



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.11.2023 г.

Выписка из отчета №1711232497

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.

Дата оценки: 17.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Ясковец Олеся Сергеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Mercedes-Benz
		модель	A-Class
		идентификационный номер (VIN)	WDB1680311J620243
		год выпуска	2001
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 57 291,00 руб. С износом и корректировками: 57 291,00 руб.	
Дата оценки	♦	17.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 212 699,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	212 699,00 руб. (двести двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей ноль копеек)	



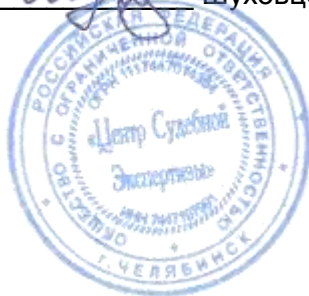
дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.11.2023 г. составляет:

212 699,00 руб.

(двести двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 17.11.2023 г.	05.11.2023 г.	16.10.2023 г.	31.07.2023 г.	30.05.2023 г.	28.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/a-class/53295959.html	https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/a-class/53013637.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/a-class/50726693.html	https://auto.drom.ru/serov/mercedes-benz/a-class/51119504.html	https://auto.drom.ru/vyselki/mercedes-benz/a-class/51090149.html
Цена предложения, руб.:		316 000,00	260 000,00	315 000,00	260 000,00	270 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Mercedes-Benz	Mercedes-Benz	Mercedes-Benz	Mercedes-Benz	Mercedes-Benz	Mercedes-Benz
Параметр: модель	A-Class	A-Class	A-Class	A-Class	A-Class	A-Class
Параметр: год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		300 200,00	247 000,00	299 250,00	247 000,00	256 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		300 200,00	247 000,00	299 250,00	247 000,00	256 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						269 990,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-57 291,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-57 291,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						212 699,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						212 699,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ОБИВКА СИДЕНЬЯ П Л	A 168 910 14 46 7F28	20 541,00
2	БАМПЕР ОБЛИЦ 3 ПР	A 168 885 10 81 7195	1 859,00
3	ОБТЕКАТЕЛЬ ПОРОГА ПР	A 168 610 02 08	18 391,00
Итого, стоимость деталей:			40 791,00

Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КОЛЕСО 3 Л/ПР С/У	40-1580	1 000,00	0.25	250,00
2	ОБИВКА ДЛЯ ПОДУШ СИДЕН ПЕРЕДН СИД Л	91-8106	1 000,00	0.92	920,00
3	ПЕРЕДНЕЕ СИДЕНЬЕ ЛЕВОЕ С/У	91-3512	1 000,00	0.42	420,00
4	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПР - С/У	88-5232	1 000,00	0.58	580,00
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	60-1595	1 000,00	0.17	170,00
6	ФОНАРЬ 3 ПР - С/У	60-1593	1 000,00	0.25	250,00
7	ФОНАРЬ 3 Л-С/У	60-1592	1 000,00	0.25	250,00
8	БАМПЕР ЗАДН С/У	88-8802	1 000,00	0.67	670,00
9	БАМПЕР П - С/У	88-1102	1 000,00	0.5	500,00
10	НОМЕРН ЗНАК П - С/У	88-1051	1 000,00	0.17	170,00
11	БАМПЕР ЗДН НАНЕСИ ПРОЗРАЧНЫЙ ЛАК	98-1640	1 000,00	0.08	80,00
12	БАМПЕР 3 НАНЕСИ ПОРОЗАПОЛНИТЕЛЬ ДО	98-1630	1 000,00	0.08	80,00
13	ОБИВКА ВХОД ПРОЕМ ПР НАНЕСИ ПОРОЗА	98-1630	1 000,00	0.08	80,00
14	БАМПЕР П НАНЕСИ ПРОЗРАЧНЫЙ ЛАК	98-1640	1 000,00	0.08	80,00
15	БАМПЕР П НАНЕСИ ПОРОЗАПОЛНИТЕЛЬ ДО	98-1630	1 000,00	0.08	80,00
16	ПЛАСТИКОВЫЕ/МЕТАЛ. ДЕТАЛИ - НАНЕСИ	98-1640	1 000,00	0.25	250,00
17	ПЛАСТИКОВЫЕ/МЕТАЛ. ДЕТАЛИ- ПОРОЗАПОЛ	98-1630	1 000,00	0.25	250,00
18	ДОП РАБОТЫ - ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПР	БН	1 000,00	0.17	170,00
19	ДОП РАБОТЫ - БАМПЕР 3	БН	1 000,00	0.17	170,00
20	ДОП РАБОТЫ - БАМПЕР П	БН	1 000,00	0.17	170,00
21	ПОДГОТОВИТ РАБОТЫ ПЛАСТИК /МЕТАЛЛ Д	98-1605	1 000,00	0.33	330,00
22	БАМПЕР 3 НАНЕСЕНИЕ ЛАКА	98-1735	1 000,00	0.92	920,00
23	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕРПОКРЫВНАЯ ОКРАС	98-1731	1 000,00	0.83	830,00
24	БАМПЕР ОБЛИЦ 3 ПР	LE 2598	1 000,00	0.25	250,00
25	ОБЛИЦОВКА НИЖ ПР ПОКРЫВНАЯ ОКРАС	98-1861	1 000,00	0.58	580,00
Итого, стоимость работ:					8500



Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					8000

Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	40 791,00
Скорректированная стоимость деталей:	40 791,00
Стоимость ремонтных работ:	4 180,00
Стоимость окрасочных работ:	4 320,00
Стоимость материалов:	8 000,00
Итого, стоимость ремонта:	57 291,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	57 291,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ОБИВКА СИДЕНЬЯ П Л	A 168 910 14 46 7F28	20 541,00	20 541,00
2	БАМПЕР ОБЛИЦ З ПР	A 168 885 10 81 7195	1 859,00	1 859,00
3	ОБТЕКАТЕЛЬ ПОРОГА ПР	A 168 610 02 08	18 391,00	18 391,00