



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.11.2023 г.

Выписка из отчета №2311233227

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков, общая площадь: 880 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками, кадастровый номер: 74:30:0908003:19, доля в праве: 100.
Дата оценки: 23.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Дикова Евгения Васильевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков
		общая площадь	880 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
		кадастровый номер	74:30:0908003:19
		доля в праве	100
Дата оценки	◆ 23.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 373 920,80 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 373 920,80 руб. (триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей восемьдесят копеек)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.11.2023 г. составляет:

373 920,80 руб.

**(триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей
восемьдесят копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков, общая площадь: 880 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками, кадастровый номер: 74:30:0908003:19, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 23.11.2023 г.	31.10.2023 г.	30.10.2023 г.	03.11.2023 г.	23.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kopeysk/zemelye_uchastki/uchastok_61_sot._izh_s_644512448	https://www.avito.ru/kopeysk/zemelye_uchastki/uchastok_10_sot._izh_s_2055715717	https://www.avito.ru/kopeysk/zemelye_uchastki/uchastok_12_sot._izh_s_2946893565	https://www.avito.ru/kopeysk/zemelye_uchastki/uchastok_10_sot._izh_s_2502518547
Телефон продавца:		89127714969	89193413318	89587553515	89193507967
Цена предложения, руб.:		300 000,00	500 000,00	500 000,00	480 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков	Челябинская область, Копейск, ул. Разведчиков	Челябинская область, Копейск, ул. Разведчиков, 20	Челябинская область, Копейский г.о., Копейск, ул. Разведчиков	Челябинская область, Копейский г.о., Копейск, Минская ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	880	610	1000	1200	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками	ижд	ижд	ижд	ижд
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		270 000,00	450 000,00	450 000,00	432 000,00
Удельные единицы по	880	610	1000	1200	1000



параметру общая площадь, кв.м					
Цена за удельную единицу, руб.:	442,62	450,00	375,00	432,00	
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				424,91
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				373 920,80
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				424,91



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376			
Кадастровый номер:	74:30:0908003:19		
Номер кадастрового квартала:	74:30:0908003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 32. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Колывань, ул. Разведчиков.		
Площадь:	880 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	247508 8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:30:0908003:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376			
Кадастровый номер:	74:30:0908003:19		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:30:0908003:5:ЗУ35. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376			
Кадастровый номер:	74:30:0908003:19		
Получатель выписки:	Галлямина Анастасия Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО Федеральное федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376			
Кадастровый номер:	74:30:0908003:19		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дикова Евгения Васильевна, 25.05.1985, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 132-802-435 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №311152, выдан 27.06.2008, Отдел УФМС России по Челябинской области в г.Копейск Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Томилова, д. 12, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/030-74/030/204/2016-4430/2 20.09.2016 15:21:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО Федеральное федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	

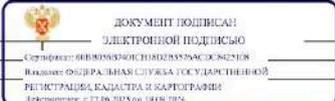
Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376							
Кадастровый номер:				74:30:0908003:19			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°30.3'	22.1	данные отсутствуют	74:30:0908003:14	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 134, кв. 11
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	74:30:0908003:13	Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 15, кв. 1
3	1.1.2	1.1.3	153°43.4'	40	данные отсутствуют	74:30:0908003:41	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	243°30.3'	22.08	данные отсутствуют	74:30:0908003:41	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	333°41.5'	40	данные отсутствуют	74:30:0908003:18	Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 18, кв. 153

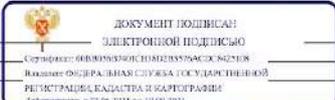
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2024 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

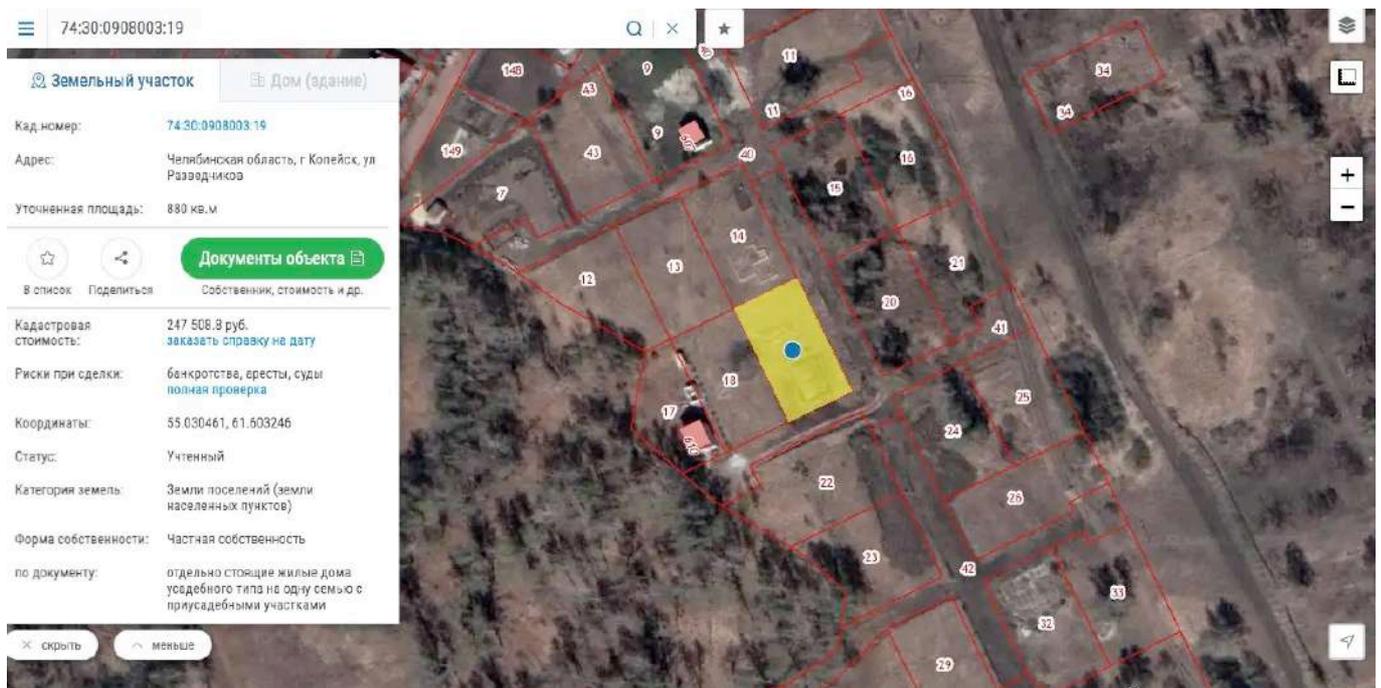
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

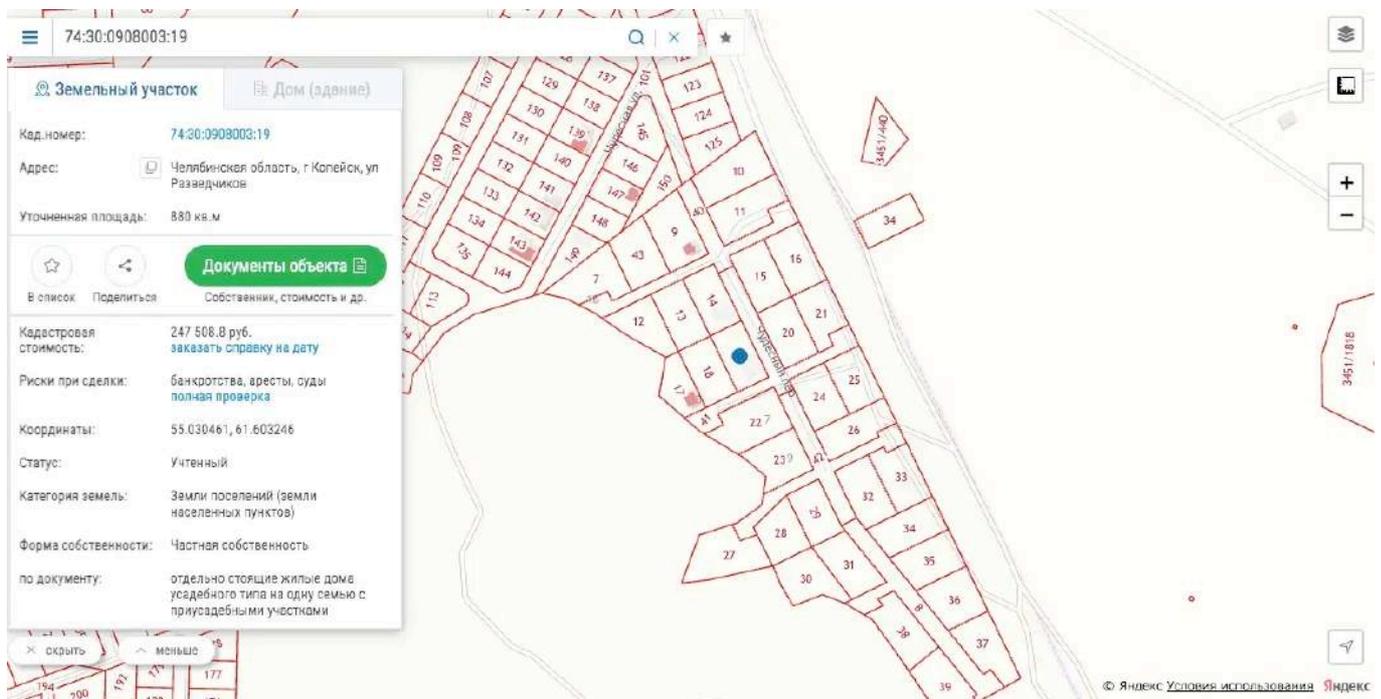
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260258376					
Кадастровый номер:			74:30:0908003:19		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-74					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	591432.28	2336506.9	-	0.1	
2	591442.14	2336526.68	-	0.1	
3	591406.27	2336544.39	-	0.1	
4	591396.42	2336524.63	-	0.1	
1	591432.28	2336506.9	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2024 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамслова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселок (ИЖС)

Участок 6,1 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке

Площадь: 6,1 сот.

Расположение

Челябинская область, Колыск, ул. Разводчиков

Скрыть карту

300 000 Р

49 180 Р за сотку
или предложите свою цену

8 912 771-49-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Спектр-7

Агентство

На Avito с июля 2014

Подписаться на продавца

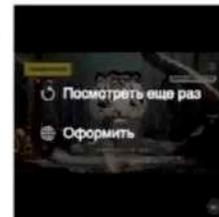
Контактное лицо:
Николай

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Челябинская область, Колыск, ул. Разводчиков

Скрыть карту



Описание

Назначено - ЛПХ, полюбуйтесь почему лучше чем ИЖС

Тех условия электричество, газ в непосредственной близости к участку, воду активно тнут к участку 110 диаметра.

Остаток подключить удлинитель в розетку в цитко и строить.

Соседние участки застраиваются, а где то уже живут, с собственной еважиной. Возможно приобрести 2 участка соседних 74.30.0908003.117 и 74.30.0908003.151, разделены дорогой. Дядюшками или друзьями.

В собственности давно. К участкам боозащично можно проехать по ул. Разводчиков. Все время прямо

Будут вопросы или намерено купить - звоните

№ 644512448 31 октября в 11:44 - 2392 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

300 000 Р

49 180 Р за сотку
или предложите свою цену

8 912 771-49-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

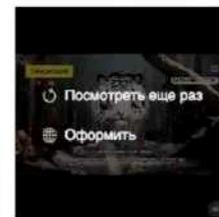
Спектр-7

Агентство

На Avito с июля 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Николай



Сообщения

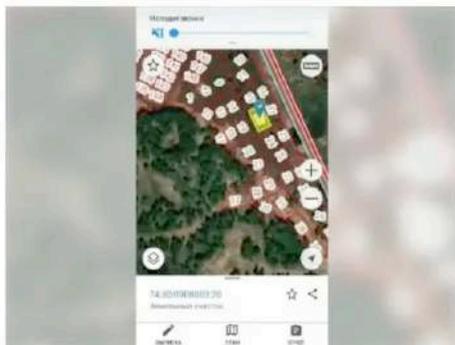
Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселки (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Челябинская область, Копейск, ул. Разводчиков, 20

[Скрыть карту](#)



500 000 Р

50 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 919 341-33-18

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

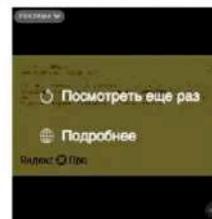
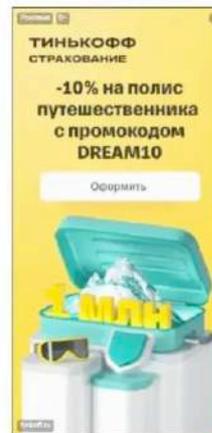
[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Виктория
Частное лицо
На Авито с сентября 2020



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Челябинская область, Копейск, ул. Разводчиков, 20

[Скрыть карту](#)



Описание

Продам земельный участок 10 соток в п. Бажово, ость мексиканско, разрошено на строительство, собственный кусочек леса прямо на участке, отсыпан чернозёмом, кусты выкорчевали, бл/во только подать заявку, газ тнгут, соседи активно строятся, ость кто уже проживает, один из лучших участков в данной местности. Но упустите шанс купить эту землю...
Возможен обмен на автомобиль

№ 2055715371 · 30 октября в 12:35 · 2640 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 Р

50 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 919 341-33-18

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

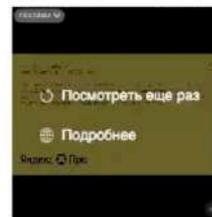
[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Виктория
Частное лицо
На Авито с сентября 2020



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



Об участке

Площадь: 12 сот.

500 000 ₽

41 567 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 958 755-35-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продают?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Столица"

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Завершено 80 объявлений

Документы проверены

Звонок: +855 к СО:

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Челябинская область, Колосовский г.о., Колосов, ул. Разведчиков Скрыть карту



Описание

Продам земельный участок в собственности. Заряд с обеих улиц: Разведчиков и Черопановки. Отличная транспортная развязка. До центра Колосовка 15 минут. Имеются газ. Электричество имеются на участке, установлен столб и счетчик. Мосте ровное, сухое, рядом лес, рыбалка. Соседи активно строятся. Дороги очень широкие, чистятся и отсылаются. Подойдет под строительство по маткапиталу. Возможно заключение договора на строительство дома! Также имеются участки 5-6 соток, 10 соток! Помощь в оформлении ипотеки и т.д.

№ 2946993565 3 ноября в 21:48 485 просмотров (-15 согласно)

Почаловаться

500 000 ₽

41 567 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 958 755-35-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продают?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Столица"

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Завершено 80 объявлений

Документы проверены

Звонок: +855 к СО:

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3

Сообщения



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселок (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке
Площадь: 10 сот.

Расположение
Челябинская область, Колысский г.о., Колысок, Минская ул. [Скрыть карту*](#)



480 000 Р
46 000 Р за сотку
[или предложить свою цену](#)

8 919 350-79-67

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение 1 дня

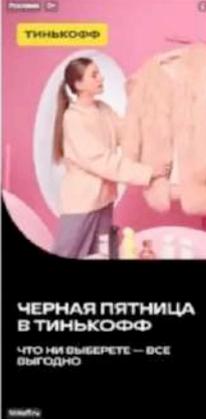
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продает? Торги устроит? Когда можно посмотреть?

Татьяна Ковалева
Частное лицо
На Авито с августа 2022

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)



ТИНЬКОФФ

ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА В ТИНЬКОФФ

ЧТО НИ ВЫБЕРЕТЕ — ВСЕ ВЫГОДНО



СБЕР

Станьте самозанятым в СберБанк Онлайн
Получите 1000 бонусов

1000

Сообщения

Объект-аналог №4



Об участке
Площадь: 10 сот.

Расположение
Челябинская область, Колысский г.о., Колысок, Минская ул. [Скрыть карту*](#)



Описание
Адрес: Челябинская область, Колысок, посёлок Шахты № 44, Минская улица
ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 СОТОК ПОС.ШАХТЫ 44. ГАЗ ПРОХОДИТ ПО УЧАСТКУ.СВЕТ.ВОДА ВСЕ РЯДОМ. Не далеко озеро ПОПОВИЧНОЕ

№ 2502518547 · датирован в 15.08. 890-прометров (+1 сотка) [Пожалуйста](#)

Похожие объявления

480 000 Р
46 000 Р за сотку
[или предложить свою цену](#)

8 919 350-79-67

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение 1 дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продает? Торги устроит? Когда можно посмотреть?

Татьяна Ковалева
Частное лицо
На Авито с августа 2022

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)



СБЕР

Станьте самозанятым в СберБанк Онлайн
Получите 1000 бонусов

1000

Сообщения

Объект-аналог №4