**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Г. Москва "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

 Организатор торгов – конкурсный управляющий открытым акционерным обществом «Ф.С.Г. ЦентрСтрой» (ОГРН 5117746068699, ИНН 7734671742) Надежда Александровна Вострикова (ИНН 501308165924, СНИЛС 13466804167, зарегистрирована в сводном реестре арбитражных управляющих за регистрационным №10835, адрес для корреспонденции: 121601, г.Москва, ул. Филевский бульвар, д.24/1 кв.3), член Союза АУ «Созидание», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.03.2023 по делу № А40-11457/23-187-26 «Б», с одной стороны и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» для участия на торгах в форме открытого аукциона с открытой формой предложения о цене, открытого по составу участников, по продаже имущества ОАО «Ф.С.Г. ЦентрСтрой» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже лота № 1 (Hyundai Porter II 2013 года выпуска, гос. рег. знак А694ТС777, VIN KMFZCZ7KADU932143, цвет белый, паспорт ТС серия 25 УМ №317479, далее по тексту -"Имущество"), проводимых на электронной электронной торговой площадке акционерного общества «Российский Аукционный Дом» (АО «РАД»), ИНН 7838430413 (http://auction-house.ru) - перечисляет денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (далее - "задаток"), **на счет ОАО "Ф.С.Г. ЦЕНТРСТРОЙ" (ИНН – 7734671742) №40702810838000132228 в ПАО «Сбербанк» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора торгов обязательства Заявителя по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*) на периоде …. (*даты периода*).

2.3. В случае неуказания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его

счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не

начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если Заявитель не признан Победителем открытых торгов.

3.2. Получатель производит перечисление (возврат) задатка после подтверждения Заявителем реквизитов расчетного счета или предоставления новых реквизитов. При отсутствии направления реквизитов для возврата задатка в течении 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка, если это возможно в соответствии с обязательными данными для перевода.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

**5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Конкурсный управляющий

ОАО "Ф.С.Г. ЦЕНТРСТРОЙ"

ИНН – 7734671742

КПП 773401001

ОГРН – 5117746068699

расчетный счет №40702810838000132228

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Юридический адрес: 123060, ГОРОД МОСКВА,

БЕРЗАРИНА УЛИЦА, 34, СТР.7

Почтовый адрес: 121601, г Москва,

р-н Филевский парк, Филёвский б-р, д 24 к 1, кв 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.А. Вострикова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п., подпись м.п., подпись