



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0911230827

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 20,4 кв.м, кадастровый номер здания: 68:07:0110002:136, назначение здания: жилое, площадь участка: 4 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:07:0110002:135, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, ул. Красный прудок, д. 23, доля в праве: 100. Дата оценки: 09.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Святцева Елена Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, ул. Красный прудок, д. 23
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	68:07:0110002:136
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	20,4
		материал стен	Рубленые
		год постройки	1964
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	68:07:0110002:135
		площадь участка, кв.м	4 100,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	09.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 316 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 316 100,00 руб. (Триста шестнадцать тысяч сто рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на 09.11.2023 г., составляет:

331 600,00 руб.
(триста тридцать одна тысяча шестьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

40 800,00 руб. (сорок тысяч восемьсот рублей)

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

290 800,00 (двести девяносто тысяч восемьсот рублей).

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/michurinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_izhs_3118815995	https://www.avito.ru/michurinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_37_sot_izhs_1247967861	https://www.avito.ru/michurinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_3571374035
Стоимость кв.м		400 000	255 000	300 000
Общая площадь, кв.м	4 100,0	3 400	3 700	2 500
Стоимость, руб./кв.м		117,65	68,92	120,00
Адрес	Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, ул. Красный прудок, д. 23	Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Глазок, ул. Кирова, 14	Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Кочетовка, ул. Ленина, 11	Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Красивое
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,65	68,92	120,00
Дата действия цены	09.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,65	68,92	120,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		110,59	64,78	112,80
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		110,59	64,78	112,80
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		110,59	64,78	112,80
Общая площадь, кв.м	4 100,0	3 400,0	3 700,0	2 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		110,59	64,78	112,80
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		110,59	64,78	112,80



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,69	1,00	0,69
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		76,31	64,78	77,83
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		76,31	64,78	77,83
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		76,31	64,78	77,83
Кол-во внесенных корректировок		2	1	2
Весовые коэффициенты		1/4	1/2	1/4
Значение, рублей		19,08	32,39	19,46
Выводы:				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	70,93			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	290 800			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot._1402013778	https://www.avito.ru/michurinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_37_sot._1005489427	https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_577_m_na_uchastke_35_sot._1981381879
Стоимость кв.м		500 000,00	400 000,00	400 000,00
Общая площадь, кв.м	20,4	60,00	60,00	57,70
Адрес	Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, ул. Красный прудок, д. 23	Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Глазок, Садовая ул.	Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Еремеево	Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Гололобовка, Центральная ул., 42
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>500 000,00</i>	<i>400 000,00</i>	<i>400 000,00</i>
Дата действия цены	09.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>500 000,00</i>	<i>400 000,00</i>	<i>400 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>460 000,00</i>	<i>368 000,00</i>	<i>368 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	4 100,0	4 200	3 700	3 500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		297 885	262 423	248 238
Стоимость улучшения, рублей		162 115	105 578	119 763
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>2 701,92</i>	<i>1 759,63</i>	<i>2 075,61</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 701,92</i>	<i>1 759,63</i>	<i>2 075,61</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 701,92	1 759,63	2 075,61
Общая площадь, кв.м	20,4	60,0	60,0	57,7
Поправочный коэффициент на масштаб		1,15	1,15	1,14
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 107,21	2 023,57	2 366,20
Материал стен дома	Рубленые	Рубленые	Рубленые	Рубленые
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 107,21	2 023,57	2 366,20
Наличие газа	имеется	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 107,21	2 023,57	2 366,20
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 107,21	2 023,57	2 366,20
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,80	0,80	0,80
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 485,77	1 618,86	1 892,96
Кол-во внесенных корректировок		4	4	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		828,59	539,62	630,99
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	1 999,20			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	40 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб.	290 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	331 600,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/michurinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_izhs_3118815995

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 34 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Описание

Продать приватизированный земельный участок ИЖС, 34 сотки. Участок расположен в самом экологически чистом регионе, село Глазок, Мичуринского района Тамбовской области. Участок с постройкой, недалеко лес, рекреационный чернозем. Село с развитой инфраструктурой (школа, отд. Сбербанка, поликлиника, магазин). Собственник.

Свернуть

Об участке

Площадь участка: 34 сот.
Стоимость: 11 765 ₽/сот.
Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

Коммуникации

Канализация	Нет
Водоснабжение	Нет
Электроснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет

Об участке

Площадь: 34 сот. Расстояние до центра города: 28 км

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Глазок, ул. Кирова, 14 [Показать карту](#)

Описание

Продажа от собственника

№ 3118815995 · 31 октября в 00:10 · 75 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

400 000 ₽

11 765 ₽ за сотку или [предложите свою цену](#)

Учтите: [avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum [Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина
Частное лицо
На Авито с июня 2018
[Эковклад: -193 кг CO₂](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/michurinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_37_sot_izhs_1247967861

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 37 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



255 000 ₽

6 892 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Счет и кредитная карта для бизнеса
Подробнее

8 909 233-50-88

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с сентября 2016

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 37 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Кочетовка, ул. Ленина, 11

Показать карту

Описание

Продается земельный участок под индивидуальное строительство 37 соток . В с. Кочетовка по адресу ул. Ленина 11 . Свет . Вода скважина пробурена . Газ в 20 метрах трубопровод . Участок с огородом и садом огорожен . Очень хорошая возможность заниматься саженцами и проч. с. Кочетовка находится на трассе Каспий . Хороший подъезд к участку . Имеются контейнер для инвентаря и имущества . Разумный торг при встрече . Общение по телефону и смс .

