



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
24.10.2023 г.

## Выписка из отчета №2809232781-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 49 кв.м, кадастровый номер здания: 69:33:0292001:7, площадь участка: 1500 кв.м, кадастровый номер участка: 69:33:0292001:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тверская обл., р-н Торжокский, с/п Страшевичское, д. Высокое, 1.  
Дата оценки: 24.10.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Громова Наталия Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
	назначение здания	жилое	
	площадь здания	49 кв.м	
	кадастровый номер здания	69:33:0292001:7	
	площадь участка	1500 кв.м	
	кадастровый номер участка	69:33:0292001:1	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	
	адрес	Тверская обл., р-н Торжокский, с/п Страшевичское, д. Высокое, 1	
	этажность здания	1 этаж	
	материал стен здания	деревянные	
	наличие мебели	отсутствует	
коммуникации	печное отопление, без воды и канализации		
<b>Дата оценки</b>	◆ 24.10.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 204 990,52 руб.		



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>204 990,52 руб.</b> (двести четыре тысячи девятьсот девяносто рублей пятьдесят две копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 24.10.2023 г. составляет:

**204 990,52 руб.**

*(двести четыре тысячи девятьсот девяносто рублей пятьдесят две копейки).*

Стоимость здания:

**161 942,51 руб.**

*(сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок два рубля пятьдесят одна копейка).*

Стоимость земельного участка:

**43 048,01 руб.**

*(сорок три тысячи сорок восемь рублей одна копейка).*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 49 кв.м, кадастровый номер здания: 69:33:0292001:7, площадь участка: 1500 кв.м, кадастровый номер участка: 69:33:0292001:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тверская обл., р-н Торжокский, с/п Страшевичское, д. Высокое, 1.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 24.10.2023 г.	24.10.2023 г.	24.10.2023 г.	24.10.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/torzhek/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_16_sot_3095874553">https://www.avito.ru/torzhek/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_16_sot_3095874553</a>	<a href="https://tver.cian.ru/sale/suburban/289034545/">https://tver.cian.ru/sale/suburban/289034545/</a>	<a href="https://tver.cian.ru/sale/suburban/289875929/">https://tver.cian.ru/sale/suburban/289875929/</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		350 000,00	400 000,00	400 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	49	50	50	40
<b>Параметр: площадь участка</b>	1500	1600	1500	1200
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства
<b>Параметр: адрес</b>	Тверская обл., р-н Торжокский, с/п Страшевичское, д. Высокое, 1	Тверская обл., Торжокский р-н, д. Ново-Александровка	Тверская обл., Торжокский р-н, д. Стояново, 17	Тверская обл., Торжокский р-н, д. Бели
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		19,60	19,60	19,60
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		281 400,00	321 600,00	321 600,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	49	50	50	40
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>5 628,00</b>	<b>6 432,00</b>	<b>8 040,00</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>корректировка на площадь участка</b>		0,00	0,00	-17,00
<b>корректировка на местоположение</b>		0,00	-3,00	0,00
<b>корректировка на вид разрешенного использования участка</b>		-18,00	0,00	-18,00
<b>Параметр: этажность здания</b>	1 этаж	2 этажа	1 этаж	1 этаж
<b>корректировка на этажность здания</b>		-2,00	0,00	0,00
<b>Параметр: материал стен здания</b>	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
<b>корректировка на материал стен здания</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: наличие мебели</b>	отсутствует	имеется	имеется	имеется
<b>корректировка на наличие мебели</b>		-10,00	-10,00	-10,00
<b>Параметр: коммуникации</b>	печное отопление, без воды и канализации	печное отопление, без воды, септик	печное отопление, без воды, септик	печное отопление, колодец, без канализации



корректировка на коммуникации	-7,00	-7,00	-7,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-37,00	-20,00	-52,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	3 545,64	5 145,60	3 859,20
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		4 183,48
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		204 990,52
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		204 990,52
	Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:		0,21
	Стоимость земельного участка, руб.:		43 048,01
	Стоимость здания, руб.:		161 942,51

\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



**Фото №1.** Общий вид дома на участке



**Фото №2.** Общий вид дома на участке



**Фото №3.** Общий вид дома на участке



**Фото №4.** Общий вид дома на участке



**Фото №5.** Общий вид дома на участке



**Фото №6.** Общий вид дома на участке



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 11.07.2023**

11.07.2023  
(дата формирования выписки)

