

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:	52:23:0020413:13		
Номер кадастрового квартала:	52:23:0020413		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:23:02 04 13:0013		
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская Область, Богородский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Богородск, Город Богородск, Улица К.Маркса, Земельный участок 11		
Площадь:	12571 +/- 39.24		
Кадастровая стоимость, руб.:	6738000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:23:0000000:647, 52:23:0020413:1029, 52:23:0020413:1030, 52:23:0020413:1031, 52:23:0020413:1032, 52:23:0020413:1033, 52:23:0020413:1034, 52:23:0020413:1035, 52:23:0020413:1036, 52:23:0020413:1037, 52:23:0020413:1160		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2020 № 83 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 17.11.2022 № 311-2022-359 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Махов Владимир Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Легион" (акционерное общество), ИНН: 7750005524
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:23:0020413:13-52/153/2023-24 18.09.2023 09:51:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

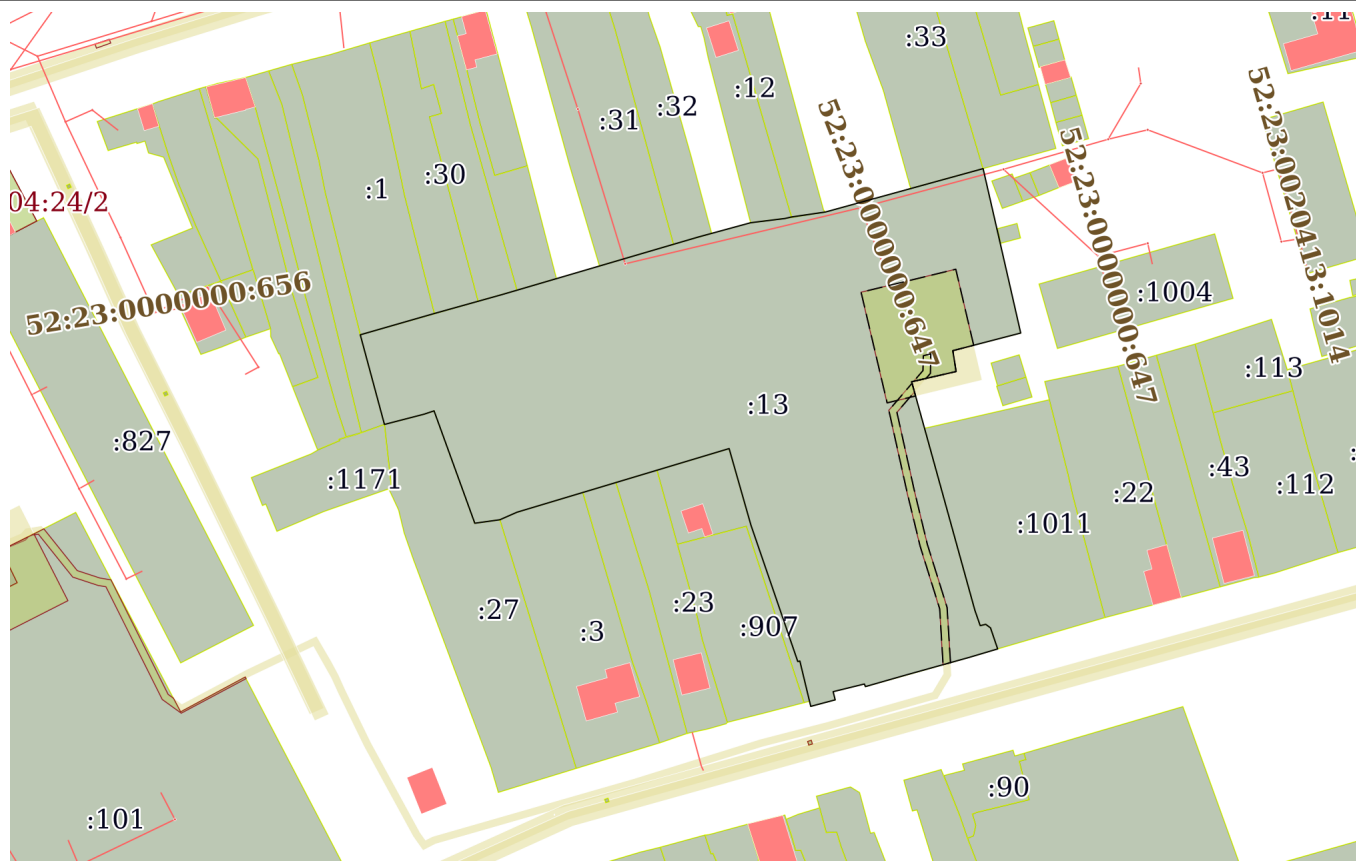
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°26.0`	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°2.0`	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	337°12.2`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	256°13.3`	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°12.5`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255°7.4`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°29.2`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°54.3`	0.57	данные отсутствуют	52:23:0020407:1179	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	341°2.9`	38.64	данные отсутствуют	52:23:0020407:1179	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	344°6.6`	21.37	данные отсутствуют	52:23:0020407:1179	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	253°17.2`	40.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	253°18.2`	18.45	данные отсутствуют	52:23:0020413:3	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	52:23:0020413:20	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	246°14.8`	5.01	данные отсутствуют	52:23:0020413:3	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	262°7.3`	6.78	данные отсутствуют	52:23:0020413:27	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	340°4.7`	32.05	данные отсутствуют	52:23:0020413:27	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	251°33.9`	2.81	данные отсутствуют	52:23:0020413:27	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	255°29.7`	10.98	данные отсутствуют	52:23:0020413:27	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	344°54.8`	24.9	данные отсутствуют	52:23:0020413:123	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	52:23:0020413:1171	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	73°56.6`	20.72	данные отсутствуют	52:23:0020413:1	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	74°23.8`	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393