№ 1247967861 - 16 октября в 18:50 - 2518 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

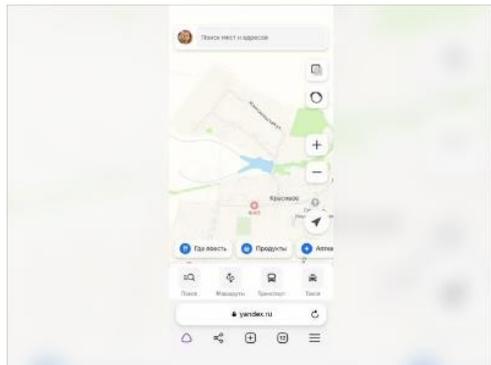


Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 ₽

12 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Платежи: [kibbank.ru](#)
Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Анастасия
Частное лицо
На Авито с октября 2013
Экоклад -399 кг CO₂

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Красивое [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок, 25 соток по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Красивое, ул. Комсомольская. Тихое, экологически чистое место. Дорога уложена щебнем. Рядом газ, электричество, водопровод. Участок находится в 20-ти метрах от пруда. Документы на продажу готовы. Торг. Если Вы устали от ритмичной городской жизни, то это местечко как раз для Вас! Обращайтесь, пишите, ответим на все Ваши интересующие вопросы об участке.

№ 3571374035 · 5 ноября в 17:41 · 82 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 37 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



400 000 ₽

6 667 ₽ за м²
или предложите свою цену

Решение **авито.бк**
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с июня 2019

10 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Год постройки: 1950
Площадь дома: 60 м ²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 37 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Расстояние до центра города: 27 км
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Глазок, Садовая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаётся дом в деревне, 60 кв.м + 20 кв.м. сени. Участок 37 соток. Сарай. Водопровод есть. Электричество. Телефон. Газ подведён прямо к дому.

№ 1005489427 - 31 октября в 14:39 - 11855 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

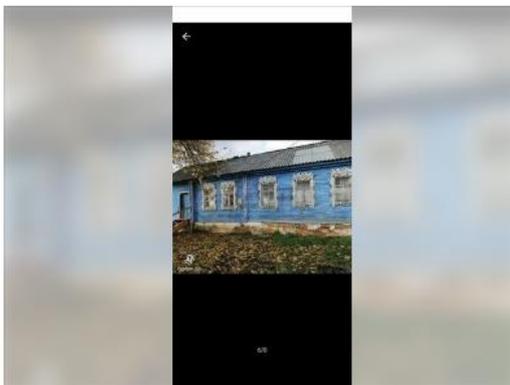


https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_577_m_na_uchastke_35_sot_1981381879

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 57,7 м² на участке 35 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Материал стен: бревно
Площадь дома: 57,7 м ²	Терраса или веранда: есть
Площадь участка: 35 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Расстояние до центра города: 21 км
Категория земель: фермерское хозяйство	

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Гололобовка,
Центральная ул., 42

Показать карту

400 000 ₽

6 932 ₽ за м²
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 915 860-67-75

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна Борzych

Частное лицо
На Авито с февраля 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_577_m_na_uchastke_35_sot_1981381879

Описание

Продается дом и два земельных участка. Дата постройки 1970г. В доме газовое отопление, водопровод, электричество. На территории участка есть колодец, сад. Дом находится в центре села, рядом магазин, школа, Дом Культуры, почта. По улице Центральной в этом году был положен новый асфальт. Дом расположен в 100 м. от реки Лесной Воронеж. Цена договорная, при осмотре. Можно под материнский капитал. Идеально для разведения живности, есть луг за огородом и перед домом участок с травой. Торг уместен. Так же можно дополнительно купить землю рядом 40 соток под строительство или сельскохозяйственную деятельность, хозяин один, все документы есть (300000 руб.).

№ 1981381879 - 14 октября в 21:17 - 4398 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

400 000 ₽

6 932 ₽ за м²
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 915 860-67-75

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!



https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot_1402013778

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 40 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Тамбовская область, Мичуринский р-н, с. Еремеево

[Показать карту](#)

500 000 ₽

8 333 ₽ за м² или предложите свою цену

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф | Платинум | Подробнее

8 985 561-03-48

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий

Частное лицо

На Авито с декабря 2015

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/staroyurevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot_1402013778

Описание

Продам дом, в хорошем состоянии, пригоден для проживания, электричество, водопровод, газ. Участок 40 соток, 25 км до районного центра Мичуринск и ЖД станции. Лес, река, возможность заниматься фермерской деятельностью. Разумный торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽ × | Первый взнос: 100 000 ₽ × | Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1402013778 - 27 октября в 16:04 - 3742 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽

8 333 ₽ за м² или предложите свою цену

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф | Платинум | Подробнее

8 985 561-03-48

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий

Частное лицо

На Авито с декабря 2015

3 объявления пользователя



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.