

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



17 августа 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Здание (часть жилого дома)	1/3 доля в праве общей долевой собственности	37,4	Сборно-щитовые	1	1953	64:27:000000:1627
	Наличие обременений, Характер обременений отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Саратовская область, г. Пугачев, ул. Бубенца, д. 108, кв. 3						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Кайзер Оксана Викторовна ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег. номер 22340, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	17.08.2023г.	17.08.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	161 300,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание (часть жилого дома)</b>		
	<b>161 300,00 (Сто шестьдесят одна тысяча триста) рублей, без учета НДС</b>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

\*\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.

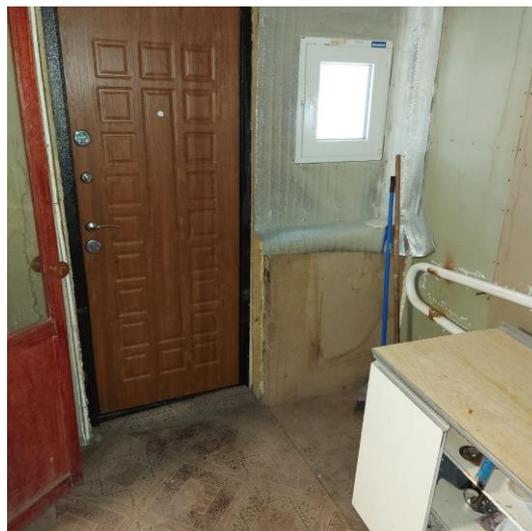
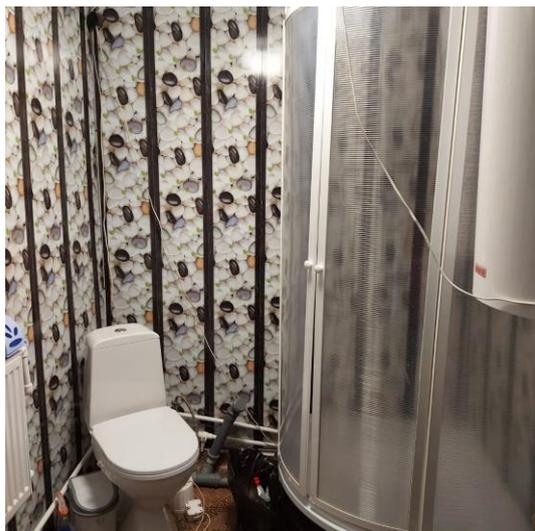


Таблица 1 – Расчет стоимости здания (части жилого дома)

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_668m_na_uchas_tke_1sot_3288459551">https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_668m_na_uchas_tke_1sot_3288459551</a>	<a href="https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchas_tke_8_sot_2405360883">https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchas_tke_8_sot_2405360883</a>	<a href="https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_524m_na_uchas_tke_7sot_3322584224">https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_524m_na_uchas_tke_7sot_3322584224</a>
Стоимость (предложения) продажи		1 150 000,00	600 000,00	850 000,00
Общая площадь, кв.м	37,4	60,10	44,00	52,40
Стоимость 1 кв.м		19 134,78	13 636,36	16 221,37
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 058 000	552 000	782 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 603,99	12 545,45	14 923,66
Адрес	Саратовская область, г. Пугачев, ул. Бубенца, д. 108, кв. 3	Саратовская область, Пугачёвский р-н, Пугачёв, Советская ул., 57	Саратовская область, Пугачёвский р-н, Пугачёв, Вольская ул., 92	Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, Красноармейская ул., 11
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 604,0	12 545,5	14 923,7
<b>Условия рынка (время предложения)</b>	17.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 604,0	12 545,5	14 923,7
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 604,0	12 545,5	14 923,7
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 604,0	12 545,5	14 923,7
Право собственности	Часть дома	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		-12	-12	-12
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 491,5	11 040,0	13 132,8
Общая площадь, кв.м	37,4	60,1	44,0	52,4
<i>Корректировка на площадь</i>		1,064	1,021	1,045
Скорректированная цена, руб./кв.м		16 476,9	11 275,7	13 721,4
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		16 476,9	11 275,7	13 721,4
Этажность дома	1	1	1	1
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		16 476,9	11 275,7	13 721,4
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Улучшенная отделка	Простая отделка	Улучшенная отделка
<i>Корректировка на дополнительное</i>		-7	0	-7

