**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее –** **ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824,*

*КПП 770901001, место нахождения: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, официальный сайт Цедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*[*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить договор уступки прав требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Универмаг» (ИНН 7736652015, ОГРН 1127747170385) (далее также Должник)**

**Организатор процедуры проведения публичной оферты (далее – Публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*контактный телефон и адрес электронной почты Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)* [*informmsk@auction-house.ru*](mailto:informmsk@auction-house.ru)

**Заявки (акцепты) о заключении договора уступки прав требования будут приниматься Организатором процедуры**

**с 09:00 26 февраля 2024 г. до 18:00 31 марта 2024 г.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу: Lot-online.ru.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет Публичной оферты (далее - Лот):**

Принадлежащие ГК «АСВ» на основании соглашения об отступном от 3 февраля 2022 г. № 2022-0108/8, заключенного между ГК «АСВ» и АО КБ «РосинтерБанк» и основанные на следующих кредитных договорах:

- кредитный договор от 27 сентября 2013 г. № 30-110-09/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 1);

- кредитный договор от 12 августа 2014 г. № 84-212-08/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–3 (далее – Кредитный договор 2);

- кредитный договор от 26 августа 2014 г. № 309-101-08/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 3);

- кредитный договор от 15 июля 2013 г. № 101-212-07/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–6 (далее – Кредитный договор 4);

- кредитный договор от 12 ноября 2013 г. № 150-213-11/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 5);

- кредитный договор от 23 декабря 2013 г. № 178-212-12/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–6 (далее – Кредитный договор 6);

- кредитный договор от 16 июля 2014 г. № 257-101-07/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 7);

- кредитный договор от 21 июня 2013 г. № 86-212-06/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 8);

- кредитный договор от 21 июня 2013 г. № 84-212-06/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 9) (далее именуемые совместно – Кредитные договоры 1-9) права требования к ООО «Универмаг» (ИНН 7736652015, ОГРН 1127747170385) (далее соответственно – Права требования, Должник) в размере 13 656 818 111,38 руб.

1. Права требования обеспечены залогом недвижимого имущества:

- здание общей площадью 22 744,1 кв. м, по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:1033;

- право аренды земельного участка общей площадью 8407 кв. м, местонахождение: г. Москва, Ленинский пр-кт, вл. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:26, находящегося в пользовании Должника на основании договора аренды земельного участка от 3 декабря 1996 г. № М-06-007468 сроком на 25 лет.

Полный перечень действующих ограничений и обременений прав в отношении объектов недвижимости содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Права требования по Кредитным договорам 8, 9 обеспечены поручительством Говорухина С.М.

3. Права требования по Кредитным договорам 1–9 обеспечены поручительством Самиева И.Р.

**Сведения о Правах требования:**

Размер, принадлежащих ГК «АСВ», Прав требования составляет 99,99710890568% от общего размера прав требования к Должнику.

Основанием возникновения обязательств Должника по Кредитным договорам 1–9 является соглашение о переводе долга от 1 октября 2014 г., в соответствии с которым Должник принял на себя права и обязанности первоначального заемщика по Кредитным договорам 1–9 – ЗАО «ПРОЕКТ».

Кроме того, 31 января 2022 г. между Банком и Сибгатулловой Фаридой Иршатовной заключено соглашение об отступном № 2022-1287/01, в рамках которого в качестве отступного также переданы права требования к ООО «Универмаг», основанные на вышеуказанных кредитных договорах. В соответствии с пунктами 1.3, 2.1 и 2.2 Соглашения размер, принадлежащих Сибгатулловой Ф.И. прав требования составил 0,0029% от общего размера прав требования к Должнику, или 60 982,08 руб.[[1]](#footnote-1)

Таким образом, Сибгатуллова Ф.И. и ГК «АСВ» являются солидарными кредиторами Должника.

