**АО «Российский аукционный дом»**, ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Росинтерстрой»** (ИНН 7714002486, ОГРН 1027700240842, адрес регистрации: 119330, г. Москва, ул. Улофа Пальме, 1, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Серкиной Марины Александровны** (ИНН 372800099901, СНИЛС 065-012-097 20, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9 (далее – КУ), член Союза АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.11.2022 по делу № А40-9344/22 (далее – КУ), сообщает о проведении **04.04.2024 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.02.2024 по 02.04.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **03.04.2024 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **04.04.2024**, Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах 1, ОТ сообщает о проведении **29.05.2024 в 09 час. 00 мин. (время мск)** **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.04.2024** **по 27.05.2024 до 23 час. 00 мин**. Определение участников Торгов 2 – **28.05.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты)**: Лот 1:** ПАЗ 4234, VIN: X1M4234B0F0000273, год выпуска: 2015, цвет: белый **Начальная цена (далее – НЦ) - 1 041 666,67 руб.; Лот 2:** Микроавтобус Ford Транзит, VIN: XUS222709F0007424, год выпуска: 2015, цвет: белый. **НЦ - 1 516 666,67 руб.** В отношении имущества, входящего в Лоты № 1 и № 2 имеются ограничения: запреты на регистрационные действия, а также отсутствуют ПТС; **Лот 3:** Аппараты и механизмы (виброплиты, снегоуборщик, таль, триммер, печь). **НЦ - 87 775,01 руб.**; **Лот 4:** Вентиляционное оборудование (автомат, воздуховоды, решетки и др.). **НЦ - 192 197,49 руб**.; **Лот 5:** Водоснабжение и канализация (вентили, клапаны, муфты, переходы и др.). **НЦ - 534 043,32 руб.; Лот 6:** Крепление (болты, гайки, шайбы). **НЦ - 62 595,57 руб.; Лот 7:** Прочие ТМЦ (бордюр, валик, жгут, рулон и др.). **НЦ - 54 530,74 руб.; Лот 8:** ТМЦ для ремонта потолков, стен, полов (каркас, стеклохолст, стеклообои и др.). **НЦ - 128 102,65 руб.; Лот 9:** Средства защиты (очки, респиратор, щиток). **НЦ - 1 902,65 руб.; Лот 10:** Строительные смеси (затирка, очиститель). **НЦ - 8 215,00 руб.; Лот 11:** Строительные инструменты (домкрат, дрель, плиткорез, шлифмашина, перфоратор и др.). **НЦ - 221 439,99 руб.; Лот 12:** Теплоснабжение (конденсатоотводчик, реле). **НЦ - 857 395,77 руб.; Лот 13:** Электроснабжение (светильники, розетки, др.). **НЦ - 1 120 882,50 руб.** Имущество, входящее в состав лотов 1-13, находится на ответственном хранении и расположено по адресу: 249022, Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, пр-д 1-й Восточный, влд. 6**.** Подробный перечень входящего в каждый Лот Имущества, его характеристики и описание, а также дополнительная информация размещены в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения в раб. дни по средам с 11:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: [rosinterstroy@sross.ru](mailto:rosinterstroy@sross.ru), а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Для обеспечения сохранности Имущества и соблюдения пропускного режима дата и время ознакомления согласовываются по указанным каналам связи заблаговременно. Копии документов, относящиеся к Лоту, предоставляются в электронном виде по запросу, направленному на эл. почту ОТ: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток для Торгов 1 и Торгов 2 - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона для Торгов 1 и Торгов 2 - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ : а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО АУ, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р\с № 40702810500020001214 в ПАО «Сбербанк России», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.