

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444	
Кадастровый номер:	67:20:0020102:273
Номер кадастрового квартала:	67:20:0020102
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Силинки. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Темкинский, тер. сельское поселение Васильевское, тер. ТОО "Васильевское".
Площадь:	183800 +/- 3751
Кадастровая стоимость, руб.:	453986
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:20:0000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Базулина Кристина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Селиной Светланы Владимировны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кабакова Виктория Валерьевна, 01.09.1969, Ташкент, Российская Федерация, СНИЛС 017-927-492 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 14 №952013, выдан 04.12.2014, отделом УФМС России по гор.Москве по району Выхино-Жулебино
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-02/210/2012-391 02.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	67-67-02/096/2014-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 19.12.2014 с 03.07.2014 по 19.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "ТУСАР", ИНН: 7708000628, ОГРН: 1027739482242	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, заключенный в г.Москва, № 60и/14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 03.07.2014, номер государственной регистрации: 67-67-02/096/2014-440	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444

Кадастровый номер: 67:20:0020102:273

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

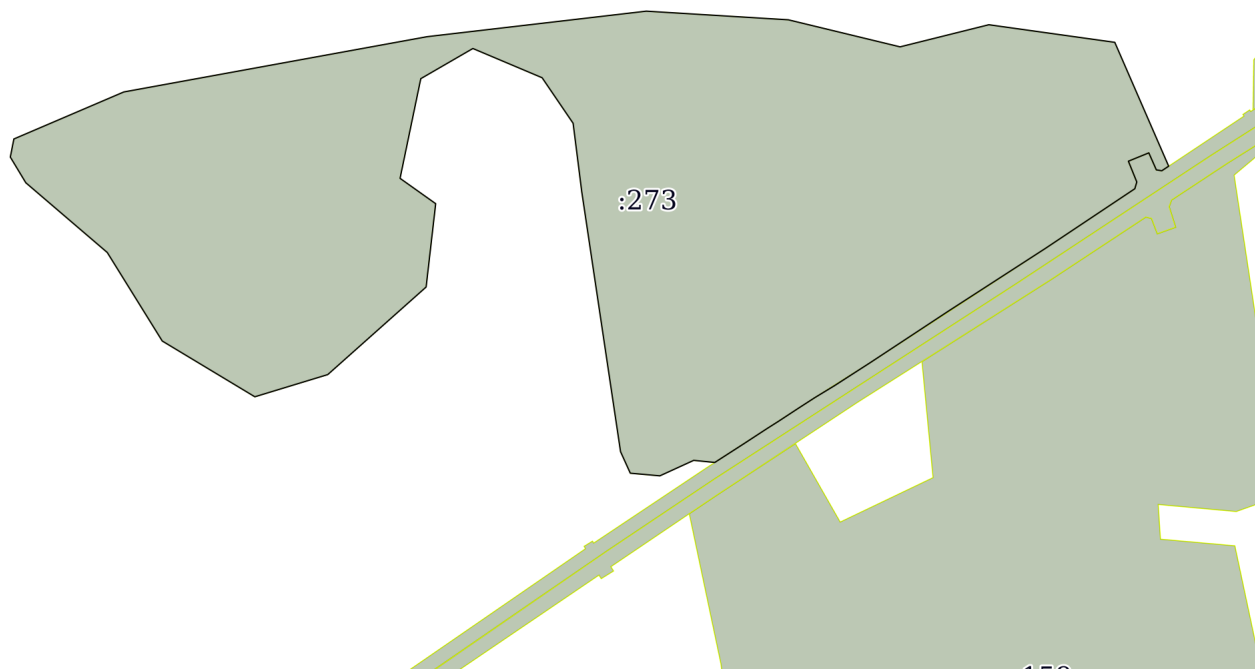
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	279°8.8'	4.47	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	336°10.7'	14.95	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°48.9'	17.74	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°58.4'	18.03	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°11.7'	5.66	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°16.9'	86.61	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°6.4'	92.71	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°35.8'	75.87	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	237°10.5'	33.63	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°44.5'	18.69	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	237°7.8'	15.31	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	236°41.8'	19.29	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°37.9'	11.06	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°48.1'	22.61	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	237°13.1'	27.46	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	275°37.4'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	245°24.9'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	275°6.8'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	335°36.5'	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	351°30.8'	211.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	352°48.7'	55.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	325°45.2'	44.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444

Кадастровый номер:

67:20:0020102:273

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	292°54.0`	60.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°54.8`	48.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	191°44.8`	81.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	125°25.8`	35.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	186°33.0`	67.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	228°18.8`	105.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	253°3.7`	61.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	301°4.0`	86.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	328°10.2`	83.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	310°34.6`	86.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	328°54.1`	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	11°6.4`	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	66°50.0`	96.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	79°40.1`	248.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	83°21.4`	177.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	93°29.1`	114.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	103°36.5`	92.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	76°0.3`	73.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	97°57.5`	102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	156°29.6`	108.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	236°18.6`	6.63	данные отсутствуют	67:20:0020102:211	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444			
Кадастровый номер:		67:20:0020102:273	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504596.76	2223596.95	-	0.3
2	504597.47	2223592.54	-	0.3
3	504611.15	2223586.5	-	0.3
4	504604.45	2223570.07	-	0.3
5	504587.74	2223576.83	-	0.3
6	504582.3	2223575.25	-	0.3
7	504534.22	2223503.21	-	0.3
8	504483.87	2223425.36	-	0.3
9	504442.1	2223362.02	-	0.3
10	504423.87	2223333.76	-	0.3
11	504414.17	2223317.78	-	0.3
12	504405.86	2223304.92	-	0.3
13	504395.27	2223288.8	-	0.3
14	504389.35	2223279.46	-	0.3
15	504376.97	2223260.54	-	0.3
16	504362.1	2223237.45	-	0.3
17	504363.77	2223220.49	-	0.3
18	504351.33	2223193.3	-	0.3
19	504353.46	2223169.5	-	0.3
20	504370.75	2223161.66	-	0.3
21	504579.87	2223130.46	-	0.3
22	504634.97	2223123.51	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202009444

Кадастровый номер:

67:20:0020102:273

1	2	3	4	5
23	504671.59	2223098.58	-	0.3
24	504695.11	2223042.9	-	0.3
25	504670.84	2223001.01	-	0.3
26	504590.67	2222984.34	-	0.3
27	504570.28	2223013	-	0.3
28	504503.22	2223005.3	-	0.3
29	504432.78	2222926.2	-	0.3
30	504414.92	2222867.56	-	0.3
31	504459.79	2222793.08	-	0.3
32	504531.01	2222748.87	-	0.3
33	504587.12	2222683.35	-	0.3
34	504607.76	2222670.9	-	0.3
35	504622.33	2222673.76	-	0.3
36	504660.16	2222762.17	-	0.3
37	504704.64	2223006.17	-	0.3
38	504725.16	2223182.34	-	0.3
39	504718.2	2223296.63	-	0.3
40	504696.45	2223386.47	-	0.3
41	504714.24	2223457.85	-	0.3
42	504700.08	2223559.13	-	0.3
43	504600.44	2223602.47	-	0.3
1	504596.76	2223596.95	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия