



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,  
сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества гражданина

г. Уфа

24 января 2024 года

Дело №А07-20890/2023

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Кутлугаллямова Р.Ш.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гизатуллиной А.М.,

рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего  
имуществом Ахматова Руслана Фаритовича (12.12.1979 года рождения, место рождения: г.  
Уфа, ИНН 027318926007, СНИЛС 068-008-746-70, адрес регистрации: 450061, РБ, г. Уфа, ул.  
Первомайская, д.64, кор.1, кв.70) Штанько А.А. об утверждении Положения о порядке, об  
условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и  
месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения  
информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле о банкротстве, участвующих в  
арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и  
времени рассмотрения дела, не является препятствием к рассмотрению дела, дело в порядке  
статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривается в  
их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд

## УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело №А07-  
20890/2023 о признании Ахматова Руслана Фаритовича (должник) несостоятельным  
(банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.08.2023 Ахматов Р.Ф.  
признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества,  
финансовым управляющим имуществом должника утвержден Штанько Александр  
Алексеевич, член Ассоциации СОАУ «МЕРКУРИЙ».

В рамках дела о банкротстве №А07-20890/2023 на рассмотрение суда поступило  
заявление финансового управляющего Штанько А.А. об утверждении Положения о порядке,  
сроках и условиях реализации имущества Ахматова Р.Ф.

Определением суда от 07.12.2023 указанное заявление принято к производству,  
назначено судебное заседание.

Возражения от лиц, участвующих в деле, по существу заявления не поступили.

Суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации (АПК РФ) оценив доказательства по своему внутреннему убеждению,  
основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании  
имеющихся в деле доказательств, находит заявленные требования подлежащими  
удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности  
(банкротстве)» (Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности  
(банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным

указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

По вопросу утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе исполнения финансовым управляющим обязанностей по настоящему делу было выявлено имущество должника, подлежащее реализации в процедуре банкротства Ахматова Р.Ф., а именно:

- транспортное средство Nissan Pathfinder, 2005 г.в., (VIN) VSKJWVR51U0060102.

Финансовым управляющим разработано и представлено в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина - должника, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена вышеуказанного имущества определена финансовым управляющим в размере 240 000 руб.

Справка о рыночной стоимости транспортного средства представлена в материалы дела.

Согласно абзацу 1 статьи 12 Закона №135-ФЗ итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Достоверных доказательств иной (рыночной) стоимости спорного имущества в материалы дела не представлено.

Ходатайства о проведении судебной экспертизы по определению рыночной стоимости данного имущества должником, иными лицами (кредиторами) не заявлялись.

Кроме того, в силу положений законодательства о банкротстве имущество должника может быть отчуждено по цене, превышающей его рыночную стоимость, определенную финансовым управляющим, поскольку в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве первоначальные и повторные торги проводятся путем повышения покупной цены.

В материалы обособленного спора не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядка реализации имущества должника, в том числе по определению продажной цены имущества, прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

При таких обстоятельствах, с учетом представленных в материалы дела доказательств, исходя из соблюдения баланса интересов участвующих в деле о банкротстве лиц, принимая во внимание, что содержащиеся в представленном финансовым управляющим положении условия продажи имущества должника не противоречат положениям Закона о банкротстве, Порядок реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ахматова Руслана Фаритовича (12.12.1979 года рождения, место рождения: г. Уфа, ИНН 027318926007, СНИЛС 068-008-746-70, адрес регистрации: 450061, РБ, г. Уфа, ул. Первомайская, д.64, кор.1, кв.70) в редакции, представленной финансовым управляющим Штанько А.А.

Установить начальную цену продажи имущества:

- транспортное средство Nissan Pathfinder, 2005 г.в., (VIN) VSKJWVR51U0060102 в размере 240 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Р.Ш. Кутлугаллямов