



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.05.2023 г.

Выписка из отчета № 1905231403

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 3, общая площадь: 53,4 кв.м, доля в праве: 3/4,
адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Ленинградский, д. 52, кв. 9,
кадастровый номер: 66:56:0115003:468.

Сведения об оценщике

| | |
|---|---|
| ФИО | Шуховцев Кирилл Вячеславович |
| Номер контактного телефона | 88005501092 |
| Почтовый адрес | 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1 |
| Адрес электронной почты | expertall@mail.ru |
| Информация о членстве в СРО | Ассоциация «МСО» |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика | По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг. |

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

| | |
|--|---|
| Организационно-правовая форма | общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы" |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН | 1117447014354, 22.09.2011г. |
| Место нахождения | 454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2 |
| Сведения о страховании ответственности | Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг. |

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Заказчик | Стоян Роман Сергеевич |
| Правообладатель | Ултургашева Лидия Федоровна |

Основные параметры объекта оценки

| Наименование параметра | Значение параметра |
|------------------------|---|
| Квартира | |
| количество комнат | 3 |
| общая площадь | 53,4 кв.м |
| адрес | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Ленинградский, д. 52, кв. 9 |
| доля в праве | 3/4 |
| этаж | 3 |
| этажность | 9 |
| материал стен дома | Панельные/блочные |
| кадастровый номер | 66:56:0115003:468 |
| наличие мебели | Без мебели |

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 2 196 183,94 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 41 127,04 руб./кв.м

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 22.05.2023 г. в размере:

2 196 183,94 руб. (два миллиона сто девяносто шесть тысяч сто восемьдесят три рубля девяносто четыре копейки),

включая стоимость 3/4 доли в праве на объект оценки:

1 647 137,96 руб. (один миллион шестьсот сорок семь тысяч сто тридцать семь рублей девяносто шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



| Квартира | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Квартира: количество комнат: 3, общая площадь: 53,4 кв.м, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Ленинградский, д. 52, кв. 9, кадастровый номер: 66:56:0115003:468, доля в праве: 3/4. | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 22.05.2023 г. | 22.05.2023 г. | 22.05.2023 г. | 22.05.2023 г. | 22.05.2023 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kvartiry/3-k_kvartira_58m_79et._2768764317 | https://nizhniy-tagil.domclick.ru/card/sale_flat__1692599124 | https://nizhniy-tagil.domclick.ru/card/sale_flat__1694800993 | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kvartiry/3-k_kvartira_605m_89et._2653712292 |
| Цена предложения, руб.: | | 2 700 000,00 | 2 650 000,00 | 2 850 000,00 | 2 850 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | |
| Параметр: количество комнат | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 53,4 | 58 | 64,7 | 61 | 60,5 |
| Параметр: адрес | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Ленинградский, д. 52, кв. 9 | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Зари, 66, р-н Дзержинский | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Бобкова, 2, р-н Дзержинский | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Пихтовая ул., 30, р-н Дзержинский | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Алтайская ул., 31, р-н Дзержинский |
| Корректировки | | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 8,10 | 8,10 | 8,10 | 8,10 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 2 481 300,00 | 2 435 350,00 | 2 619 150,00 | 2 619 150,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 53,4 | 58 | 64,7 | 61 | 60,5 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 42 781,03 | 37 640,65 | 42 936,89 | 43 291,74 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | | | |
| Параметр: этаж | 3 | 7 | 6 | 5 | 8 |
| корректировка на этаж | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Параметр: этажность | 9 | 9 | 10 | 9 | 9 |
| Корректировка на этажность дома | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Параметр: материал стен дома | Панельные/блочные | Панельные/блочные | Панельные/блочные | Панельные/блочные | Панельные/блочные |
| корректировка на тип дома | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Параметр: наличие мебели | Без мебели | Частично мебелированная | Без мебели | Частично мебелированная | Без мебели |
| корректировка на мебель | | -3,00 | 0,00 | -2,00 | 0,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | | -3,00 | 0,00 | -2,00 | 0,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.: | | 41 497,60 | 37 640,65 | 42 078,15 | 43 291,74 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | 41 127,04 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | | 2 196 183,94 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | 2 196 183,94 |



Фото №1. Комната



Фото №2. Комната



Фото №3. Кухня



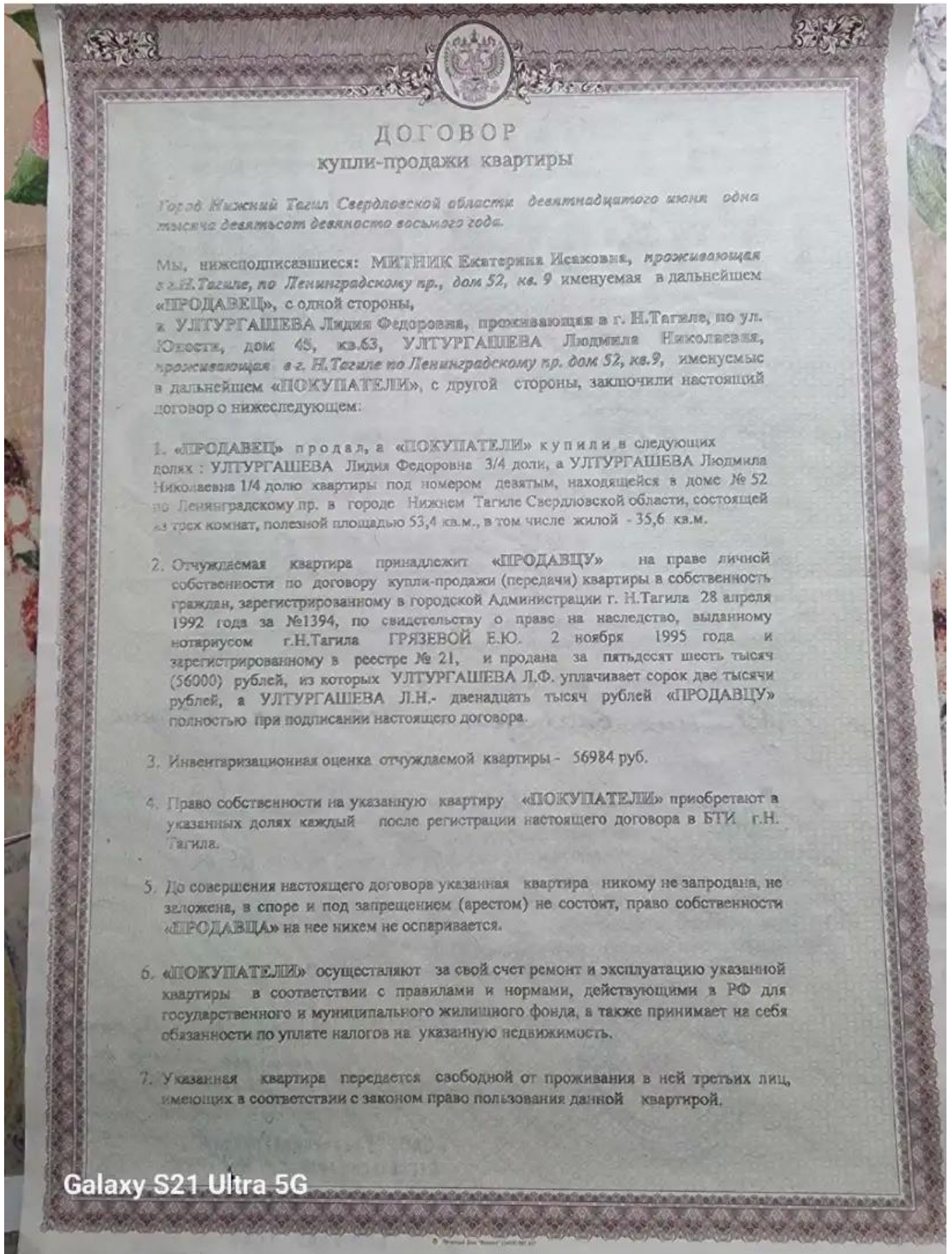
Фото №4. Комната



Фото №5. Коридор



Фото №6. Санузел



ДОГОВОР

купли-продажи квартиры

Город Нижний Тагил Свердловской области девятнадцатого июня одна тысяча девятьсот девятнадцать восьмого года.

Мы, нижесподписавшиеся: МИТНИК Екатерина Исаковна, проживающая в г.Н.Тагиле, по Ленинградскому пр., дом 52, кв. 9 именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,
и УЛТУРГАШЕВА Лидия Федоровна, проживающая в г. Н.Тагиле, по ул. Юности, дом 45, кв.63, УЛТУРГАШЕВА Людмила Николаевна, проживающая в г. Н.Тагиле по Ленинградскому пр. дом 52, кв.9, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛИ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛИ» купили в следующих долях: УЛТУРГАШЕВА Лидия Федоровна 3/4 доли, а УЛТУРГАШЕВА Людмила Николаевна 1/4 долю квартиры под номером девятым, находящейся в доме № 52 по Ленинградскому пр. в городе Нижнем Тагиле Свердловской области, состоящей из трех комнат, полезной площадью 53,4 кв.м., в том числе жилой - 35,6 кв.м.
2. Отчуждаемая квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве личной собственности по договору купли-продажи (передачи) квартиры в собственность граждан, зарегистрированному в городской Администрации г. Н.Тагила 28 апреля 1992 года за №1394, по свидетельству о праве на наследство, выданному нотариусом г.Н.Тагила ГРЯЗЕВОЙ Е.Ю. 2 ноября 1995 года и зарегистрированному в реестре № 21, и продана за пятьдесят шесть тысяч (56000) рублей, из которых УЛТУРГАШЕВА Л.Ф. уплачивает сорок две тысячи рублей, а УЛТУРГАШЕВА Л.Н. - двенадцать тысяч рублей «ПРОДАВЦУ» полностью при подписании настоящего договора.
3. Инвентаризационная оценка отчуждаемой квартиры - 56984 руб.
4. Право собственности на указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛИ» приобретают в указанных долях каждый после регистрации настоящего договора в БТИ г.Н. Тагила.
5. До совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности «ПРОДАВЦА» на нее никем не оспаривается.
6. «ПОКУПАТЕЛИ» осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ для государственного и муниципального жилищного фонда, а также принимает на себя обязанности по уплате налогов на указанную недвижимость.
7. Указанная квартира передается свободной от проживания в ней третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

Galaxy S21 Ultra 5G

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛИ» в присутствии нотариуса подтверждают, что они дееспособности не лишены, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
9. Содержание ст.ст.209 (право владения, пользования и распоряжения своим имуществом), 292(права членов семьи собственника), 469 (обязанность «ПРОДАВЦА» передать товар, свободный от прав третьих лиц), 551 (государственная регистрация права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), 557 (последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества) ГК РФ, ст.ст.34, 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), ст.36 (имущество каждого из супругов) СК РФ нотариусом разъяснено.
10. Расходы по заключению настоящего договора уплачивают «ПОКУПАТЕЛИ» соразмерно указанным долям.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
12. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
13. Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса, экземпляр выдается «ПОКУПАТЕЛЯМ».

Текст договора зачитан нотариусом вслух.

Подписи:

✓ Митник Екатерина Исаковна Витник

✓ Завьяловой Т.С. нотариус

✓ Угурашева Людмила Николаевна Ур

19 июня 1998 года, настоящий договор удостоверен мной, ЗАВЬЯЛОВОЙ Т.С., нотариусом г.Н.Тагила Свердловской области. Договор подписан в моем присутствии, личность подписавших установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой квартиры МИТНИК Екатерине Исаковне проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в БТИ г. Н. Тагила.

Зарегистрировано в реестре за № 2559

Взыскано по тарифу - 854 руб.76 коп.



Людмила Исаковна
Митник по моему особ.
наказанию Завьялова-
Исаковой Т.С. в размере
3/4 доли в сумме
ОАО "УРАЛПРОМБАНК"
АЗЕРКИНСКИЙ ФИЛИАЛ
И/С 30101810300080000758
БИК 046510758

АКТ
передачи недвижимости

Мы, Митник Екатерина Ивановна
Утурганова Людмила Федоровна
и Утурганов Владимир Геннадьевич

составили настоящий акт о нижеследующем:

Недвижимость, представляющая собой квартиру
№ 10-10, находящаяся по адресу
Кеминградский проспект 52 кв 9
передано гр. Утургановой ЛФ, Утурганову ВМ
(Ф.И.О. нового собственника)

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«19» июня 1998 год.

