля

[Показать карту](#)

Описание

Подается дом в деревне сарайлы сармановский район в доме есть вода, свет, газ, вода подведена в дом есть баня и гараж очень тёплый и уютный дом минимальный торг

500 000 ₽

9 488 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 120 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽ ×
Первый взнос: 100 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Газпромбанк
14,5%
5 120 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 958 722-44-73

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илюза
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

№ 3018025981 · 30 августа в 19:20 · 4148 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 49 м² на участке 17,6 сот.

400 000 ₽ ▾

8 163 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 725-33-56

Мая Юнусова
Частное лицо
На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь дома: 49 м ²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 17,6 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Для отдыха: баня или сауна	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Год постройки: 1970	Расстояние до центра города: 12 км
Материал стен: бревно	
Санузел: на улице	

Материал стен: бревно
Санузел: на улице

детский сад, школа
Расстояние до центра города: 12 км

400 000 ₽ ▾

8 163 ₽ за м²

Расположение

Республика Татарстан, Сармановский р-н, Лешев-Тамакское сельское поселение, с. Сарайлы

[Показать карту](#)

8 958 725-33-56

Описание

Окна новые, пластиковые, зал разделен на 2 комнаты, во дворе вода, документы готовы для продажи

Мая Юнусова
Частное лицо
На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца

№ 3121284679 - 1 сентября в 10:16 - 903 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 65,3 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

550 000 ₽ ▾

8 425 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 632 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 958 745-64-70

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

anproksgalina

Частное лицо

На Авито с января 2020

Завершено 16 объявлений

Экологический вклад -8 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 65,3 м²

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Республика Татарстан, Сармановский р-н, Муртыш-Тамакское сельское поселение, с. Муртыш-Тамак

Показать карту

550 000 ₽ ▾

8 425 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 632 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 958 745-64-70

Написать сообщение

Описание

Дом деревянный, на участке имеется сарай, баня, 25 соток земли под огород

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

550 000 ₽

Первый взнос

110 000 ₽

Срок ипотеки

20 лет

Одна заявка в несколько банков



Газпромбанк

14,5%

5 632 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

anproksgalina

Частное лицо

На Авито с января 2020

Завершено 16 объявлений

Экологический вклад -8 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3168541742 - 6 августа в 12:14 - 710 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Директор

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.