



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.12.2023 г.

Выписка из отчета №1012230810

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS,
идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.

Дата оценки: 10.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Евтушенко Надежда Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	KIA
		модель	CARENS
		идентификационный номер (VIN)	KNAFG52A297268079
		год выпуска	2009
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 40 343,00 руб. С износом и корректировками: 40 343,00 руб.		
Дата оценки	◆ 10.12.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 620 667,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 620 667,00 руб. (шестьсот двадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.12.2023 г. составляет:

620 667,00 руб.
(шестьсот двадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 10.12.2023 г.	07.12.2023 г.	16.11.2023 г.	01.09.2023 г.	02.08.2023 г.	24.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/kurgan/kia/carens/51591530.html	https://auto.drom.ru/novorosiysk/kia/carens/50522955.html	https://auto.drom.ru/spb/kia/carens/52361137.html	https://auto.drom.ru/surgut/kiya/carens/51559662.html	https://auto.drom.ru/stariy-krym/kia/carens/50292682.html
Цена предложения, руб.:		730 000,00	650 000,00	699 000,00	700 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA
Параметр: модель	CARENS	CARENS	CARENS	CARENS	CARENS	CARENS
Параметр: год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		693 500,00	617 500,00	664 050,00	665 000,00	665 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		693 500,00	617 500,00	664 050,00	665 000,00	665 000,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		661 010,00
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-40 343,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-40 343,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		620 667,00
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		620 667,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ЗЕРКАЛО ЗДН ВИДА П Л	87610 1D300	29 543,00
Итого, стоимость деталей:			29 543,00

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	69510R0	1 000,00	0.2	200,00
2	АКБ - С/У	37110R0	1 000,00	0.2	200,00
3	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В Л - С/У	87602R0	1 000,00	0.2	200,00
4	ФОРСУНКА/И СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У	98630R0	1 000,00	0.2	200,00
5	КАПОТ - С/У	66400R0	1 000,00	0.5	500,00
6	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	2.1	2 100,00
7	КАПОТ РЕМ ОКРАСКА ЭТ	1640	1 000,00	2.2	2 200,00
8	ПОДБОР КОЛЕРА		1 000,00	0.2	200,00
Итого, стоимость работ:					5800

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	5 000,00
Итого, стоимость материалов:					5000

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	29 543,00
Скорректированная стоимость деталей:	29 543,00
Стоимость ремонтных работ:	1 500,00
Стоимость окрасочных работ:	4 300,00
Стоимость материалов:	5 000,00
Итого, стоимость ремонта:	40 343,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	40 343,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: CARENS, идентификационный номер (VIN): KNAFG52A297268079, год выпуска: 2009.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ЗЕРКАЛО ЗДН ВИДА П Л	87610 1D300	29 543,00	29 543,00