



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0811230702

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA OCTAVIA,
идентификационный номер (VIN): XW8CA41Z4DK248880, год выпуска: 01.01.2013.

Дата оценки: 08.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Щукина Екатерина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	SKODA OCTAVIA
	идентификационный номер (VIN)	XW8CA41Z4DK248880
	год (дата) выпуска	01.01.2013
	кузов / шасси	XW8CA41Z4DK248880 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 680 680,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 28 752 руб.	
Дата оценки	♦ 08.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 651 928,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦ 651 928,00 руб. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.11.2023 г. составляет:

651 928,00 руб. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN): XW8CA41Z4DK248880, год выпуска: 01.01.2013					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.11.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		750 000,00	750 000,00	780 000,00	770 000,00	690 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						680 680,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-28 752
Итоговая денежная корректировка результата:						-28 752
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						651 928,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						651 928,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN): XW8CA41Z4DK248880, год выпуска: 01.01.2013.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	172,00
2	0741	Крыло п л отремонтировать	2,00	1 720,00
3	55 37 1	Лючок топливного бака - с/у	0,20	172,00
4	44 05 1	Колесо (колеса) з - с/у	0,20	172,00
5	63 69 1	Облицовка бампера з - с/у	1,10	946,00
6	66 76 1	Подкрылок з пр - с/у	0,20	172,00
7	66 76 1	Подкрылок з л - с/у	0,20	172,00
8	58 51 1	Дверь з л - с/у	0,50	430,00
9	57 51 1	Дверь п л - с/у	0,70	602,00
10	50 55 1	Крыло передн лев с/у	1,90	1 634,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,20	
Итого, стоимость по виду работ составит:				6 192
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	0,70	602,00
2	51 01 7	Подготовительная работа к окраске н	1,90	1 634,00
3	51 45 6	Время дополнит. к основной работе п	0,90	774,00
4	53 55 7	Боковина з пр ремонтная краск	1,30	1 118,00
5	50 55 7	Крыло п л ремонтная краск	1,10	946,00
6	63 29 7	Облиц бампера пер ремонтная краск	1,30	1 118,00
7	51 45 6	Порог двери л окраска нов. де	1,30	1 118,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			8,50	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 310
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				13 502

Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN): XW8CA41Z4DK248880, год выпуска: 01.01.2013.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	15 250,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				15 250

Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN): XW8CA41Z4DK248880, год выпуска: 01.01.2013.	
Результаты расчета	
Стоимость расходных материалов:	15 250
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	13 502
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	28 752



ПОЛИС N 221900-035-006022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 484000, г. Челябинск, ул. Заманная, д. 49
Высший: 7312 № 0646090
07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор с профсоюзной организацией № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору по проведению оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установившийся вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоднороботатель: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 05.12.2022 г. по 05.12.2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим частью настоящего Полиса исключен Договор N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамчинов / К.В. Шухомов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомов
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-006020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ЛИЦА.
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Иловайский, д. 3, пом. 1, оф. 2
Высший: 7447378991
ИНН: 7401010001
ОКПО: 309481700
р/счет: 407028109381300000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет: 30101810100000000964
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушения договора на проведение оценки и/или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является установившийся вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения корпоративного ущерба, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки вреда, включенного в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьих лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгоднороботатель: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08.09.2022 г. по 08.09.2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим частью настоящего Полиса исключен Договор N 221900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамчинов / К.В. Шухомов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомов
Дата выдачи полиса: 12.08.2021 г.







