



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.11.2023 г.

Выписка из отчета №1711232497

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001.

Дата оценки: 17.11.2023 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Королева Евгения Леонидовна |
| Правообладатель | ♦ Ясковец Олеся Сергеевна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------|
| Объект оценки | ♦ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Колесное транспортное средство | |
| | | марка | Mercedes-Benz |
| | | модель | A-Class |
| | | идентификационный номер (VIN) | WDB1680311J620243 |
| | | год выпуска | 2001 |
| техническое состояние | Требуется ремонта | | |
| Состояние объекта оценки | ♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта | | |
| Стоимость устранения дефектов эксплуатации | ♦ Без износа и корректировок: 57 291,00 руб. С износом и корректировками: 57 291,00 руб. | | |
| Дата оценки | ♦ 17.11.2023 г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 212 699,00 руб. – затратного подхода: не применялся | | |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на | ♦ 212 699,00 руб. (двести двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей ноль копеек) | | |



| | |
|-------------|--|
| дату оценки | |
|-------------|--|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.11.2023 г. составляет:

212 699,00 руб.

(двести двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|-------------------|
| Описание объекта оценки | Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 | Объект аналог №5 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 17.11.2023 г. | 05.11.2023 г. | 16.10.2023 г. | 31.07.2023 г. | 30.05.2023 г. | 28.05.2023 г. |
| Ссылка на объявление: | https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/a-class/53295959.html | https://auto.drom.ru/ulyanovsk/mercedes-benz/a-class/53013637.html | https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/a-class/50726693.html | https://auto.drom.ru/serov/mercedes-benz/a-class/51119504.html | https://auto.drom.ru/vyselki/mercedes-benz/a-class/51090149.html | |
| Цена предложения, руб.: | | 316 000,00 | 260 000,00 | 315 000,00 | 260 000,00 | 270 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | | |
| Параметр: марка | Mercedes-Benz | Mercedes-Benz | Mercedes-Benz | Mercedes-Benz | Mercedes-Benz | Mercedes-Benz |
| Параметр: модель | A-Class | A-Class | A-Class | A-Class | A-Class | A-Class |
| Параметр: год выпуска | 2001 | 2001 | 2001 | 2001 | 2001 | 2001 |
| Корректировки | | | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 300 200,00 | 247 000,00 | 299 250,00 | 247 000,00 | 256 500,00 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 300 200,00 | 247 000,00 | 299 250,00 | 247 000,00 | 256 500,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | | 269 990,00 |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст: | | | | | | -57 291,00 |
| Итоговая денежная корректировка результата: | | | | | | -57 291,00 |
| Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.: | | | | | | 212 699,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | | 212 699,00 |



Приложение. Ремонтная калькуляция.

| Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | | | |
|---|----------------------|-------------------------|------------------|
| Запасные части | | | |
| № п/п | Наименование детали | Код детали | Стоимость, руб. |
| 1 | ОБИВКА СИДЕНЬЯ П Л | A 168 910 14 46 7F28 | 20 541,00 |
| 2 | БАМПЕР ОБЛИЦ 3 ПР | A 168 885 10 81 7195 | 1 859,00 |
| 3 | ОБТЕКАТЕЛЬ ПОРОГА ПР | A 168 610 02 08 | 18 391,00 |
| Итого, стоимость деталей: | | | 40 791,00 |

| Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|------------------------|
| Ремонтные и окрасочные работы | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Код работ | Стоимость н.ч., руб. | Кол-во н.ч. | Стоимость работы, руб. |
| 1 | КОЛЕСО 3 Л/ПР С/У | 40-1580 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 2 | ОБИВКА ДЛЯ ПОДУШ СИДЕН ПЕРЕДН СИД Л | 91-8106 | 1 000,00 | 0.92 | 920,00 |
| 3 | ПЕРЕДНЕЕ СИДЕНЬЕ ЛЕВОЕ С/У | 91-3512 | 1 000,00 | 0.42 | 420,00 |
| 4 | ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПР - С/У | 88-5232 | 1 000,00 | 0.58 | 580,00 |
| 5 | ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У | 60-1595 | 1 000,00 | 0.17 | 170,00 |
| 6 | ФОНАРЬ 3 ПР - С/У | 60-1593 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 7 | ФОНАРЬ 3 Л-С/У | 60-1592 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 8 | БАМПЕР ЗАДН С/У | 88-8802 | 1 000,00 | 0.67 | 670,00 |
| 9 | БАМПЕР П - С/У | 88-1102 | 1 000,00 | 0.5 | 500,00 |
| 10 | НОМЕРН ЗНАК П - С/У | 88-1051 | 1 000,00 | 0.17 | 170,00 |
| 11 | БАМПЕР ЗДН НАНЕСИ ПРОЗРАЧНЫЙ ЛАК | 98-1640 | 1 000,00 | 0.08 | 80,00 |
| 12 | БАМПЕР 3 НАНЕСИ ПОРОЗАПОЛНИТЕЛЬ ДО | 98-1630 | 1 000,00 | 0.08 | 80,00 |
| 13 | ОБИВКА ВХОД ПРОЕМ ПР НАНЕСИ ПОРОЗА | 98-1630 | 1 000,00 | 0.08 | 80,00 |
| 14 | БАМПЕР П НАНЕСИ ПРОЗРАЧНЫЙ ЛАК | 98-1640 | 1 000,00 | 0.08 | 80,00 |
| 15 | БАМПЕР П НАНЕСИ ПОРОЗАПОЛНИТЕЛЬ ДО | 98-1630 | 1 000,00 | 0.08 | 80,00 |
| 16 | ПЛАСТИКОВЫЕ/МЕТАЛ. ДЕТАЛИ - НАНЕСИ | 98-1640 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 17 | ПЛАСТИКОВЫЕ/МЕТАЛ. ДЕТАЛИ- ПОРОЗАПОЛ | 98-1630 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 18 | ДОП РАБОТЫ - ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПР | БН | 1 000,00 | 0.17 | 170,00 |
| 19 | ДОП РАБОТЫ - БАМПЕР 3 | БН | 1 000,00 | 0.17 | 170,00 |
| 20 | ДОП РАБОТЫ - БАМПЕР П | БН | 1 000,00 | 0.17 | 170,00 |
| 21 | ПОДГОТОВИТ РАБОТЫ ПЛАСТИК /МЕТАЛЛ Д | 98-1605 | 1 000,00 | 0.33 | 330,00 |
| 22 | БАМПЕР 3 НАНЕСЕНИЕ ЛАКА | 98-1735 | 1 000,00 | 0.92 | 920,00 |
| 23 | ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕРПОКРЫВНАЯ ОКРАС | 98-1731 | 1 000,00 | 0.83 | 830,00 |
| 24 | БАМПЕР ОБЛИЦ 3 ПР | LE 2598 | 1 000,00 | 0.25 | 250,00 |
| 25 | ОБЛИЦОВКА НИЖ ПР ПОКРЫВНАЯ ОКРАС | 98-1861 | 1 000,00 | 0.58 | 580,00 |
| Итого, стоимость работ: | | | | | 8500 |



| Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | | | | | |
|---|------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| Расходные материалы | | | | | |
| № п/п | Наименование материала | Код материала | Ед. изм. | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 | ЛКМ | | руб. | 0,00 | 8 000,00 |
| Итого, стоимость материалов: | | | | | 8000 |

| Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | |
|---|------------------|
| Результаты расчета | |
| Стоимость деталей: | 40 791,00 |
| Скорректированная стоимость деталей: | 40 791,00 |
| Стоимость ремонтных работ: | 4 180,00 |
| Стоимость окрасочных работ: | 4 320,00 |
| Стоимость материалов: | 8 000,00 |
| Итого, стоимость ремонта: | 57 291,00 |
| Итого, стоимость ремонта с учетом износа: | 57 291,00 |



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

| Колесное транспортное средство: марка: Mercedes-Benz, модель: A-Class, идентификационный номер (VIN): WDB1680311J620243, год выпуска: 2001. | | | | |
|---|----------------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| Сравнение стоимости запасных частей | | | | |
| № п/п | Наименование детали | Код детали | www.emex.ru | Результат сравнения. |
| 1 | ОБИВКА СИДЕНЬЯ П Л | A 168 910 14 46 7F28 | 20 541,00 | 20 541,00 |
| 2 | БАМПЕР ОБЛИЦ З ПР | A 168 885 10 81 7195 | 1 859,00 | 1 859,00 |
| 3 | ОБТЕКАТЕЛЬ ПОРОГА ПР | A 168 610 02 08 | 18 391,00 | 18 391,00 |