**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**21 февраля 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *175547*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-360688 | **Адрес имущества:** Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Фурманова, д. 34**Объект единым лотом:** Нежилое помещение общей площадью 1 670,3 кв. м. (в том числе подвал – 467 кв.м., 1 этаж – 489,8 кв.м., 2 этаж – 592,5 кв.м., 3 этаж – 121 кв.м.), кадастровый номер 66:57:0102060:159; 1. Нежилое помещение общей площадью 69 кв.м. (1 этаж) с кадастровым номером 66:57:0102060:161;
2. Нежилое помещение общей площадью 24 кв. м. (1 этаж) с кадастровым номером 66:57:0102060:163;
3. Нежилое помещение общей площадью 73,7 кв. м. (1 этаж) с кадастровым номером 66:57:0102060:160;
4. Нежилое помещение общей площадью 70,8 кв.м. (3 этаж) с кадастровым номером 66:57:0102060:158.

**Общая площадь Объекта:** 1907,8 кв.м.**Информационно**: г.Новоуральск имеет статус закрытого административно-территориального образования (ЗАТО). Совершение сделок с недвижимостью на территории ЗАТО регулируется положениями Закона РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» № 3297-1 от 14.07.1992 г.Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0102060:35, на котором расположен Объект, находится у Банка во временном пользовании на основании договора аренды, заключенного с Администрацией Новоуральского городского округа на неопределенный срок. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление прав на Земельный участок. **Обременения:** не зарегистрированы.**Особые условия:** реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном здании нежилых помещений на 2-ом этаже, общей площадью 65 кв.м. с допустимым отклонением в площади +/- 10% (в соответствиис приложением 1 к настоящему информационному сообщению). Продавец в течение 8 (Восьми) месяцев с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделений Банка и передаче Объекта.**Начальная цена продажи имущества**: 14 076 400,00 (Четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%**Сумма задатка:** 1 407 640,00 (Один миллион четыреста семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек).**Шаг аукциона на повышение:** 281 528,00 (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек |

Основание отмены торгов: Решение собственника.