Кадастровый номер:

52:23:0020413:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	52:23:0020413:30	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	73°38.8'	54.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	52:23:0020413:29	адрес отсутствует
26	1.1.22	1.1.23	74°43.7'	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	52:23:0020413:32	адрес отсутствует
28	1.1.23	1.1.24	82°56.2'	9.27	данные отсутствуют	52:23:0020413:12	Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Луначарского, д.22А
29	1.1.24	1.1.25	77°10.1'	1.85	данные отсутствуют	52:23:0020413:12	Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Луначарского, д.22А
30	1.1.25	1.1.26	81°41.6'	9.14	данные отсутствуют	52:23:0020413:75	607600, Нижегородская обл, р-н. Богородский, г. Богородск, ул. Калинина, д. 132; Нижегородская обл, р-н. Богородский, г. Богородск; 607600, Нижегородская обл, р-н. Богородский, г. Богородск, ул. Калинина, д. 132; Нижегородская обл, р-н. Богородский, г. Богородск
31	1.1.26	1.1.27	74°36.7'	43.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	167°6.2'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	52:23:0020413:33, 52:23:0020413:89	адрес отсутствует; 607600, обл. Нижегородская, р-н. Богородский, г. Богородск, ул. Луначарского, д. 28
34	1.1.28	1.1.29	167°10.3'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.29	1.1.30	255°25.9'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.30	1.1.31	171°3.2'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.31	1.1.32	257°3.3'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.33	164°32.3'	63.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	160°51.5'	4.36	данные отсутствуют	52:23:0020413:1011	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.35	76°41.7'	1.52	данные отсутствуют	52:23:0020413:1011	данные отсутствуют
41	1.1.35	1.1.36	126°34.9'	1.59	данные отсутствуют	52:23:0020413:1011	данные отсутствуют
42	1.1.36	1.1.37	161°13.9'	5.97	данные отсутствуют	52:23:0020413:1011	данные отсутствуют
43	1.1.37	1.1.1	253°25.9'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506335.82	2185077.59	-	-
2	506331.02	2185060.36	-	-
3	506327.99	2185049.77	-	-
4	506328.68	2185049.48	-	-
5	506326.63	2185041.12	-	-
6	506324.43	2185041.66	-	-
7	506322.69	2185035.11	-	-
8	506334.84	2185032.19	-	-
9	506334.72	2185031.63	-	-
10	506371.27	2185019.08	-	-
11	506391.82	2185013.23	-	-
12	506380.05	2184974.03	-	-
13	506374.75	2184956.36	-	-
14	506372.73	2184951.77	-	-
15	506371.8	2184945.05	-	-
16	506401.93	2184934.13	-	-
17	506401.04	2184931.46	-	-
18	506398.29	2184920.83	-	-
19	506422.33	2184914.35	-	-
20	506428.06	2184934.26	-	-
21	506433.14	2184952.45	-	-
22	506448.56	2185005	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393				
Кадастровый номер:			52:23:0020413:13	
1	2	3	4	5
23	506452.38	2185018.99	-	-
24	506453.52	2185028.19	-	-
25	506453.93	2185029.99	-	-
26	506455.25	2185039.03	-	-
27	506466.89	2185081.32	-	-
28	506434.92	2185088.64	-	-
29	506422.8	2185091.4	-	-
30	506418.07	2185073.2	-	-
31	506412.48	2185074.08	-	-
32	506409.74	2185062.16	-	-
33	506348.46	2185079.11	-	-
34	506344.34	2185080.54	-	-
35	506344.69	2185082.02	-	-
36	506343.74	2185083.3	-	-
37	506338.09	2185085.22	-	-
1	506335.82	2185077.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

