



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,  
сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об утверждении Положения о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества должника

г. Уфа  
21.11.2023

Дело № А07-14463/2023

Резолютивная часть определения объявлена 14.11.2023.  
Определение изготовлено в полном объеме 21.11.2023.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Рамазанова А.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Имашевой И.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, являющегося совместной собственностью супругов,

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Засова Николая Васильевича,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан,

УСТАНОВИЛ:

Решением суда от 17 июля 2023 года (резолютивная часть от 11 июля 2023 года) Засов признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Ханнанова Юлия Александровна, член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, являющегося совместной собственностью супругов.

До начала судебного заседания заявлений и ходатайств от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступило.

Исследовав материалы дела, суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской

Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в п. 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно разъяснениям, данным в пункте 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределении конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" (далее - Постановление N 48), если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств). Таким образом, в Законе о банкротстве предусмотрены гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника, который вправе претендовать на получение своей доли из общей собственности в денежном эквиваленте после реализации имущества должника, составляющего конкурсную массу. Супругу (бывшему супругу) гражданина-должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов, при этом обязанность по перечислению супругу должника половины средств, вырученных от реализации общего имущества супругов, не поставлена в зависимость от того, осуществлен ли выдел доли в общей совместной собственности супругов.

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, являющееся совместной собственностью супругов:

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1220200013802 уставной капитал в размере 10000,00 рублей

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1200200071720 уставной капитал 10000,00 рублей

Земельный участок. Местонахождение: РБ, Республика Башкортостан, Уфимский р- н, СП Таптыковский сельсовет, СНТ "Автотранспортник", участок №53.

В материалы дела представлено решение об оценке имущества должника, согласно которому рыночная стоимость имущества:

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1220200013802 уставной капитал в размере 10000,00 рублей – установлена в размере 10000,00 руб.

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1200200071720 уставной капитал 10000,00 рублей – установлена в размере 10000,00 руб.

Земельный участок. Местонахождение: РБ, Республика Башкортостан, Уфимский р- н, СП Таптыковский сельсовет, СНТ "Автотранспортник", участок №53 – установлена в размере 250000,00 руб.

Предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Возражений по представленному положению лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника в установленном порядке гражданином, кредиторами или лицами, участвующими в деле, не оспорена и не признана недостоверной. Доказательства, опровергающие выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлены.

В связи с изложенным, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Засова Николая Васильевича, являющегося совместной собственностью супругов, в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника Засова Николая Васильевича, являющегося совместной собственностью супругов:

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1220200013802 уставной капитал в размере 10000,00 рублей – в размере 10000,00 руб.

Юридическое лицо ООО «КАРЬЕРСТРОЙ» ОГРН 1200200071720 уставной капитал 10000,00 рублей – в размере 10000,00 руб.

Земельный участок. Местонахождение: РБ, Республика Башкортостан, Уфимский р- н, СП Таптыковский сельсовет, СНТ "Автотранспортник", участок №53 – в размере 250000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке части 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

А.Ф. Рамазанов