№ 772639

ГРОМОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

7	7	2	3	8	4	1	5	6	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ГРОМОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	772384156017
3	СНИЛС	124-905-774 65
4	Дата рождения	23.10.1965
5	Место рождения	СССР ГОРМОСКВА
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	115088, РОССИЯ, Москва г. , Шарикоподшипниковская ул.40, 197
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	45 14 965164
11	Дата выдачи документа	22.04.2015
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЮЖНОПОРТОВЫЙ
13	Код подразделения выдавшего документ	770-113

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России № 23 по г.Москве, код: 7723
15	Дата постановки на учет	29.07.2005
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	77 014754020, 16-MAY-13
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	45396000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

<b>1</b>		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Тверской области, код: 6915
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	09.12.2008
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	Здание
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жипое
25	Кадастровый номер	69:33:0292001:7



26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	28654460
27	Адрес места нахождения (текстом)	172030,РОССИЯ,Тверская обл,Торжокский р-н,Высокое Д.,1.,
28	Номер строения (сооружения)	1
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Литер	А
31	Площадь (протяженность)	49
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2008-12-09
34	Материал наружных стен	Рубленые
35	Этажность	1
36	Подземная этажность	0
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	828154.88
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2015
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
40	Наименование вида права	Собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	09.12.2008
45	Номер регистрации права	69-69-25/012/2008-593
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
47	Номер правоустанавливающего документа	6/н
48	Дата правоустанавливающего документа	19.05.2005
<b>2</b>		
49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Тверской области, код 6915
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	09.12.2008
<b>3</b>		
51	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России № 23 по г.Москве, код: 7723
52	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.07.2005
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
53	Вид объекта	Квартиры
54	Назначение объекта	1
55	Назначение объекта (текстом)	жилое
56	Кадастровый номер	77:04:0001018:5186
57	Условный номер	77-77-20/014/2005-764
58	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	45396000
59	Адрес места нахождения (текстом)	115088, РОССИЯ, Москва г, , , ул Шарикоподшипниковская, 40, , 197
60	Номер строения (сооружения)	40
61	Номер комнаты (помещения)	197
62	Признак многоквартирного дома	0
63	Вид жилого помещения	0
64	Площадь (протяженность)	61.8
65	Единица измерения	Квадратный метр
66	Год ввода в эксплуатацию	1900-01-01
67	Этажность	3
68	Подземная этажность	1
69	Признак ликвидации объекта	0
70	Кадастровая стоимость, руб	12518632.57
71	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
72	Наименование вида права	Собственность
73	Размер доли в праве (числитель)	1
74	Размер доли в праве (знаменатель)	1
75	Размер доли в праве (текстом)	1
76	Дата права	29.07.2005
77	Номер регистрации права	77-77-20/014/2005-771
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1</b>		
78	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ
79	Номер правоустанавливающего документа	126200-М11382
80	Дата правоустанавливающего документа	23.06.2005



4

81	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Тверской области, код 6915
82	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.12.2008
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
83	Кадастровый номер	69:33:0292001:1
84	Условный номер	69:33:0292001:1
85	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
86	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
87	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	28654460
88	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	172073, РОССИЯ, Тверская обл, Торжокский р-н, , д Высокое, , 1, ,
89	Площадь	1500
90	Единица измерения	Квадратный метр
91	Кадастровая стоимость, руб	93690
92	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
93	Наименование вида права	Собственность
94	Размер доли в праве (числитель)	1
95	Размер доли в праве (знаменатель)	1
96	Размер доли в праве (текстом)	1
97	Дата права	08.12.2008
98	Номер регистрации права	69-69-25/012/2008-594
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>4.1</b>		
99	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей
100	Номер правоустанавливающего документа	б/н
101	Дата правоустанавливающего документа	11.12.1992
<b>4.2</b>		
102	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
103	Номер правоустанавливающего документа	б/н
104	Дата правоустанавливающего документа	19.05.2005
<b>4.3</b>		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Главы администрации Страшевичского сельсовета Торжокского района Тверской области
106	Номер правоустанавливающего документа	14
107	Дата правоустанавливающего документа	01.06.1992

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маведова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

<p>Страхователь: Шуховцев Кирил Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>М.П. _____ /А.Г. Мамедова/</p>	<p>_____ /К.В. Шуховцев/</p>
<p>Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.</p>	

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/torzhok/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_50\_m\_na\_uchastke\_16\_sot\_3095874553



350 000 Р ▾

7 000 Р за м²  
или предложите свою цену

8 934 555-46-92

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо

На Avito с мая 2014

Экологический вклад - 2200 кг CO<sub>2</sub>

21 объявление пользователя

Подписаться на продавца



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 16 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