1. В суде рассматривался иск Должника к ГК «АСВ» о признании соглашения о переводе долга от 1 октября 2014 г. недействительным (дело № А40-73573/2020). Решением Арбитражного суда города Москвы от 24 апреля 2023 г. Должнику отказано в удовлетворении исковых требований в полном объеме. Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 25 августа 2023 г. решение Арбитражного суда города Москвы от 24 апреля 2023 г. оставлено без изменения,   
   а апелляционная жалоба Должника без удовлетворения. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 30 ноября 2023 г. решение Арбитражного суда города Москвы от 24 апреля 2023 г. и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 25 августа 2023 г. оставлено без изменения, кассационная жалоба Должника – без удовлетворения. 28 декабря 2023 г. Компания «Ониак Груп Инк.» (участник Должника) направила в Верховный суд РФ кассационную жалобу об обжаловании судебных актов в части отказа удовлетворения заявления о признании соглашения о переводе долга недействительным. На текущую дату решение о передаче/отказе кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ не принято.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24 мая 2022 г. по делу № А40-228709/21-101-543 в реестр требований кредиторов Должника включены требования ГК «АСВ» в размере   
12 634 483 367,30 руб., из них: 3 899 631 538,08 руб. – основной долг и проценты; 8 734 851 829,22 руб. – неустойка.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15 сентября 2023 г. по делу № А40-228709/21-101-543 в реестр требований кредиторов ООО Должника включены дополнительные требования ГК «АСВ» в размере 1 022 334 744,08 руб., из них: 144 629 307,24 руб. – проценты, 877 705 436,84 руб. – неустойка.

Общая задолженность перед ГК «АСВ» по Кредитным договорам 1–9, включенная в реестр требований кредиторов Должника, составляет 13 656 818 111,38 руб., в том числе: 4 044 260 845,32 руб. – основной долг и проценты; 9 612 557 266,06 руб. – неустойка.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 16 февраля 2021 г. (дело № А40-133937/2019) производство по заявлению Банка о взыскании с Должника задолженности по Кредитным договорам 1–9 и обращению взыскания на залог приостановлено до вступления в законную силу судебного акта, принятого в рамках дела № А40-73573/20-45-522. В связи с полным удовлетворением требований ГК «АСВ» по делу № А40-73573/20-45-522 производство по делу № А40-133937/2019 будет прекращено.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10 марта 2023 г. по делу   
№ А40-228709/21-101-543 в отношении Должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Воронин Д.В., член СРО –   
САУ «Саморегулируемая организация «Дело».

По заявлению Банка 31 августа 2017 г. залог здания[[2]](#footnote-2) и право аренды[[3]](#footnote-3) прекращены. В суде рассматривался иск Банка к Должнику о признании записи о прекращении залога здания и права аренды недействительной и восстановлении права на указанный выше залог (дело № А40-196844/2016). В рамках данного дела определением Арбитражного суда города Москвы от 17 октября 2022 г. произведена процессуальная замена по заявлению Банка о признании указанной записи недействительной и восстановлении права на указанный выше залог на ГК «АСВ». Определением Арбитражного суда города Москвы от 25 июля 2023 г. суд удовлетворил исковые требования Агентства в полном объеме. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 3 октября 2023 г. определение Арбитражного суда города Москвы от 25 июля 2023 г. оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Должника – без удовлетворения.

Решением от 24 июля 2020 г.[[4]](#footnote-4) Должник внес в уставный капитал своей дочерней компании – ООО «Мосмаг» (ОГРН 1207700265167) здание.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13 октября 2022 г. по делу № А40-196844/2016, постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 19 января 2023 г. по делу № А40-196844/16, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 27 марта 2023 г. по делу № А40-196844/16 удовлетворено заявление Агентства о принятии обеспечительных мер в виде запрета совершения сделок в отношении здания и права аренды.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10 сентября 2021 г. по делу   
№ А40-55452/20-4-101 Ф в отношении Говорухина Сергея Михайловича[[5]](#footnote-5) введена процедура реализации имущества Должника. В настоящее время финансовым управляющим утвержден Хагундоков Р.М., член СРО – Ассоциации МСРО «Содействие».

В рамках дела о банкротстве Говорухина С.М. № А40-55452/20-4-101 Ф определением Арбитражного суда города Москвы от 10 октября 2022 г. произведена процессуальная замена по заявлению Банка о включении в реестр требований кредиторов Говорухина С.М. на ГК «АСВ».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19 января 2024 г. по делу   
№ А40-55452/20-4-101 «Ф» в реестр требований кредиторов Говорухина С.М. включены требования Агентства в размере 2 129 641 914,47 руб., в том числе, 1 128 455 011,73 руб. - основной долг и проценты, 1 001 186 902,74 руб. – неустойка.

Решением Измайловского районного суда г. Москвы от 27 августа 2020 г. по гражданскому делу № 2-281/2020 по иску Банка к Говорухину С.М. о взыскании денежных средств по договору поручительства, заключенному в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам 8, 9, в удовлетворении исковых требований отказано в связи с тем, что в договоре поручительства, Кредитных договорах 8, 9 и дополнительных соглашениях к ним имеются противоречия относительно срока возврата кредитов, и из представленных материалов не является возможным установить, в какой срок должны были быть возвращены кредиты по истечении первоначально установленного срока их возврата.

Определением Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г. в удовлетворении заявления Банка о пересмотре по новым обстоятельствам решения Измайловского районного суда   
от 27 августа 2020 г. по гражданскому делу № 2-281/2020 отказано.

Апелляционным определением Московского городского суда от 16 декабря 2021 г. определение Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Банка – без удовлетворения.

Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 19 апреля 2022 г. определение Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г., апелляционное определение Московского городского суда от 16 декабря 2021 г. оставлены без изменения, кассационная жалоба Банка – без удовлетворения.

Решением Измайловского районного суда г. Москвы от 27 августа 2020 г. по гражданскому делу № 2-281/2020 по иску Банка к Самиеву Ильдару Рафиковичу[[6]](#footnote-6) о взыскании денежных средств по договорам поручительства от 22 мая 2015 г. № 150-305-04/15, от 22 мая 2015 г. № 151-305-04/15, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам 8, 9, в удовлетворении исковых требований отказано в связи с тем, что в указанных договорах поручительства, в Кредитных договорах 8, 9 и дополнительных соглашениях к ним имеются противоречия относительно срока возврата кредитов, и из представленных материалов не представляется возможным установить, в какой срок должны быть возвращены кредиты по истечении первоначально установленного срока их возврата.

Определением Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г. в удовлетворении заявления Банка о пересмотре по новым обстоятельствам решения Измайловского районного суда г. Москвы от 27 августа 2020 г. по гражданскому делу № 2-281/2020 отказано. Апелляционным определением Московского городского суда от 16 декабря 2021 г. определение Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Банка – без удовлетворения. Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 19 апреля 2022 г. определение Измайловского районного суда г. Москвы от 6 сентября 2021 г., апелляционное определение Московского городского суда от 16 декабря 2021 г. оставлены без изменения, кассационная жалоба Банка без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20 мая 2022 г. по делу № А40-51881/20-164-108 «Ф» в реестр требований кредиторов Самиева И.Р. включены требования ГК «АСВ» в размере   
2 721 122 183,63 руб. – основной долг и проценты, 2 347 912 035,61 руб. – неустойка.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 7 сентября 2022 г. определение Арбитражного суда города Москвы от 20 мая 2022 г. оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Агентства – без удовлетворения. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 1 декабря 2023 г. определение Арбитражного суда города Москвы от 20 мая 2022 г. и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 7 сентября 2022 г. оставлены без изменения, кассационная жалоба ГК «АСВ» – без удовлетворения. Определением Верховного суда Российской Федерации от 21 марта 2023 г. в передаче кассационной жалобы ГК «АСВ» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отказано.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 июля 2021 г. по делу № А40-51881/20-164-108 «Ф» в отношении Самиева И.Р. введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Боклин В.А., член СРО – САУ «Саморегулируемая организация «Дело».

**Сведения о документах, подлежащих передаче с Правами требования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Наличие оригинала, описание недостатка (при наличии)** |
| 1 | Соглашение об отступном № 2022-0108/8 от 03.02.2022г. с актом прима-передачи имущества от 03.02.2022г. | Копии |
| 2 | Соглашение о переводе долга от 01.10.2014г. | Копия |
| 3 | Кредитные договоры № 1-9 с учетом дополнительных соглашений | Копии |
| 4 | Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества № 29-300-05-01/14 от 05.05.2014г. с учетом дополнительного соглашения № 1 от 01.10.2014г. | Копии |
| 5 | Договор последующего залога (ипотеки) недвижимого имущества № 19-355-05/15 от 12.05.2015г. | Копия |
| 6 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2022г. по делу № А40-228709/21-101-543 | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 7 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 15.09.2023г. по делу № А40-228709/21-101-543 | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 8 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.10.2022г. по делу №А40-196844/16-71-273 Б | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 9 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 25.07.2023г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 10 | Определение Верховного суда РФ от 21.03.2023г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 11 | Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 07.09.2022г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 12 | Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 03.10.2023г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 13 | Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 07.09.2022г. по делу №А40-51881/20 | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 14 | Постановление Арбитражного суда московского округа от 01.12.2022г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 15 | Договор поручительства № 617-305-12/15 от 25.12.2015г. | Копия |
| 16 | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2021г. по делу № А40-55452/20-4-101 Ф | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 17 | Договоры поручительства №150-305-04/15, №151-305-04/15, №152-305-04/15, №153-305-04/15, №154-305-04/15, №155-305-04/15, №156-305-04/15, №157-305-04/15, №158-305-04/15 от 22.05.2015г. | Копии |
| 18 | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 15.07.2021г. по делу № А40-51881/20-164-108 «Ф» | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 19 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 20.05.2022г. по делу № А40-51881/20-164-108 «Ф» | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 20 | Выписка из ЕГРН на Здание | Копия |
| 21 | Выписка из ЕГРН на Земельный участок | Копия |
| 22 | Выписка из ЕГРН переход права собственности на Здание | Копия |
| 23 | Определение о приостановлении производства по делу № А40-133937/19-162-1209 от 16.02.2021г. | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |
| 24 | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2024г. по делу № А40-55452/20-4-101 Ф | Копия, распечатанная из информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» |

