



Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В..

15.08.2023 г.

### Справка об ориентировочной стоимости объекта оценки № 1508231080

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Земельный участок
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 900,0 кв.м. (кадастровый номер 18:05:060002:1145) Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.
Сведения о правах	Собственность.
Наличие обременений	Нет данных (данные сайта: <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> ).
Адрес объекта оценки	Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Дата проведения оценки	15.08.2023
Дата составления отчета	15.08.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Стоян Роман Сергеевич
Данные правообладателя	член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр 2)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 02.12.2021г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 02.12.2021 по 30.11.2023
<b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки</b>	

Рыночная стоимость земельного участка площадью 900,0 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16, на дату оценки 15.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч).

Оценщик  
Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор  
Шуховцев Кирилл Вячеславович

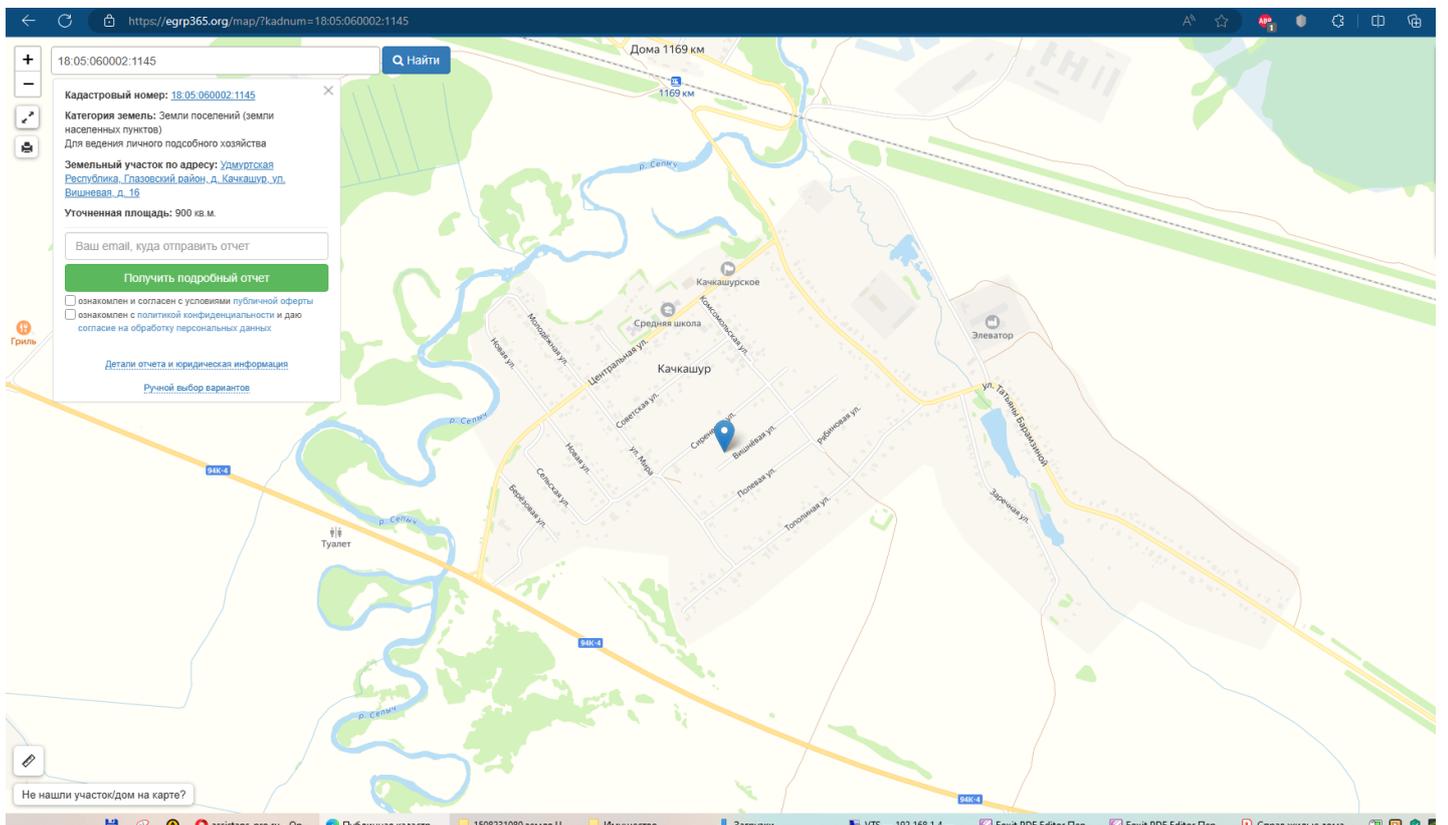
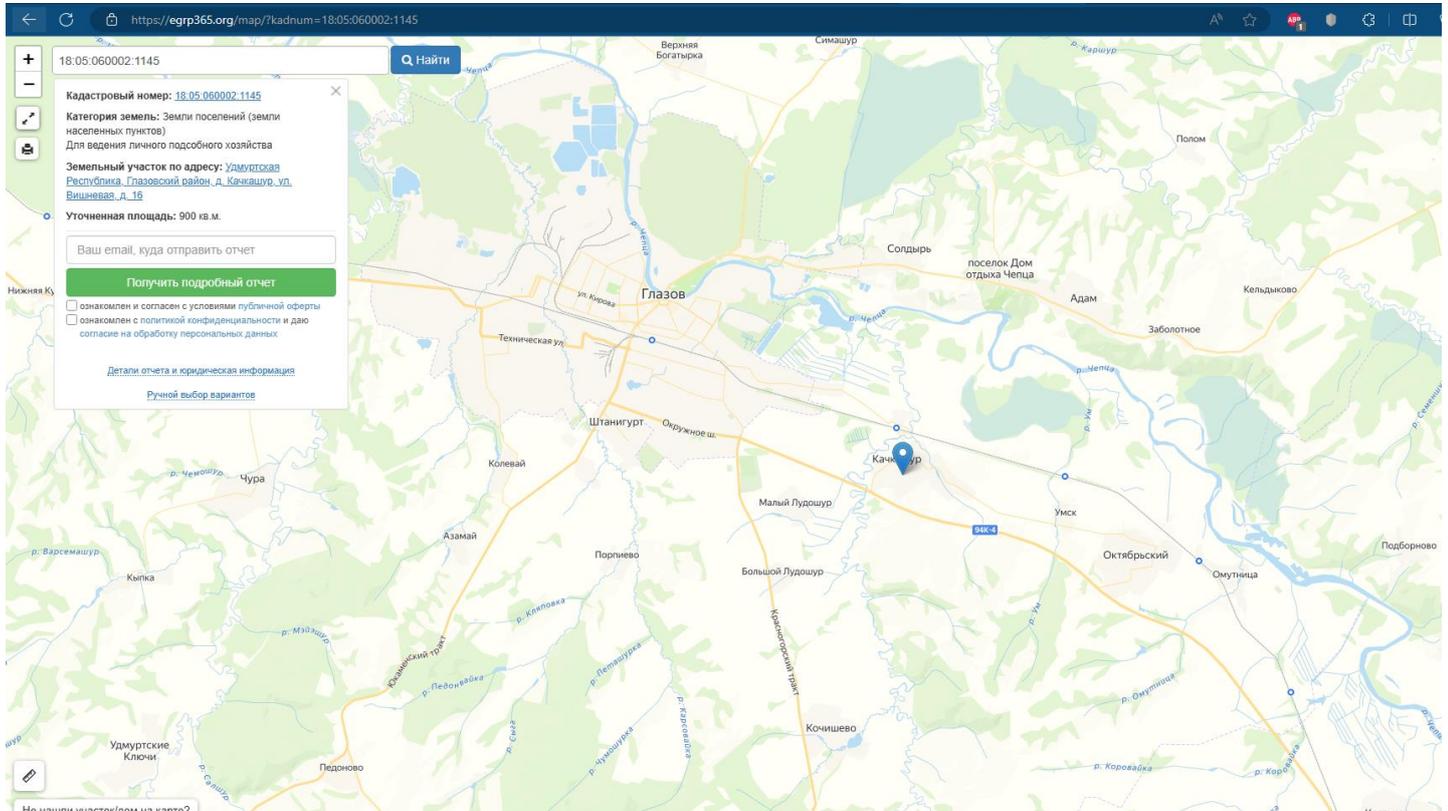
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_125sot_izhs_3083821961">https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_125sot_izhs_3083821961</a>	<a href="https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_3036244168">https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_3036244168</a>	<a href="https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2434296906">https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2434296906</a>
Продавец	контакты закрыты	89821154894	89124611877
Местоположение	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 13	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Новая ул.	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 14
Стоимость предложения, руб.	320 000,00	300 000,00	195 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1250,0	1400,0	1000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	12 августа 2023 г.	7 августа 2023 г.	23 июля 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

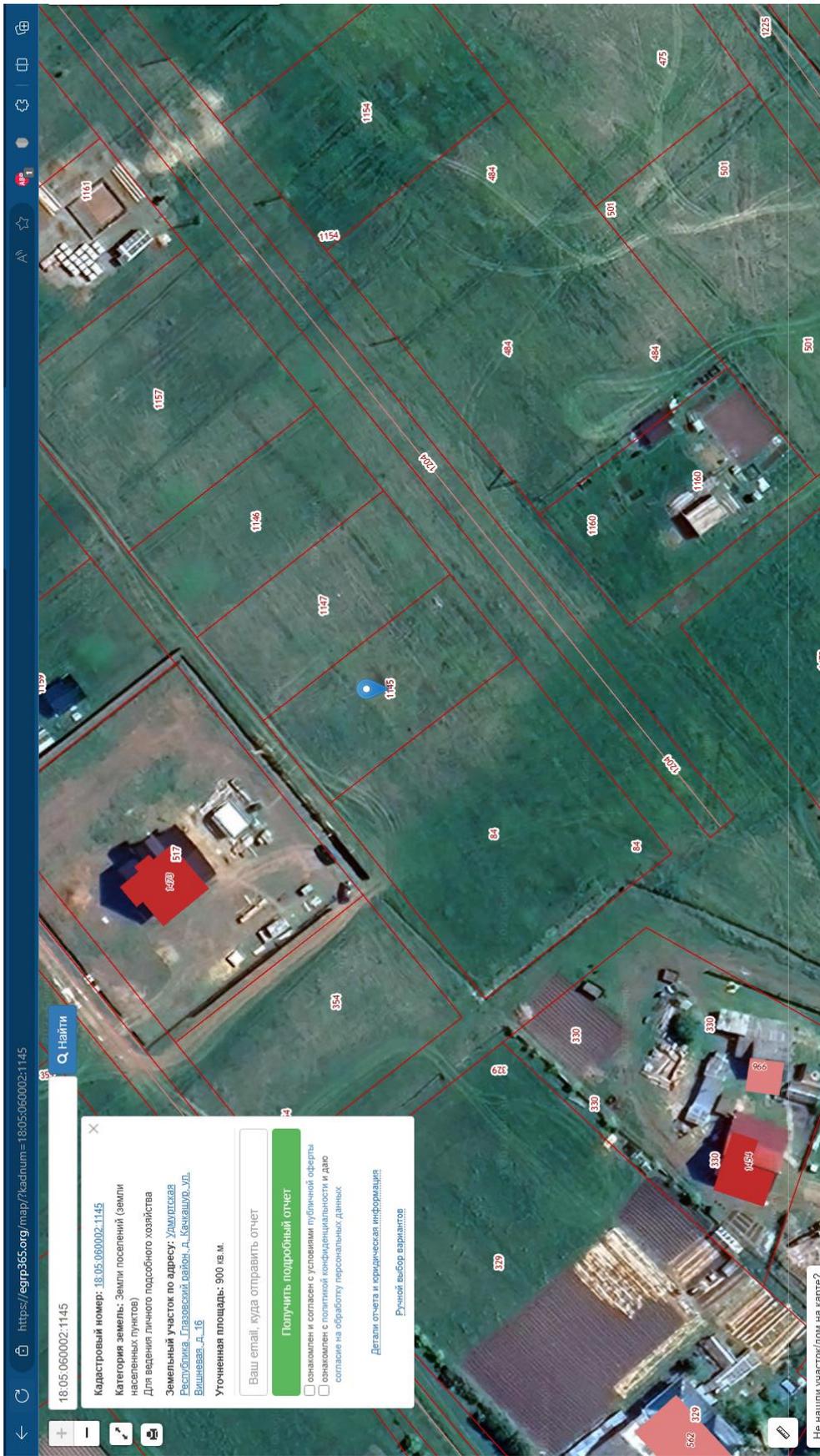
Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>320 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>195 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	900,0	1 250,0	1 400,0	1 000,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>288 960,00</b>	<b>270 900,00</b>	<b>176 085,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>231,00</b>	<b>194,00</b>	<b>176,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		15 августа 2023 г.	12 августа 2023 г.	7 августа 2023 г.	23 июля 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 13	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Новая ул.	Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 14
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	900,00	1 250,0	1 400,0	1 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>231,00</b>	<b>194,00</b>	<b>176,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>200,33</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>180 000,00</b>			

# Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





# Сведения об объекте



## Земельный участок

Дата обновления информации: 22.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	18:05:060002:1145
Дата присвоения кадастрового номера	20.12.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16
Площадь, кв.м	900
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	107649.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 18-18/003-18/003/004/2016-5974/2 от 20.06.2016
---	--

Аналог 1 земельный участок

[https://www.avito.ru/glazov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_125sot.\\_izhs\\_3083821961](https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_125sot._izhs_3083821961)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Глазов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 12,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**320 000 ₽**  
25 600 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продайте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**Мария**  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018  
Экологический вклад -217 кг CO<sub>2</sub>

24 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12,5 сот.      Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 13 [Показать карту](#)

### Описание

Продам два земельных участка по 12,5 соток в д. Качкашур, возможна продажа всего участка - 25 соток. Участок идеально подойдет под строительство.

Преимущества:

- + ровный и ухоженный участок;
- + наличие коммуникаций в непосредственной близости к участку (электричество, вода);
- + Школа, сад, магазин в 5 - 10 минутах ходьбы;
- + Замечательные и добродетельные соседи ;
- + Тишина, природа и чистый воздух;
- + 10 минут езды до города Глазова.

Все интересующие вопросы задавать в сообщениях, так как на звонки не отвечаю.

№ 3083821961 - 12 августа в 17:11 - 436 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2 земельный участок

[https://www.avito.ru/glazov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_14sot.\\_izhs\\_3036244168](https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot._izhs_3036244168)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Глазов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

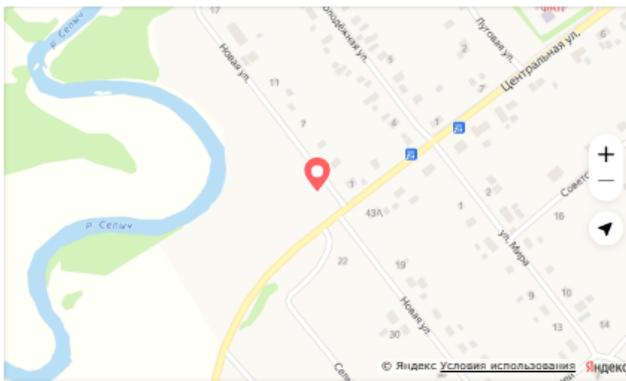
### Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Новая ул. [Скрыть карту](#)



### Описание

Продается земельный участок в д.

Качкашур - 14 соток. Земля хорошая, ровная. Рядом есть магазин, автобусная остановка.

300 000 ₽

21 420 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 982 115-48-94

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо  
На Авито с апреля 2021



Подписаться на продавца

№ 3036244168 · 7 августа в 15:14 · 159 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3 земельный участок

[https://www.avito.ru/glazov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10sot.\\_izhs\\_2434296906](https://www.avito.ru/glazov/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._izhs_2434296906)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Глазов

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**195 000 ₽**

19 500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 912 461-18-77

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гриша Имайлов

Частное лицо

На Авито с сентября 2018



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Качкашур, Тополиная ул., 14

[Показать карту](#)

### Описание

Продается ровный чистый участок земли по ИЖС, без обременений, с документами, на фото 1111 номер

№ 2434296906 · 23 июля в 12:09 - 1009 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленный Заказчиком

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 20.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 14.06.2016

Субъект (субъекты) права: Ледянкина Ольга Николаевна, дата рождения: 27.03.1985, место рождения: дер. Новый Утем Кезского р-на Удмуртской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 076-040-376 46

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 18:05:060002:1145

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 900 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Качкашур, ул.Вишневая, д.16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2016 года сделана запись регистрации № 18-18/003-18/003/004/2016-5974/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

18-18/003-18/003/004/2016-5974/2

Лукина В. С.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
Город Глазов Удмуртской Республики  
Четырнадцатое июня две тысячи шестнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Лукина Юлия Венедиктовна**, 12.05.1951 года рождения, паспорт 94 02 № 849854 выдан ОВД г. Глазова УР 07.10.2002г., зарегистрирована по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Тани Барамзиной, д. 37, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и **Ледянкина Ольга Николаевна**, 27.03.1985 года рождения, паспорт 94 04 № 543371 выдан ОВД Кезского района УР 02.08.2005г., зарегистрирована по адресу: Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Б. Кезская, д. 67, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок без построек с кадастровым номером 18:05:060002:1145 площадью 900 кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16.

2. Отчуждаемый земельный участок без построек, с кадастровым номером 18:05:060002:1145 площадью 900 кв.м., принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Договор дарения от 16.02.2015.

О земельном участке зарегистрировано:

обременения – не зарегистрировано;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Отчуждаемый земельный участок без построек, продан «Покупателю» за 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей, которые «Покупатель» уплатил «Продавцу» до подписания настоящего договора.

3. В результате настоящего договора земельный участок без построек переходит в собственность Ледянкиной Ольги Николаевны.

Отчуждаемый земельный участок без построек продан с сохранением целевого назначения.

Земельный участок без построек, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. Принятие и передача его осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок без построек, никому не продан, не заложен, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, пожизненного пользования и т.п. о которых в момент заключения договора «Продавец» знает и несет ответственность за сокрытие этих сведений.

5. «Продавец» обязуется передать земельный участок без построек в качественном состоянии, в котором он находится на день подписания договора.

6. При подписании договора стороны ознакомлены с содержанием ст. ст. 170, 179, 181, 256, 432 ГК РФ.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Переход права собственности подлежит регистрации в Глазовском отделе  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по УР.

Подписи:

Лукина Юлия Викторовна  
Ю.В. Лукина

Медведева Анастасия Николаевна  
А.Н. Медведева

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике	
Номер регистрационного округа	18
Произведена государственная регистрация собственности	права
Дата регистрации	20 июня 2016г.
Номер регистрации	18-18/003-18/003/004/2016-5974/2
Государственный регистратор	Лукина В.С. МП. (подпись) (Ф.И.О.)



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
Город Глазов Удмуртской Республики  
Четырнадцатое июня две тысячи шестнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Лукина Юлия Венедиктовна**, 12.05.1951 года рождения, паспорт 94 02 № 849854 выдан ОВД г. Глазова УР 07.10.2002г., зарегистрирована по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Тани Барамзиной, д. 37, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и **Ледянкина Ольга Николаевна**, 27.03.1985 года рождения, паспорт 94 04 № 543371 выдан ОВД Кезского района УР 02.08.2005г., зарегистрирована по адресу: Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Б. Кезская, д. 67, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от 14.06.2016 г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок без построек с кадастровым номером 18:05:060002:1145, площадью 900 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Вишневая, д. 16.

2. Претензий к качеству передаваемого земельного участка без построек, стороны не имеют.

Подписи:

Лукина Юлия Венедиктовна  
Ю.В. Лукина

Ледянкина Ольга Николаевна  
О.Н. Ледянкина

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

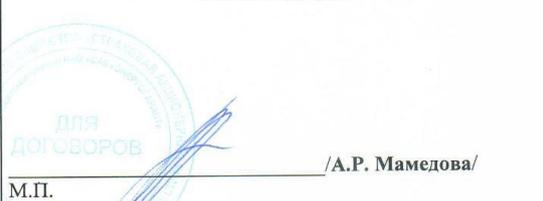
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.