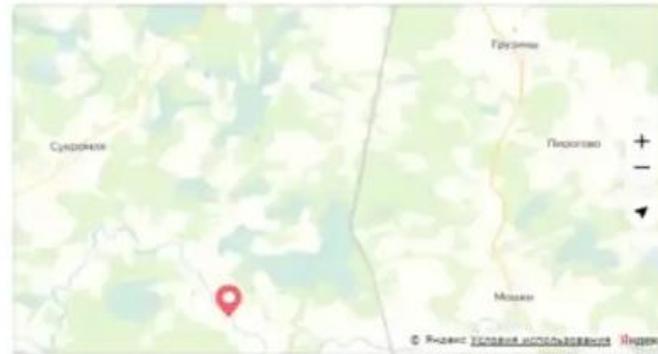
Парковка: парковочное место

Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Тверская область, Торжокский р-н, д. Ново-Александровка

[Скрыть карту](#)



### Описание

Бревенчатый 2х этажный дом 26,1 кв. м. в хорошем состоянии, утеплен полностью. Новая терраса, возведена около 5 лет назад, без утепления, в площади дома не учтена (около 15 кв.м.) В доме прихожая, летняя комната, 2 жилых теплых комнаты, кухня, туалет (Био, с выведенным сливом в уличный туалет). Дом меблирован. В большой комнате на первом этаже имеется печь Булерьян, на кухне частично оборудована душевая, также имеется газовая плита с баллоном. В доме новая электрическая проводка, светодиодные светильники, евророзетки. На участке есть навес для автомобиля с небольшим сараем, укомплектованным инструментами. Так же имеется козлы для распилки дров. Участок 15 соток не огорожен, колодца нет. Категория земли: ИЖС. Прямо за домом молодая березовая роща, пройдя которую Вы окажетесь на берегу реки Рвачайна (3 мин).

2 взрослых собственника, готовых оперативно выйти на сделку. Просьба время звонка предварительно согласовать по ватсап или сообщением на авито ввиду занятости на работе.

№ 3095874553 - 6 октября в 11:48 - 5070 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)



tver.cian.ru/sale/suburban/289034545/

Обновлено: 19 сен, 21:35 • 700 просмотров, 5 закладки

### 1-этажный дом, 50 м<sup>2</sup>

Тверская область, Торжокский район, Стояново деревня, 17 На карте

В избранное • Поделиться • Добавить • Сохранить • Пожаловаться



- Общая площадь: 50 м<sup>2</sup>
- Участок: 15 сот.
- Материал дома: Деревянный
- Этажей в доме: 1
- Под постройкой: 1920

Дом в жилой деревне  
Лес, грибы, ягоды, река все рядом  
Дорога до деревни подходит прямо к дому  
Участок 15 соток, огорожен, дом стоит отдельно(без соседей)  
В доме есть все для проживания  
Холодильник Минск  
Телевизор  
Магнитола  
Плита газовая новая+2 баллона  
Душ подогреваемый

400 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 380 000

Сэкономьте на ипотеке до 30%

Цена за метр: 8 000 Р/м<sup>2</sup>

Ипотека: возможна

+7 960 713-66-27

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ  
ID 96702233

Банки.ru подборка выгодный кредит. Более 500 предложений



Складские мезонины

циан.ипотека

### Объект-аналог №2

tver.cian.ru/sale/suburban/289875929/

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Твери > Продажа > Продажа домов в Тверской области > Торжокский район

Обновлено: 21 сен, 19:42 • 389 просмотров, 4 закладки

### 1-этажный дом, 40 м<sup>2</sup>

Тверская область, Торжокский район, Бели деревня На карте

В избранное • Поделиться • Добавить • Сохранить • Пожаловаться



- Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>
- Участок: 12 сот.
- Материал дома: Деревянный
- Этажей в доме: 1

Продам дом в хорошем состоянии, с мебелью, рядом речка, магазины остановка (автобусы ходят часто), дорога хорошая асфальт, рассмотрим все варианты покупки

400 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 380 000

Сэкономьте на ипотеке до 30%

Цена за метр: 10 000 Р/м<sup>2</sup>

Ипотека: возможна

+7 910 930-39-63

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР  
ID 44870803

Оформите страхование ипотеки с выгодой до 30%

ЖК «Есенинские поля»  
Элитный квартал, двор-территория, Ипотека без первого взноса. Квартиры комфорт-класса от 12 348 руб/кв.метр  
+7 (482) 241-58-88

Реконструкция ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙЩИК»  
ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ, ОГРН 1166703071837, 170306, Тверь,  
Собольев переулок, д. 9, офис «ЦК», кабинет 3. Застройщик ООО «СЗ»  
ООО «СЗ» - ООО «СЗ» (ИНН 70-01-0000000000, ОГРН 1070100000000)

### Объект-аналог №3