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>улучшение территории, %</i>				
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 323,5	11 275,7	12 760,9
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 323,5	11 275,7	12 760,9
Количество корректировок, шт.		4	3	4
Весовой коэффициент		1/3	2/5	1/3
Значение, руб.		4597,0	4510,0	3828,0
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>12 935</b>			
<b>Рыночная стоимость здания (части жилого дома) руб. (округл.)</b>	<b>483 800</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание (часть жилого дома), руб. (округл.)</b>	<b>161 300</b>			

Фотографии



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pugachev/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_44\_m\_na\_uchastke\_8\_sot\_2405360883

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 44 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽

13 636 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 918 083-37-81

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вячеслав  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2012

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 44 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 8 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно  
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: косметический  
Парковка: парковочное место

#### Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, Пугачёв, Вольская ул., 92 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pugachev/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_44\_m\_na\_uchastke\_8\_sot\_2405360883

#### Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, Пугачёв, Вольская ул., 92 [Показать карту](#)

600 000 ₽

13 636 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 918 083-37-81

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вячеслав  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2012

Подписаться на продавца

#### Описание

Продам домовладение площадью 44 кв. м на участке 8 соток. ИЖС. Свет, газ, вода. На участке растут плодовые деревья. Имеются хоз. постройки. Цена 600 тыс. рублей.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Рассчитать ипотеку

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

№ 2405360883 · 15 августа в 10:53 · 2778 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Дом 52,4 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

850 000 ₽

18 221 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 917 211-29-37

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо  
На Авито с ноября 2021

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 52,4 м²  
Площадь участка: 7 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус  
Санузел: в доме, на улице  
Коммуникации: электричество, газ, отопление  
Ремонт: косметический  
Парковка: гараж  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

### Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, Красноармейская ул., 11

Показать карту

### Описание

Туалет ванна в доме.реальным покупателям торг

#### Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Рассчитать ипотеку

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

850 000 ₽

18 221 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 917 211-29-37

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо  
На Авито с ноября 2021

Документы проверены

4 объявления пользователя

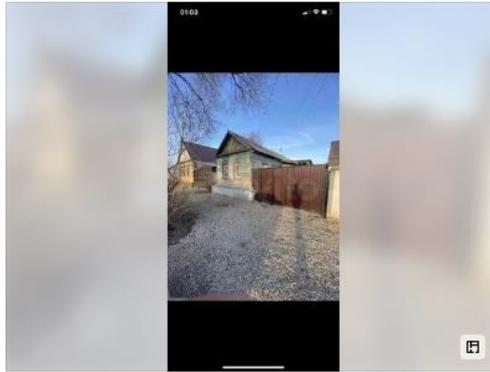
№ 3322584224 · 4 августа в 18:30 · 3205 просмотров (+0 сегодня)

Покалваться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 60,1 м<sup>2</sup> на участке 7,7 сот.

♥ Добавить в избранное    ⚖ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 150 000 ₽ ▾

19 135 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 987 830-70-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эля

Частное лицо

На Авито с февраля 2015

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 60,1 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 7,7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: Wi-Fi

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

### Расположение

### Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, Пугачёв, Советская ул., 57 [Показать карту](#)

### Описание

В доме есть все удобства ( туалет , ванная, вода горячая/ холодная )

Есть выход со стороны Вольской улицы

Цена окончательная Торга НЕТ

1 150 000 ₽ ▾

19 135 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 987 830-70-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эля

Частное лицо

На Авито с февраля 2015

[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Рассчитать ипотеку

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

№ 2919124341 · 4 августа в 17:28 · 5098 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
 Дата регистрации в реестре

№ 1538  
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от  
**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации  
**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



*Директор*

*Секретарь*

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.