**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 26.02.2024г., по Лоту № 1 (РАД-361289):**

**Лот 1:**

Объект 1: Встроенное помещение с двумя отдельными входами с улицы и со двора, расположенное на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома инв. № 002407/1001, площадь: 168,5 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 34:14:090002:17660, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Котовский, г. Котово, ул. Мира, д. 177;

Объект 2: Одноэтажное кирпичное здание, площадь: 60,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:29:110001:719, расположенное по адресу: Волгоградская обл., з-н Старополтавский, с. Иловатка, ул. Ленина, д. 33;

Объект 3: Здание, площадь: 54,4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:02:120002:561, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Быковский, п. Приморск, ул. Ленина, д. 48;

Объект 4: Часть одноэтажного каркасного административного здания общей площадью 71 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:04:040001:839, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р-н Даниловский, х. Плотников 1-й. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 40 кв. м, расположенные на 1 этаже Объекта 4, с номерами на поэтажном плане: часть помещения № 1 площадью 3 кв. м, помещение № 2 площадью 12,2 кв. м, помещение № 3 площадью 6,8 кв. м, помещение № 6 площадью 12,7 кв. м, помещение № 7 площадью 5,3 кв. м.

Целевое назначение Объектов: нежилое.

 Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объектов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**121 018 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 121 018 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 12 101 руб. 80 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): Собственник передает Объекты Арендатору по акту приема-передачи не позднее 15 апреля 2024 г.