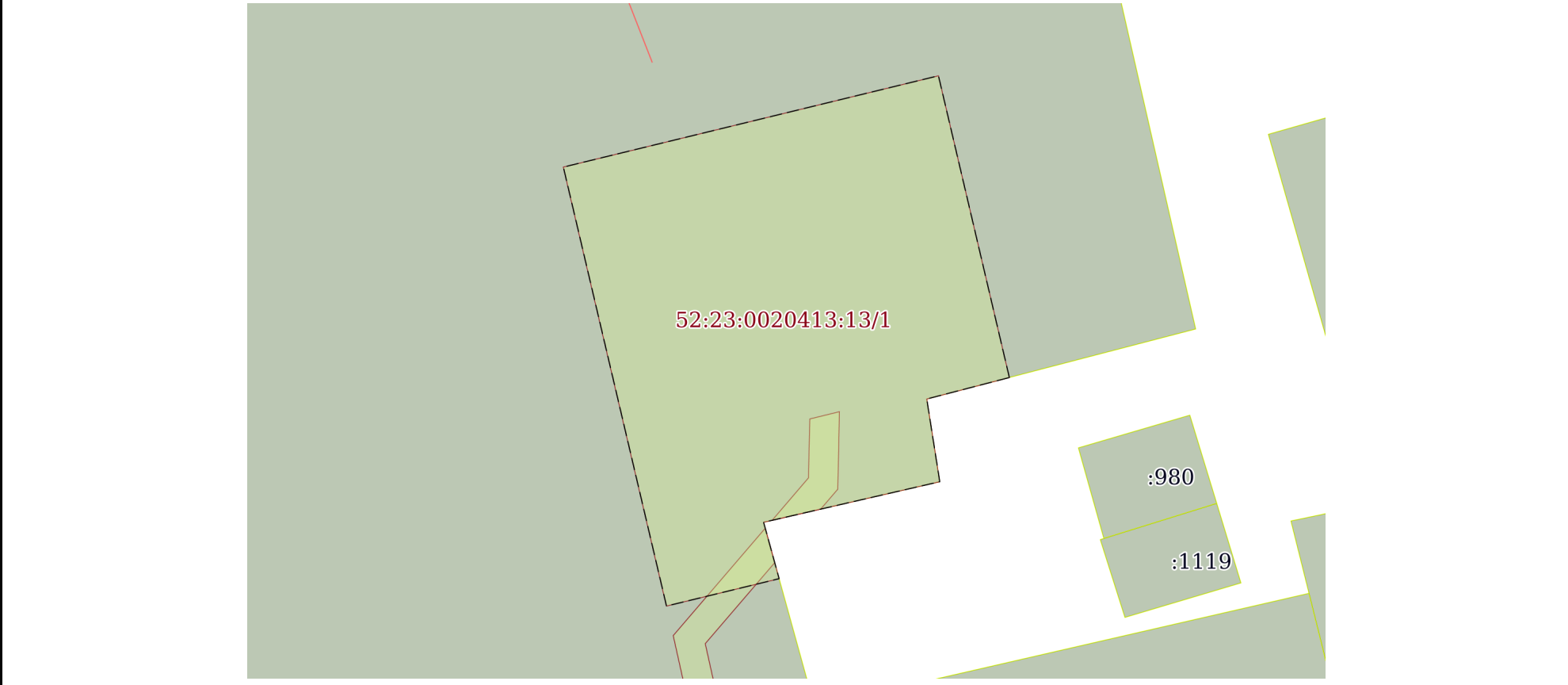
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393

Кадастровый номер: 52:23:0020413:13

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 52:23:0020413:13/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

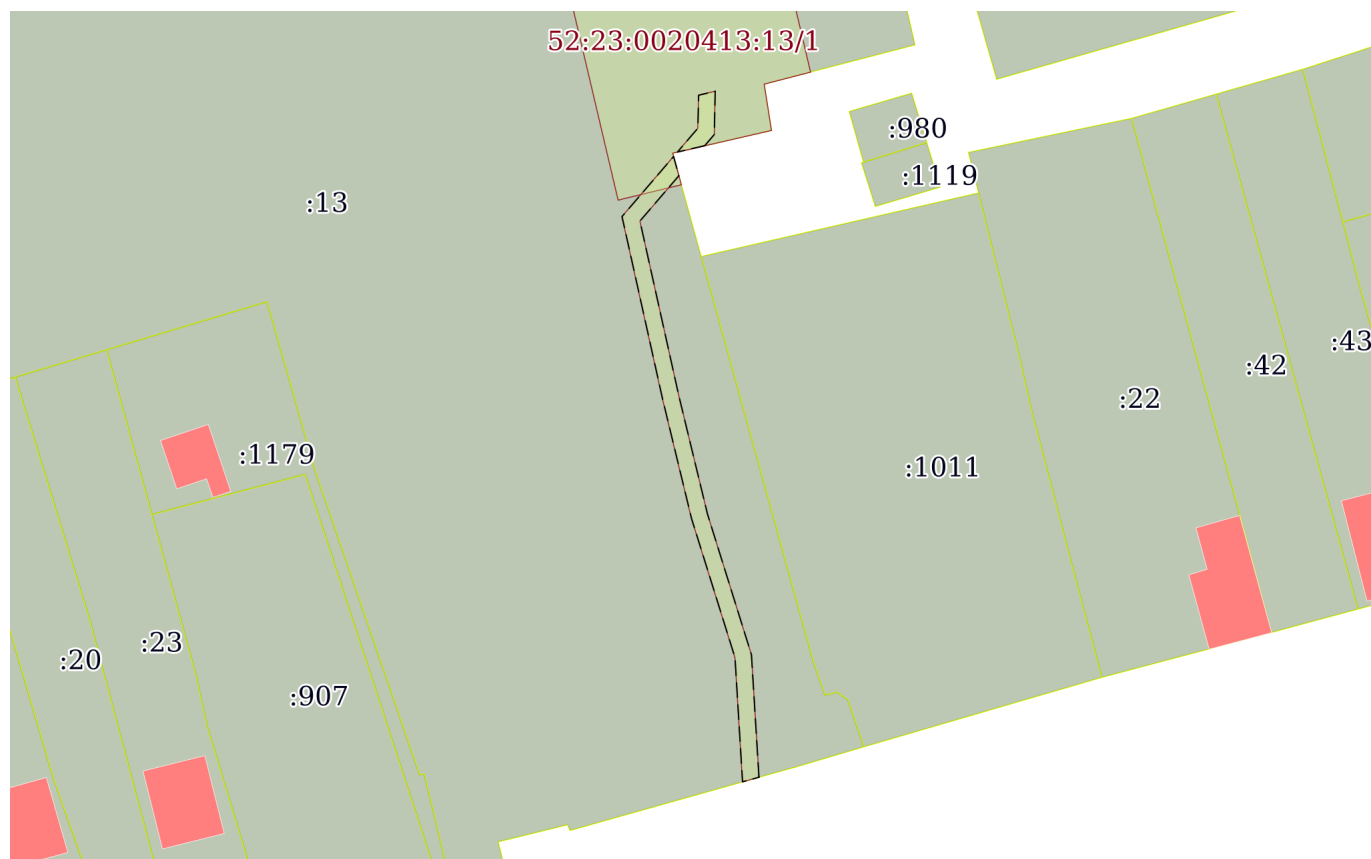
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393

Кадастровый номер:

52:23:0020413:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 52:23:0020413:13/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:23:0020413:13/1	691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2020 № 83 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	
		<p>юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 52:23-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция ЗТП-1466А, местоположение: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.К.Маркса, д.11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
52:23:0020413:13/2	170	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 17.11.2022 № 311-2022-359 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - часть 3 пункты 8,9,10.; Реестровый номер границы: 52:23-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ №1605 РП-16 от ЗТП-1414А до ЗТП-1466А, местоположение: Нижегородская область, г. Богородск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393			
Кадастровый номер:		52:23:0020413:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:23:0020413:13/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506419.52	2185078.79	-	-
2	506418.07	2185073.2	-	-
3	506412.48	2185074.08	-	-
4	506409.74	2185062.16	-	-
5	506405.93	2185063.21	-	-
6	506404.08	2185055.59	-	-
7	506433.74	2185048.61	-	-
8	506439.91	2185073.99	-	-
1	506419.52	2185078.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45300393

Кадастровый номер:

52:23:0020413:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 52:23:0020413:13/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506334.42	2185072.57	-	-
2	506333.87	2185070.59	-	-
3	506348.86	2185069.68	-	-
4	506365.63	2185064.44	-	-
5	506380	2185060.96	-	-
6	506402.08	2185056.05	-	-
7	506409.33	2185062.27	-	-
8	506407.01	2185062.91	-	-
9	506401.54	2185058.21	-	-
10	506380.46	2185062.9	-	-
11	506366.17	2185066.36	-	-
12	506349.22	2185071.66	-	-
13	506334.42	2185072.57	-	-
1	506410.63	2185066.02	-	-
2	506409.87	2185062.74	-	-
3	506412.74	2185065.2	-	-
4	506416.72	2185065.29	-	-
5	506417.21	2185067.29	-	-
6	506411.98	2185067.18	-	-
7	506410.63	2185066.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия