**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

к Договору купли-продажи земельного участка № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельные ресурсы» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»),** являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, внесенное 06 июня 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 5077746882384, ОКПО 81367320, ИНН 7705794926, КПП 771401001, место нахождения: Россия, 125284, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение №XIII, комн. 84-87,93,96-102, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 ноября 2012 года № 21-000-1-00915, предоставленную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельные ресурсы», зарегистрированных ФСФР России 31 января 2012 г. в реестре за № 2308, с последующими изменениями и дополнениями, именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности - «Сторона», составили настоящий передаточный акт (далее по тексту - «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, имеющий следующие характеристики:
	* кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	* категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	* вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	* общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м;
	* адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# 2. Земельный участок передается в нормальном состоянии, пригодном для использования в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта надлежащим образом произвел лично детальный осмотр Земельного участка. Недостатков Земельный участок не имеет. Состояние Земельного участка полностью соответствуют условиям Договора и намерениям Покупателя по его использованию.

4. По передаче Земельного участка Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентным ЗПИФ «Земельные ресурсы»**Адрес: 125284, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, ПОМ №XIII, ком.84-87,93,96 - 102ОГРН 5077746882384ИНН 7705794926, КПП 771401001р/с 40701810200000522988в Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество)к/с 30101810845250000326БИК 044525326Платежные реквизиты (счет для расчетов):р/с 40701810200000522988 в АКБ «Трансстройбанк» (АО)к/с 30101810845250000326БИК 044525326\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П.«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  |