Подписи: Митник

✓ ЛФ

✓ ВМ

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|--|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|  М.П. /Р.Р. Валеев/ |  М.П. /А.В. Анапенко/ |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------------|------|------------------------|----------|
| Страховая сумма, руб. | 5 000 000,00 | Страховой тариф, % | 0,08 | Страховая премия, руб. | 4 000,00 |
|-----------------------|--------------|--------------------|------|------------------------|----------|

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|-------------|----------------------|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
| | |
| М.П. | М.П. /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика




Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

avito.ru/nizhnyj_tagil/kvartiry/3-k_kvartira_58m_79et_2768764317



2 700 000 ₽
48 552 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 21 710 ₽ мес.
Посмотреть slides

8 912 690-43-88

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Подпись
Частное лицо
На Авито с января 2023

Подписаться на продавца


Рыночная цена
Позиция продается за столько же

О квартире

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Количество комнат: 3 | Высота потолков: 2,6 м |
| Общая площадь: 58 м² | Санузел: совмещенный |
| Площадь кухни: 6,8 м² | Окна: во двор, на улицу |
| Жилая площадь: 37,6 м² | Ремонт: косметический |
| Этаж: 7 из 9 | Мебель: кухня, хранение одежды |
| Балкон или лоджия: балкон | Техника: стиральная машина |
| Тип комнат: изолированные | Способ продажи: свободная |

Объект-аналог №1

nizhnyj-tagil.domclick.ru/card/sale_flat_1692599124



Продается 3-комн. квартира, 64,7 м²
2 650 000 ₽
40 958 ₽/м² Без комиссии

Татьяна Стяжкина
13 объявлений
На Домклик 7 лет 1 мес.

Тагилинвест

Звоните продавцу, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 081-57-54

Сравнить Поделиться Избр

ЖК «Русь»
Студии от 2,8 млн ₽
1-комн. от 3,6 млн ₽
2-комн. от 4,6 млн ₽

Ипотека Сбербанка от 10.9%
Расчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Позиция квартиры стоит столько же

Описание

Продам 3-комнатную квартиру ул.лп., на Алтайке. Окна ПВХ, балкон застеклен (роль-ставни), все трубы подведен воды и отопления - м/пластик, канализационный стояк - пластик, ванна, туалет - кафель. Есть счетчики на воду и эл.энергию. Квартира в чистой продаже, быстрый выход на сделку.


О квартире

Комнат: 3 Площадь: 64,7 м²

Объект-аналог №2

nizhnij-tagil.domclick.ru/card/sale_flat_1694800993

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы



7/16

Продается 3-комн. квартира, 61 м²
2 850 000 Р
 46 721 Р/м²

Татьяна Кабирова
 1 объявление
 на Домклик 2 года 6 мес.

НАШ ДОМ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 018-09-91

Сравнить Поделиться Избранное

Семейная ипотека от 5,7%

Рассчитать условия

Ипотека Сбербанка от 10.9%
 Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
 Похожие квартиры стоят столько же

Описание


Продается отличная 3-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенной на первом этаже. В квартире сделан качественный косметический ремонт. Очистка ПВХ, балкон застеклен, натяжной потолок, оштукатурены стены и кухонный гарнитур. Квартира в чистой продаже. Рассмотрим различные сертификаты, поможем с оформлением ипотеки. АН Наш Дом, проспект Строителей, дом 24. ID объекта в нашей базе: 1694

Объект-аналог №3

avito.ru/nizhny_tagil/kvartiry/3-k_kvartira_605m_89et_2653712292

3-к. квартира, 60,5 м², 8/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 850 000 Р
 47 107 Р за м²
 В ипотеку от 22 916 Р/мес.
[Посмотреть онлайн](#)

8 912 210-96-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё правднее? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости Нижнего Тагила
 3.5 ⭐ 59 отзывов
 Агентство
 На Avito с февраля 2013
 Реализовано проверено

538 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Контактное лицо: Надежда

О квартире

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Количество комнат: 3 | Тип комнат: изолированные |
| Общая площадь: 60.5 м² | Высота потолков: 2.5 м |
| Площадь кухни: 9 м² | Санузел: раздельный |
| Жилая площадь: 41.3 м² | Окна: во двор |
| Этаж: 8 из 9 | Ремонт: косметический |
| Балкон или лоджия: балкон, лоджия | Способ продажи: свободная |

Объект-аналог №4