## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2023, поступившего на рассмотрение 25.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Злан	ние	Раздел 1 Лист 1
		вид объекта не		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291042884				
Кадастровый номер:		77:09:0001009:15412		
Номер кадастрового квартала:		77:09:0001009		
Дата присвоения кадастрового номера:		16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер:	Инвентарный номер 2 261893	2944/17; Условный номер 2106869 0	04.03.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Беломорская, дом 6A		
Площадь, м2:		3106.8		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных	этажей:	3, в том числе подзем	ных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении ст	роительства:	1967		
Год завершения строительства:		1967		
Кадастровая стоимость, руб:		219043784.48		
Кадастровые номера иных объектов недвиж которых расположен объект недвижимости:		77:09:0001009:15393		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:09:0001009:10035, 77:09:0001009:10036, 77:09:0001009:10037, 77:09:0001009:10038, 77:09:0001009:10039, 77:09:0001009:10040, 77:09:0001009:10041		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Миндзяк Сергей Степ КОММЕРЧЕСКИЙ Б.	анович, действующий(ая) на основ АНК ИНВЕСТРАСТБАНК (АКЦИО	вании документа "" от имени заявителя ОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7750004295

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Вид объекта недвижимости   Весто дисток раздела 2:1   Весто разделов: 4   Весто дисток выписки: 10					Здан	ие		
25.12.2023г. № КУВН-001/2023-291042884   77.09-0001009:15412   Травообладатель (правообладатель):								
Правообладатель (правообладатели):   1.1   Акционерный Коммерческий наик "Пробизнеебанк" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7729086087, ОГРН: 1027700508978   1.1   7729086087, ОГРН: 1027700508978   772908		Лист № 1 раздела 2	Всего листов р	аздела	a 2: 1	Всего разд	елов: 4	Всего листов выписки: 10
Правообладатель (правообладатели):   1.1   Акционерный Коммерческий наик "Пробизнеебанк" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7729086087, ОГРН: 1027700508978   1.1   7729086087, ОГРН: 1027700508978   772908	25.12	2023r № KVRU-001/2023-29104288	24			•	•	
Правообладатель (правообладатели):				77:09:	0001009:15412			
Сведения о возможности предоставления третым лицам переональных данных физического лица:   2.1 Собетвенность права.   2.1 Собе	тиди	orpozziii nomep.	<u> </u>	,.0,.	00010003.10.112			
персональных данных физического лица:   2.1   Собственность.   77-01/09-1085/2004-434   17.11.2004 00:00:00   4.1   Данные отсутствуют   2.1   Собственность.   77-01/09-1085/2004-434   17.11.2004 00:00:00   4.1   Данные отсутствуют	1	Правообладатель (правообладател	ии):					
права: 77-01/09-1085/2004-434 17.11/2004 00:00-00  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				1.1.1				
регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  6 Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют  7 Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют  8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  11 Правопритувания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношения объекта недвижимости объекта недвижимости от отношения отношен	2		ственной регистрации 2	2.1	77-01/09-1085/2	2004-434		
6       Заявленные в судебном порядке права требования:       данные отсутствуют         7       Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:       данные отсутствуют         8       Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица       данные отсутствуют         9       Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:       данные отсутствуют         10       Сведения о невозможности государственной регистрации регистрации государственной о тредитивних, но представителя:       данные отсутствуют         11       Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; объекта н	регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,		ичения права без	1.1	данные отсутст	гвуют		
7       Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:       данные отсутствуют         8       Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица       данные отсутствуют         9       Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.:       данные отсутствуют         10       Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:       данные отсутствуют         11       Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости.       отсутствуют         Документ подписан электронной подписью серифизат обвозбой допозводвузовой составленной вышкальных подписью объекта недвижимости; от образоваться объекта недвижимости; от образоваться объекта недвижимости; от образоваться объекта недвижности объекта недвижности объекта недвижности; объекта недвижности объекта недвижности; объекта недвижности объекта недвижности объекта недвижности; объекта недвижности объекта недвижности.       документ подписан электронной подписью осъекта недвижности объекта недвижности объекта недвижности объекта недвижности объекта недвижности.       нициалы, фамилия								
Зарегистрированного права:   Данные отсутствуют			рава требования:	цанны	е отсутствуют			
персональных данных физического лица			нии д	данные отсутствуют				
недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:  2 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00ВВ056В7401СВЗКD2В3576ACDC8425108  Вваделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  ИНИЦИАЛЫ, фамилия	8			цанны	е отсутствуют			
без личного участия правообладателя или его законного представителя:  Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.  Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108  полное наименование должности  владелен: Федеральная служба государственной инициалы, фамилия	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных			цанны	е отсутствуют			
не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  полное наименование должности  владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  инициалы, фамилия	10	без личного участия правообладат		цанны	е отсутствуют			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	11	не рассмотренных заявлений о прогосударственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в объекта недвижимости, сдетка недвижимости, сделки в объекта недвижимости, сделки в объекта	оведении ва (перехода, права или обременения	этсутс	ствуют			
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия				X				
			Cer	ртификат:		, ,		
		полное наименование до						инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

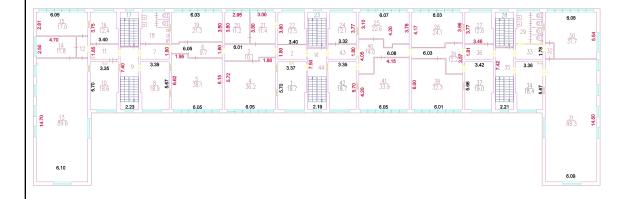
Здание			
	вид объекта в	недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-2910428	84	•	
Кадастровый номер:	77:09:0001009:15412		
Схема расположения объекта недвижимо	ости (части объекта недвижимости) на земель	ном участке(ах)	
77:09:00	Условные обозначения:	:15393	
Maciii au 1.300	жиные ооозначения.	<u> </u>	
		ІТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D.	2B3576ACDC8425108	1
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия
	Действителен: c 27.06.2023 по 19.09		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, машино	-места на этаже (плане этажа)	
	Здание		
	вид объекта недвих	кимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291042884			
дастровый номер: 77:09:0001009:15412	Номер этажа (этажей): 1		
4			
1 этаж Беломорская ул	д6А		
, ,	п п		
6.08 20 6.02 6.02	25 2.95 3.01 6.01	6.05	
17 18 18 21 0 21 0 21 0 21 0 21 0 21 0 21	26 27 8 28 29 20 3 3 5 5 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7	35 32.6 <b>%</b> -	
220 8 6 601 7 8 601 3 3.39 4.62 3 3 41 6.06	17 604 8 558 46 8 45 222 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4.74	
16 14 3.34	3.39 48 45 44 3.29	3 <u>36</u> <del>9</del> .	
\$\frac{13}{50.5}\$ \begin{picture}(100,0) & 130 & 100 &	49 8 30.9 31.9 8 8 88 40 8 41 12.6 8		
		37 74.0 <b>8</b>	
15 58.8		<u>g</u>	
6.13		6.07	
асштаб 1			
	C 2018204		
	документ подг		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОД Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576AC		
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	PERM	

			Лист 5		
	Здание				
	вид объекта не	едвижимости			
Лист № 2 раздела 5 Всего листов раздела 5: 7 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 10					
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291042884					
Кадастровый номер: 77:09:0001009:15412       Номер этажа (этажей): 2					

2 этаж Беломорская ул д6А



Масштаб 1



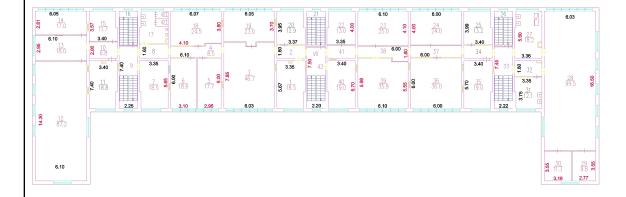
SINCI 0	
Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 5 Всего листов раздела 5: 7 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 10

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291042884

Кадастровый номер: 77:09:0001009:15412 Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Беломорская ул д6А



Масштаб 1



			Лист 7	
	Здан			
	вид объекта не	движимости		
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10	
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291042	884			
Кадастровый номер: 77:09:0001009:154	12 Номер этажа (этажей)	: 0		
техни	ческое подполье			
Беломорская ул д6А				
3.15 3.05 5.88 5.96		.15 5.75		
98 17.5 4 89 16.9 99	7 6.8 <b>9 9</b> 3 1.6.9 <b>9</b> 1 19 17.5	5. 7.5		
2.19 9. 88. 5 7.4. 8 5 68.1 5 69.	2.14			
	2 3.11 4 11 2 2 5 68.3 2 5 68.4 7.7 7 7 7	7		
\$\frac{7}{16.4}\$ 3.15	2 3.11 4.9 2 \$ 68.3 \$ \$ 68.4 7.7 7.7 8 7.7	<u>6</u> 8		
3.15 3.13	3.01 5.91 5.91 3.16 3	.15		

Масштаб 1

5.75



5.75

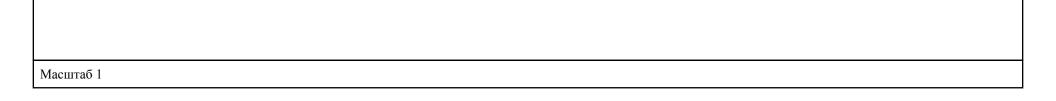
			Лист 8
	Здаг		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-2910428	84		
Кадастровый номер: 77:09:0001009:1541		): 0	
технич	ческое подполье		
	иорская ул д6А		
3.15 3.05 5.88 5.98	3.05 2.20 3.05	3.15 5.75	
98 3 4 99 16.9 99		5.17.5	
2.19 9 88 5 68.1 F 69.2	2.14		
	Ĭ 14.9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7	
<b>3</b> 17.7 10 17.5 <b>3</b>	7.4 1 5 3 h=1.58 h=1.99 8 77.5	17.7 H 6 N	



Масштаб 1



			Лист 9
	Здан		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-29104288	84		
Кадастровый номер: 77:09:0001009:15412	2 Номер этажа (этажей)	: 0	
	еское подполье		
Беломо	орская ул д6А		
3.15 3.05 5.88 5.98	8	.15 5.75	
8 3 4 8 15.9 6 2.19	7 6.8 8 8 3 1 6.8 8 2 2.14 8 1 2.14	5. 7.5	
9 88 5 5 6 65.2	3.11 4 8 3 8 2 8 7.7 8 68.3 8 7.7 8 68.4		
88 17.7 P. 17.5 88	2 1	777	
8 2 116.4 3.15 JOY 3.13	2.14	6 8 116.3 8 8	



5.75

5.75



			П 10
	7-		Лист 10
		ание	
		недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-29104288-	4		
Кадастровый номер: 77:09:0001009:15412	Номер этажа (этаже	й): 0	
	ское подполье рская ул д6А	3.15	
3.15 3.05 5.88 5.98 5.98 5.98 5.98 5.98 5.98 5.9	8	5.76 5.75 5.75	

