



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2911233815

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze,  
регистрационный знак: E396PO13, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690,  
год выпуска: 2011.

Дата оценки: 29.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Мартынов Александр Николаевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Chevrolet
		модель	Cruze
		регистрационный знак	E396PO13
		идентификационный номер (VIN)	XUFJA696JB3030690
		год выпуска	2011
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 60 406,00 руб. С износом и корректировками: 26 611,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	29.11.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 628 914,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 628 914,00 руб. (шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.11.2023 г. составляет:

**628 914,00 руб.**  
**(шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396PO13, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 29.11.2023 г.	28.11.2023 г.	20.11.2023 г.	12.11.2023 г.	06.11.2023 г.	05.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/orenburg/chevrolet/cruze/53593886.html">https://auto.drom.ru/orenburg/chevrolet/cruze/53593886.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/53495620.html">https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/53495620.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yaroslavl/chevrolet/cruze/53381542.html">https://auto.drom.ru/yaroslavl/chevrolet/cruze/53381542.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ulyanovsk/chevrolet/cruze/53305517.html">https://auto.drom.ru/ulyanovsk/chevrolet/cruze/53305517.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/saransk/chevrolet/cruze/48401949.html">https://auto.drom.ru/saransk/chevrolet/cruze/48401949.html</a>
Цена предложения, руб.:		729 000,00	720 000,00	729 000,00	750 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Cruze	Cruze	Cruze	Cruze	Cruze	Cruze
Параметр: год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		692 550,00	684 000,00	692 550,00	712 500,00	665 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>692 550,00</b>	<b>684 000,00</b>	<b>692 550,00</b>	<b>712 500,00</b>	<b>665 000,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>689 320,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-60 406,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-60 406,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						628 914,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>628 914,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396P013, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БАМПЕР П	95022993	46 954,00
Итого, стоимость деталей:			<b>46 954,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396P013, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КАПОТ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0471	920,00	1	920,00
2	КАПОТ - С/У	97 301	920,00	0.2	184,00
3	БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	95 601	920,00	0.2	184,00
4	БАМП. ПЕРЕДН. - С/У	95 601	920,00	0.8	736,00
5	КАПОТ РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 360	920,00	3.4	3 128,00
6	БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ. ДЕ	98 370	920,00	2.5	2 300,00
Итого, стоимость работ:					<b>7452</b>

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396P013, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	6 000,00
Итого, стоимость материалов:					<b>6000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396P013, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>46 954,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>46 954,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>2 024,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>5 428,00</b>
Стоимость материалов:	<b>6 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>60 406,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>60 406,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Cruze, регистрационный знак: E396PO13, идентификационный номер (VIN): XUFJA696JB3030690, год выпуска: 2011.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	БАМПЕР П	95022993	46 954,00	46 954,00