



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
22.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2212232341

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV,  
идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002.

Дата оценки: 22.12.2023 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна  |
| Правообладатель                | ♦ Чиненов Валентин Борисович   |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| <b>Объект оценки</b>                                    | ♦ | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение параметра</b> |
|   |   | <b>Колесное транспортное средство</b>  |                           |
|   |   | марка  | Mazda                     |
|   |   | модель   | MPV                       |
|   |   | идентификационный номер (VIN)  | JM3LW28A320333792         |
|   |   | год выпуска  | 2002                      |
|   |   | техническое состояние  | Требуется ремонта         |
| <b>Состояние объекта оценки</b>                         | ♦ | Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта                         |                           |
| <b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>       | ♦ | Без износа и корректировок: 287 027,00 руб.<br>С износом и корректировками: 287 027,00 руб.                            |                           |
| <b>Дата оценки</b>                                      | ♦ | 22.12.2023 г.  |                           |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b> | ♦ | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 202 223,00 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |                           |
| <b>Согласование результатов</b>                         | ♦ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |                           |



|  |   |
|--|---|
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 202 223,00 руб. (двести две тысячи двести двадцать три рубля ноль копеек) |
|--|---|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.12.2023 г. составляет:

**202 223,00 руб.**  
**(двести две тысячи двести двадцать три рубля ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство  |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки   | Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002. |   |   |   |   |   |
| Параметры и корректировки   | Объект оценки   | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  | Объект аналог №4  | Объект аналог №5  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов   |   |   |   |   |   |   |
| Дата предложения  | Дата оценки:<br>22.12.2023 г.   | 16.12.2023 г.   | 02.12.2023 г.   | 11.12.2023 г.   | 20.12.2023 г.   | 14.12.2023 г.   |
| Ссылка на объявление:   |   | <a href="https://auto.drom.ru/strezhevoy/mazda/mpv/53804418.html">https://auto.drom.ru/strezhevoy/mazda/mpv/53804418.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mazda/mpv/53638341.html">https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mazda/mpv/53638341.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/moscow/mazda/mpv/53751517.html">https://auto.drom.ru/moscow/mazda/mpv/53751517.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/tyumen/mazda/mpv/53852060.html">https://auto.drom.ru/tyumen/mazda/mpv/53852060.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/chastysy/mazda/mpv/53094047.html">https://auto.drom.ru/chastysy/mazda/mpv/53094047.html</a> |
| Цена предложения, руб.:   |   | 460 000,00  | 520 000,00  | 580 000,00  | 590 000,00  | 425 000,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                                   |   |   |   |   |   |   |
| Параметр: марка   | Mazda   | Mazda   | Mazda   | Mazda   | Mazda   | Mazda   |
| Параметр: модель  | MPV   | MPV   | MPV   | MPV   | MPV   | MPV   |
| Параметр: год выпуска   | 2002  | 2002  | 2002  | 2002  | 2002  | 2002  |
| Корректировки   |   |   |   |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:  |   | 5,00  | 5,00  | 5,00  | 5,00  | 5,00  |
| Цена после уторговывания, руб.:   |   | 437 000,00  | 494 000,00  | 551 000,00  | 560 500,00  | 403 750,00  |
| Цена за удельную единицу, руб.:   |   | <b>437 000,00</b>   | <b>494 000,00</b>   | <b>551 000,00</b>   | <b>560 500,00</b>   | <b>403 750,00</b>   |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:   |   |   |   |   |   | <b>489 250,00</b>   |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:   |   |   |   |   |   | -287 027,00   |
| Итоговая денежная корректировка результата:   |   |   |   |   |   | -287 027,00   |
| Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:            |   |   |   |   |   | 202 223,00  |
| <b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b> |   |   |   |   |   | <b>202 223,00</b>   |



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

| Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002. |                      |                |                   |
|---|----------------------|----------------|-------------------|
| Запасные части  |                      |                |                   |
| № п/п   | Наименование детали  | Код детали     | Стоимость, руб.   |
| 1   | БАМПЕР З             | LC70-50-221DAA | 66 798,00         |
| 2   | ПОРОГ ПР В СБОРЕ     | LCY2-70-271A   | 87 412,00         |
| 3   | ДЕК РАМКА ЛОБ СТЕКЛО | LC62-50-601B   | 7 003,00          |
| 4   | УПЛ ЛОБОВОГО СТЕКЛА  | GA7B-50-895    | 4 063,00          |
| 5   | ЛОБОВОЕ СТЕКЛО       | LC71-63-900A   | 75 351,00         |
| Итого, стоимость деталей:   |                      |                | <b>240 627,00</b> |

| Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002. |                                     |           |                      |             |                        |
|---|-------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|------------------------|
| Ремонтные и окрасочные работы   |                                     |           |                      |             |                        |
| № п/п   | Наименование работ                  | Код работ | Стоимость н.ч., руб. | Кол-во н.ч. | Стоимость работы, руб. |
| 1   | БОКОВИН ПРАВ В СБОРЕОТРЕМОТИРОВАТЬ  | 3482      | 1 000,00             | 2           | 2 000,00               |
| 2   | КОЛЕСО З Л/ПР С/У                   | Q0105B-   | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 3   | КОЛЕСО З ПР - С/У                   | Q0105A-   | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 4   | АКБ - С/У                           | G0501X-   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 5   | СИДЕНЬЕ З ПР - С/У                  | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 6   | СИДЕНЬЕ П ПР - С/У                  | S0901A-   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 7   | СИДЕНЬЕ П Л/ПР - С/У                | S0901B-   | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 8   | ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У         | F0508X-   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 9   | ПОДКРЫЛОК З ПР - С/У                | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 10  | КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У              | S1201B-   | 1 000,00             | 0.5         | 500,00                 |
| 11  | ОБЛИЦОВКА БАМП. ЗАДН. - ЗАМ.        | S0206X-   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 12  | БАМПЕР ЗАДН. - С/У                  | S0206X-   | 1 000,00             | 0.4         | 400,00                 |
| 13  | ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У                 | F0501A-   | 1 000,00             | 2.1         | 2 100,00               |
| 14  | НАКЛАДКА КРЫШИ ПР - С/У             | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 15  | НАКЛ КРЫШИ ЛЕВ-С/У                  | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 16  | ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВОЙ ЗАМЕНА           | БН        | 1 000,00             | 7.9         | 7 900,00               |
| 17  | ДВЕРЬ З ПР - С/У                    | БН        | 1 000,00             | 0.5         | 500,00                 |
| 18  | ДВЕРЬ П ПР - С/У                    | S1001X-   | 1 000,00             | 0.5         | 500,00                 |
| 19  | ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО СНЯТЬ/УСТАНОВИТЬ    | S1401X-   | 1 000,00             | 2.7         | 2 700,00               |
| 20  | НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОКРАСКА ПЛАСТМ ДЕТ | БН        | 1 000,00             | 0.5         | 500,00                 |
| 21  | ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ                | БН        | 1 000,00             | 1.7         | 1 700,00               |
| 22  | БОКОВИН ПРАВ В СБОРЕРЕМ ОКРАСКА ЭТ  | 3010      | 1 000,00             | 1.6         | 1 600,00               |
| 23  | КРЫША РЕМ ОКРАСКА ЭТ                | 2800      | 1 000,00             | 3.7         | 3 700,00               |
| 24  | БАМПЕР З ОКРАСКА НОВ ДЕ             | 3860      | 1 000,00             | 1.1         | 1 100,00               |
| 25  | ПОРОГ ПР В СБОРЕ ОКРАСКА НОВ ДЕТ    | 2480      | 1 000,00             | 1.7         | 1 700,00               |
| Итого, стоимость работ:   |                                     |           |                      |             | <b>28400</b>           |

| Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002. |  |
|---|--|
| Расходные материалы   |  |



| № п/п                               | Наименование материала | Код материала | Ед. изм. | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. |
|-------------------------------------|------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| 1                                   | ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО    |               | руб.     | 0,00            | 3 000,00        |
| 2                                   | ЛКМ                    |               | руб.     | 0,00            | 15 000,00       |
| <b>Итого, стоимость материалов:</b> |                        |               |          |                 | <b>18000</b>    |

| <b>Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002.</b> |                   |
|--|-------------------|
| <b>Результаты расчета</b>  |                   |
| Стоимость деталей:   | <b>240 627,00</b> |
| Скорректированная стоимость деталей:   | <b>240 627,00</b> |
| Стоимость ремонтных работ:   | <b>18 100,00</b>  |
| Стоимость окрасочных работ:  | <b>10 300,00</b>  |
| Стоимость материалов:  | <b>18 000,00</b>  |
| <b>Итого, стоимость ремонта:</b>   | <b>287 027,00</b> |
| <b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>   | <b>287 027,00</b> |



## Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

| Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: MPV, идентификационный номер (VIN): JM3LW28A320333792, год выпуска: 2002. |                      |                |             |                      |
|---|----------------------|----------------|-------------|----------------------|
| Сравнение стоимости запасных частей   |                      |                |             |                      |
| № п/п   | Наименование детали  | Код детали     | www.emex.ru | Результат сравнения. |
| 1   | БАМПЕР З             | LC70-50-221DAA | 66 798,00   | 66 798,00            |
| 2   | ПОРОГ ПР В СБОРЕ     | LCY2-70-271A   | 87 412,00   | 87 412,00            |
| 3   | ДЕК РАМКА ЛОБ СТЕКЛО | LC62-50-601B   | 7 003,00    | 7 003,00             |
| 4   | УПЛ ЛОБОВОГО СТЕКЛА  | GA7B-50-895    | 4 063,00    | 4 063,00             |
| 5   | ЛОБОВОЕ СТЕКЛО       | LC71-63-900A   | 75 351,00   | 75 351,00            |