(проект) ДОГОВОР

купли-продажи

г. Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

 Конкурсный управляющий ООО «Веланд» С.А. Наумова, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-4476/2019 от 12.08.2019 г., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 и ООО «» (ОГРН ИНН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов, по лоту № , следующие право требования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование дебитора | ИНН | Остаток задолженности | Стоимость |
|  |  |  |  |

Покупатель приобрел данное право за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2. Права требования в силу ст. 384 ГК РФ передаются ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ в полном объеме и включают в себя право требовать с ДОЛЖНИКА оплаты ЗАДОЛЖЕННОСТИ, указанной в п. 1 настоящего договора. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. «ПОКУПАТЕЛЬ» в качестве оплаты уступленных прав требований обязуется:

- выплатить «ПРОДАВЦУ» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 (за вычетом суммы ранее оплаченного задатка), в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты «Имущества» на расчётный счёт по следующим реквизитам ООО "ВЕЛАНД", ИНН 5638019724, КПП 563801001, р/сч 40702810325610000074 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), корр/сч 30101810145250000411, БИК 044525411.

4. «ПРОДАВЕЦ» обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты уступленных прав требований передать «ПОКУПАТЕЛЮ» по акту приема-передачи всю документацию, подтверждающую права требования, а также письменно уведомить должников о переходе прав «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ».

5. Право требования «ПОКУПАТЕЛЯ» с «ДОЛЖНИКА» оплаты «ЗАДОЛЖЕННОСТИ», указанной в п. 1 настоящего договора, переходит «ПОКУПАТЕЛЮ» после его оплаты согласно п. 3 настоящего договора.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами возникающих из него обязательств.

7. В случае просрочки «ПОКУПАТЕЛЕМ» оплаты, Продавец в одностороннем порядке расторгает договор, уведомив об этом «ПОКУПАТЕЛЯ». Оплаченный ранее ПОКУПАТЕЛЕМ задаток при этом не возвращается.

8. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «ПРОДАВЦА», другой – у «ПОКУПАТЕЛЯ». Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

10. Подписи сторон:

Продавец: ООО «Веланд» ИНН5638019724, Оренбургская обл., Оренбургский р-он., п.Весенний, ул.Новая 30

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Наумова

Покупатель: