



Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В..

24.07.2023 г.

Выписка из отчёта об оценке № 2407231990

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Земельный участок
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 102 850,0 кв.м. 1/13 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 337 047,00 (кадастровый номер: 02:42:160304:357) Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.
Сведения о правах	Общая долевая собственность.
Наличие обременений	Отсутствуют (данные сайта: https://rosreestr.gov.ru/).
Адрес объекта оценки	Республика Башкортостан, Салаватский р-н, Турналинский с/с, примерно в 2,4 км к юго-западу от с.Турналы
Цель оценки	Определение рыночной стоимости 1/13 доли в праве общей долевой собственности.
Дата проведения оценки	24.07.2023
Дата составления отчета	24.07.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Данные правообладателя	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 745215858804, СНИЛС 161-254-154 33, рег. номер 21408)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 02.12.2021г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 02.12.2021 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	402 000,00 (Четыреста две тысячи)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость земельного участка площадью 102 850,0 кв.м. 1/13 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 337 047,00 (кадастровый номер: 02:42:160304:357) расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский р-н, Турналинский с/с, примерно в 2,4 км к юго-западу от с.Турналы, на дату оценки 24.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

402 000,00 (Четыреста две тысячи).

Оценщик
Шуховцев Кирилл Вячеславович



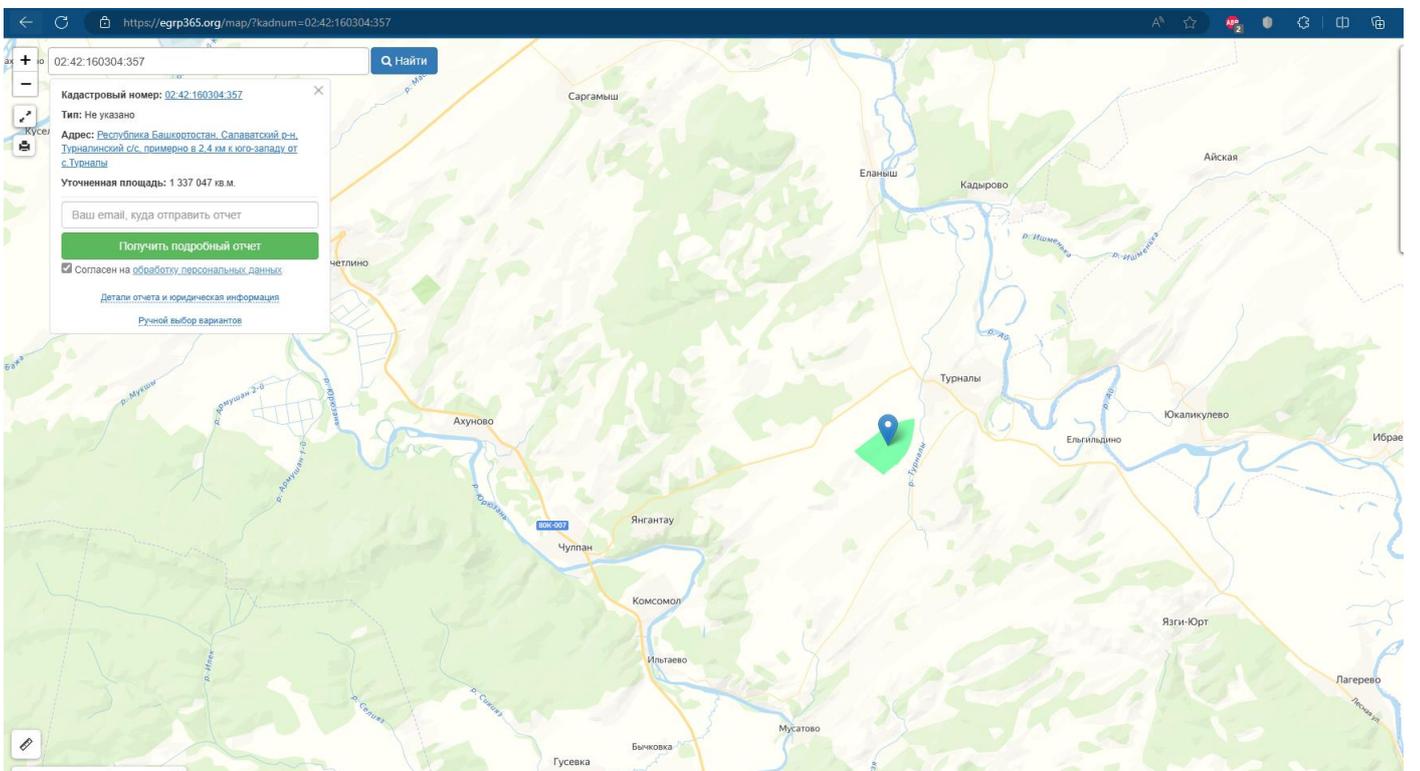
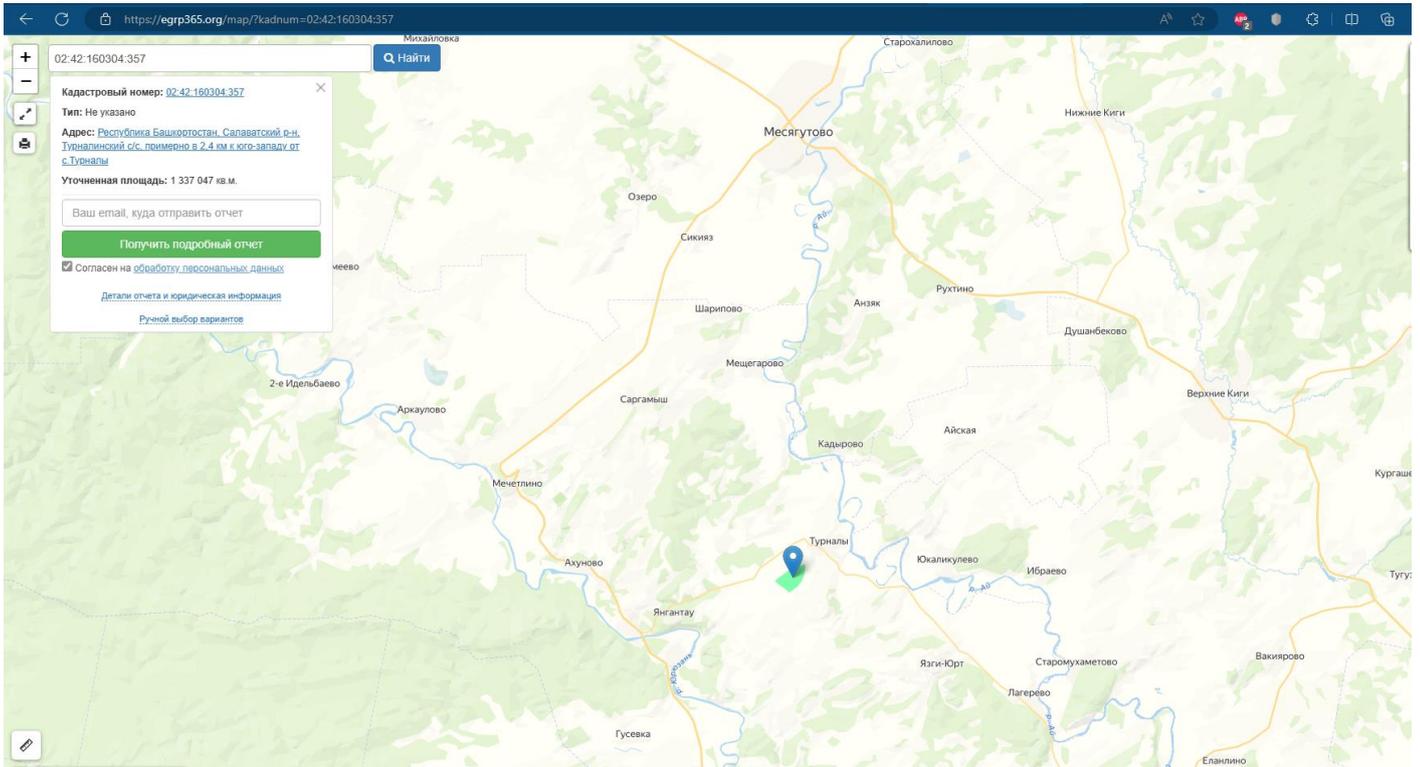
Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/belebey/zemelnye_uchastki/uchastok_4681ga_snt_dnp_1966892647	https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/zemelnye_uchastki/uchastok_20ga_snt_dnp_2109450683	https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876
Продавец	89869602841	89177810671	89656529303
Местоположение	Республика Башкортостан, Белебеевский р-н	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, д. Эманино	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, д. Эманино
Стоимость предложения, руб.	3 000 000,00	1 500 000,00	4 000 000,00
Размер участка, м ²	468100,0	200000,0	480000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	10 июня 2023 г.	17 июля 2023 г.	27 июля 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		3 000 000,00	1 500 000,00	4 000 000,00
Размер участка	м ²	108 569,0	468 100,0	200 000,0	480 000,0
<i>Торг</i>	%		-19,4	-19,4	-19,4
Стоимость			2 418 000,00	1 209 000,00	3 224 000,00
Стоимость за м²			5,17	6,05	6,72
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		24 июля 2023 г.	10 июня 2023 г.	17 июля 2023 г.	27 июля 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-38,0	-38,0	-38,0
<i>Местоположение</i>		Республика Башкортостан, Салаватский р-н, Турналинский с/с, примерно в 2,4 км к юго-западу от с.Турналы	Республика Башкортостан, Белебеевский р-н	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, д. Эманино	Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка,
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	108 569,00	468 100,0	200 000,0	480 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-38,0	-38,0	-38,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		3,20	3,75	4,16
Стоимость объекта	руб./м²	3,70			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	402 000,00			

Приложение. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





02:42:160304.357

Найти

Кадестровый номер: [02.42.160304.357](#)

Тип: Не указано

Адрес: Республика Башкортостан, Салаватский г.н.д., Турбинский ос. промзона в 2.4 км к юго-западу от с. Турвалы

Уточненная площадь: 1 337 047 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

Согласен на обработку персональных данных

Детали отчета и организация информации

Ручной выбор вариантов

Не нашли участок/дом на карте?

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 12.04.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:42:160304:357
Дата присвоения кадастрового номера	16.03.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Салаватский р-н, Турналинский с/с, примерно в 2,4 км к юго-западу от с.Турналы
Площадь, кв.м	1337047
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5033520.42
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.04.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 02:42:160304:357-02/122/2023-1 от 16.03.2023
	Общая долевая собственность № 02:42:160304:357-02/122/2023-2 от 16.03.2023

от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-5
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-6
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-7
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-8
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-9
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-10
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-11
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-12
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-13
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-14
от 16.03.2023

Общая долевая собственность
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-15
от 16.03.2023

**Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости**

Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса Российской Федерации
от 16.03.2023

№ 02:42:160304:357-02/122/2023-17
отсутствует

Аренда
№ 02:42:160304:357-02/122/2023-16
от 17.05.2023

Аналог 1 земельный участок

https://www.avito.ru/belebey/zemelnye_uchastki/uchastok_4681ga_snt_dnp_1966892647



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Башкортостан

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 46,81 га (СНТ, ДНП)

3 000 000 Р

641 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 986 960-28-41

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2012



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4681.1 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Башкортостан, Белебеевский р-н

[Показать карту](#)

Описание

Продаются два земельных участка общей площадью 46.8106 га, находящиеся между с. Надеждино и г. Белебей (микрорайон "Чайковка"), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Находится в зоне перспективной застройки г. Белебей. Кадастровые номера: 02-09-01701:12, 02-09-071701:16. Участки в собственности у физлица. Строительство на участках допускается. Имеются подъездные пути, дорога со щебёночным покрытием, 2,5 км от дороги Белебей - Аксаково. Рядом проходит ЛЭП 10 КВ и 0,4 КВ. Документы готовы к продаже.

№ 1966892647 · 10 июля в 09:49 · 2328 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 2 земельный участок

https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/zemelnye_uchastki/uchastok_20ga_snt_dnp_2109450683

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Башкортостан

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 500 000 ₹
750 ₹ за сотку
или предложите свою цену

8 917 781-06-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Svetlana
Частное лицо
На Авито с марта 2014
Документы проверены
Экологический вклад -8410 кг CO₂

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 2000 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, д. Эманино [Показать карту](#)

Описание

Продается или сдается в аренду 20 га с/х назначения с разрешенным использованием для с/х производства.
Земля находится на границах деревни Эманино, 500 метров от р. Уфимка. Торг уместен.

№ 2109450683 · 17 июля в 10:18 · 2456 просмотров (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

Со

Аналог 3 земельный участок

https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Башкортостан

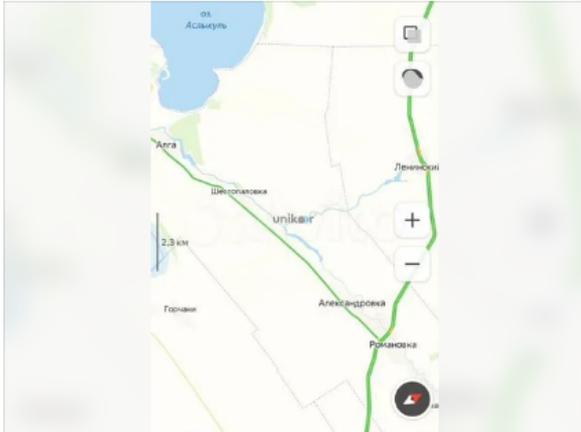
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Объявление №24765.

Продается земельный участок, недалеко от озера Асылкуль!

Площадь участка = 48 гектаров. Участок ровный, размежеван. В собственности. Недалеко находится село Александровка. В часе езды от Уфы.

4 000 000 ₽

833 ₽ за сотку

8 965 652-93-03

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

UNIKOR-Недвижимость

(ЮНИКОР)

Агентство

На Авито с февраля 2015

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ровнейко Наталья Михайловна

№ 2994436876 · 27 июня в 16:47 · 358 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Сос

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	02:42:160304
Дата присвоения кадастрового номера	16.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Башкортостан, Салаватский р-н, Турналинский с/с, примерно в 2,4 км к юго-западу от с. Турналы
Площадь, м ²	1337047, Уточненная площадь, погрешность 10118.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	5033520.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Садыкова Анна Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Самиков Жамиль Мухаметнурович



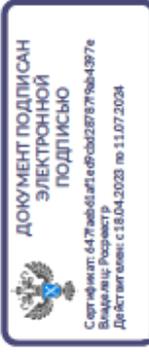
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357

Сведения о зарегистрированных правах

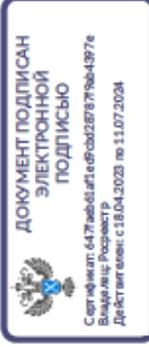
	<p>Правообладатель (правообладатели): Самиков Жамиль Мухаметнуирович, 10.07.1967, Российской Федерации, СНИЛС 046-556-596 91, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 05 254305 выдан 09.02.2004 Салаватским РОВД Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-5, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Постановление 563 2007-11-01, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Русаков Сергей Александрович, 14.01.1975</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-4, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
--	--

Сведения о правах

<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>02:42:160304:357</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Набиев Алис Тависович, 31.10.1969</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-12, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гафарова Рамила Бирековна, 12.03.1971</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/39, 02:42:160304:357-02/122/2023-15, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 2016-10-19, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357
Сведения о правах	<p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гафаров Рамиль Марселевич, 09.05.2008 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/39, 02:42:160304:357-02/122/2023-10, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Свидетельство о праве на наследство по закону 2016-10-19 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кувамов Наил Даугович, 19.07.1971 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-2, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>02:42:160304:357</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сафин Марат Бариевич, 07.10.1960</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-6, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Постановление 563 2007-11-01, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Федяева Файруза Аляметдиновна, 04.09.1968</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-1, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Постановление 563 2007-11-01, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



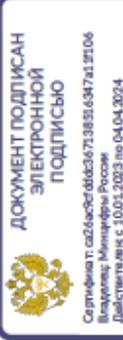
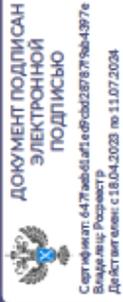
<p>Вид объекта</p>	<p>Земельный участок</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>02:42:160304:357</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Рахмангулов Рим Хатмуллович, 22.09.1964 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-7, 16.03.2023 08:49:23 Документы-основания: Постановление 563 2007-11-01, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Шафикова Гульбинур Гатауллиновна, 15.12.1936 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-3, 16.03.2023 08:49:23 Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357
Сведения о правах	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Федяев Александр Николаевич, 01.09.1963 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-8, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Постановление 563 2007-11-01, Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гафарова Гузель Марселевна, 18.06.2002 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/39, 02:42:160304:357-02/122/2023-9, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Свидетельство о праве на наследство по закону 2016-10-19</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357
Сведения о правах	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хисматуллин Руслан Муллагалиевич, 13.03.1975</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-14, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ямалова Рита Мурахановна, 26.07.1965</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/122/2023-13, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-11-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>

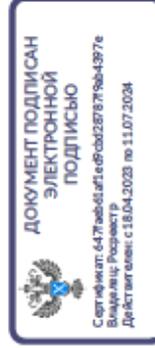


<p>Вид объекта</p>	<p>Земельный участок</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>02:42:160304:357</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зикирина Филюза Факиевна, 10.10.19 52</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/13, 02:42:160304:357-02/12/2023-11, 16.03.2023 08:49:23</p> <p>Документы-основания: Проект межевания земельных участков б/н 2022-01-18, Постановление 563 2007-1 1-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действует</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 16.06.2023 01:48:05</p> <p>Номер государственной регистрации: 02:42:160304:357-02/370/2023-18</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:42:160304:357
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 113588148/0259 (58410/23/02059-ИП) 14.06.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.05.2023 11:59:18</p> <p>Номер государственной регистрации: 02:42:160304:357-02/122/2023-16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.05.2023 срок: на 10 лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Лукьянова Светлана Павловна , 08.07.1974</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей б/н 13.04.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.