В рамках проведения Публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключить соглашение о реализации Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте Договора уступки Прав требования по нижеуказанной цене:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата начала публичной оферты**  **(09:00 по московскому времени)** | **Дата окончания публичной оферты**  **(18:00 по московскому времени)** | **Цена, руб.** | **Обеспечительный платеж, руб.** |
| 26.02.2024 | 31.03.2024 | 850 467 692,97 | 85 046 769,30 |

**Обеспечительный платеж за Лот должен поступить на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму Обеспечительного платежа и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Обеспечительного платежа не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Обеспечительного платежа;**

**- в случае если сумма Обеспечительного платежа превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о заключении Договора уступки Прав требования (далее – акцепты) принимаются Организатором процедуры только в период действия публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru.

Акцепты, подаваемые ранее даты начала или позднее даты окончания действия публичной оферты, рассматриваться не будут.

Текст Публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре Публичной оферты, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы Обеспечительного платежа.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о заключении Договора уступки Прав требования по цене, определенной условиями публичной оферты, с прилагаемыми к ней документами (электронными образами документов).

Подача Заявок (акцептов) осуществляется Претендентами через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в Публичной оферте в электронной форме:**

**1.** Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемые к ней документы), подписанная электронной подписью Претендента.

**2.** Заявка (акцепт), подписанная Претендентом.

Акцепт должен содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество (при наличии)) лица, направившего акцепт (далее – Претендент);

2) полное и безоговорочное принятие Претендентом содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Прав требования в редакции Организатора процедуры. Ответ о согласии заключить Договор уступки Прав требования на иных условиях, чем предложено в публичной оферте, не является акцептом;

3) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и ГК «АСВ» по вопросам оформления Договора уступки Прав требования;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Претендента, представителя Претендента, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и ГК «АСВ» по вопросам оформления Договора уступки Прав требования.

**К акцептам Претендентов должны быть приложены следующие документы:**

**1) документы, подтверждающие получение Претендентом разрешений (согласий) на совершение сделки**, в том числе:

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента) с проставлением оттиска печати Претендента, либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

**2) документы, позволяющие идентифицировать Претендента**:

а) для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРИП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи акцепта выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного места жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

**3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

**4) для юридических лиц дополнительно** – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

**5) для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия**, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Прав требования, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»);

**6) в случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц** – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Права требования;

**7) в случае если акцепт подается не лично Претендентом**, а его представителем, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

**8) подписанное соглашение об обеспечительном платеже;**

**9) подписанная** **Претендентом опись представленных документов, включая акцепт.**

**Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.**

**Обязательными условиями для участия в процедуре являются внесение обеспечительного платежа в размере 10% стоимости, указанной в публичной оферте, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта публичной оферты и заключение соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением об обеспечительном платеже по форме, установленной организатором процедуры.**

**Путем внесения обеспечительного платежа Претендент подтверждает свое намерение заключить Договор уступки Прав требования. Обеспечительный платеж вносится в обеспечение обязательства Претендента по оплате за отказ** **Претендента от Договора уступки Прав требования после получения ГК «АСВ» ответа Претендента в письменной форме о полном и безоговорочном принятии предложения, содержащегося в публичной оферте (акцепт публичной оферты). При заключении Договора уступки Прав требования сумма внесенного обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Прав требования.**

**В случае отказа ГК «АСВ» от заключения Договора уступки Прав требования с лицом, представившим Акцепт, обеспечительный платеж подлежит возврату такому лицу Организатором процедуры в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором процедуры от ГК «АСВ» соответствующего уведомления об отказе от заключения Договора уступки Прав требования.**

**В случае заключения Договора уступки Прав требования между ГК «АСВ» и лицом, представившим Акцепт, сумма внесенного таким лицом обеспечительного платежа подлежит перечислению Организатором процедуры ГК «АСВ».**

Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Договор уступки Прав требования считается заключенным с лицом, представившим все документы, необходимые для заключения договора уступки Прав требования, чей акцепт Публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.**

В случае поступления нескольких акцептов с предложением одинаковой цены Договор уступки Прав требования будет заключаться с лицом, чей акцепт Публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

**ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту.** В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться в течение срока действия Публичной оферты, по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Соболев Олег Владимирович, адрес корпоративной электронной почты: sobolevov@asv.org.ru, телефон: +7 (495) 725-31-27 (доб. 45-09);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, телефон: 8 (800) 777 57 57, доб. 209).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Публичная оферта не является безотзывной.

**Договор уступки Прав требования в виде единого документа будет оформлен с цессионарием в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившего акцепта условиям публичной оферты.**

**Уплата цены Прав требования производится цессионарием единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки Прав требования в виде единого документа (подписания сторонами).**

Способ уплаты цены Прав требования – денежными средствами в рублях Российской Федерации, перечисляемыми на счет ГК «АСВ».

**Права требования и удостоверяющие их документы передаются цессионарию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления (подписания) Договора уступки Прав требования в виде единого документа, но не ранее полной уплаты и поступления на счет ГК «АСВ» суммы денежных средств, равной цене Прав требования.**

Все расходы, связанные с заключением Договора уступки Прав требования, несет покупатель (цессионарий).

**После получения** **ГК «АСВ» Акцепта публичной оферты отказ лица, направившего акцепт, от исполнения Договора уступки Прав требования возможен за плату в размере 10 (десять) % от цены Прав требования, которую ГК «АСВ» вправе удержать из суммы Обеспечительного платежа.**

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора уступки Прав требования:

1) если от цессионария поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по Договору уступки Прав требования или если после поступления акцепта в ГК «АСВ» или Организатору процедуры от цессионария поступило извещение об отзыве Акцепта;

2) если по истечении установленного срока для оформления Договора уступки Прав требования в виде единого документа такой документ не был подписан цессионарием;

3) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) цессионарием своих обязательств по Договору уступки Прав требования, оформленному в виде единого документа. При этом обязательство считается неисполненным или исполненным ненадлежащим образом, если просрочка исполнения превышает 1 месяц (если иное не предусмотрено условиями Договора уступки Прав требования). В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения Договора уступки Прав требования с даты подписания расторгаемого договора прошло не более 80 календарных дней, новый Договор уступки Прав требования может быть заключен с лицом, чей акцепт, соответствующий условиям публичной оферты, поступил следующим после акцепта лица, договор с которым расторгнут. Договор уступки Прав требования с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения Договора уступки Прав требования.

1. На текущую дату задолженность Должника перед Сибгатулловой Ф.И., включенная в реестр требований кредиторов Должника на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 24 мая 2022 г. составляет 365 285,39 руб., из них: 112 745,28 руб. – основной долг и проценты, 252 540,10 руб. – неустойка. [↑](#footnote-ref-1)
2. Здание общей площадью 22 744,1 кв. м по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:1033. [↑](#footnote-ref-2)
3. Право аренды земельного участка общей площадью 8407 кв. м, местоположение:   
   г. Москва, Ленинский пр-кт, вл. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:26, находящегося в пользовании Должника на основании договора аренды земельного участка от 3 декабря 1996 г. № М-06-007468 сроком на 25 лет. [↑](#footnote-ref-3)
4. 27 сентября 2022 г. – дата государственной регистрации перехода права собственности на   
   ООО «Мосмаг». [↑](#footnote-ref-4)
5. Поручитель по договору поручительства от 25 декабря 2015 г. № 617-305-12/15. [↑](#footnote-ref-5)
6. Поручитель по договорам поручительства:

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 150-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 151-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 152-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 153-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 154-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 155-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 156-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 157-305-04/15;

   - договор поручительства от 22 мая 2015 г. № 158-305-04/15. [↑](#footnote-ref-6)