**СООБЩЕНИЕ**

**о начале процедуры реализации прав требования**

**ООО «Универмаг», которые приобретены государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов»   
по соглашению об отступном, заключенному с АО КБ «РосинтерБанк»**

1. Собственник актива: государственная корпорация «Агентство   
   по страхованию вкладов».

Вид актива: права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Универмаг» (далее – Должник).

Описание актива: права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Универмаг» (ИНН 7736652015, ОГРН 1127747170385) (далее – Права требования) по следующим кредитным договорам:

- кредитный договор от 27 сентября 2013 г. № 30-110-09/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 1);

- кредитный договор от 12 августа 2014 г. № 84-212-08/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–3 (далее – Кредитный договор 2);

- кредитный договор от 26 августа 2014 г. № 309-101-08/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 3);

- кредитный договор от 15 июля 2013 г. № 101-212-07/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–6 (далее – Кредитный договор 4);

- кредитный договор от 12 ноября 2013 г. № 150-213-11/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 5);

- кредитный договор от 23 декабря 2013 г. № 178-212-12/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–6 (далее – Кредитный договор 6);

- кредитный договор от 16 июля 2014 г. № 257-101-07/14 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 7);

- кредитный договор от 21 июня 2013 г. № 86-212-06/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 8);

- кредитный договор от 21 июня 2013 г. № 84-212-06/13 с учетом дополнительных соглашений № 1–5 (далее – Кредитный договор 9).

Права требования принадлежат государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Цедент) на основании соглашения об отступном от 3 февраля 2022 г. № 2022-0108/8, заключенного Цедентом с АО КБ «РосинтерБанк».

Размер принадлежащих Цеденту Прав требования составляет 99,99710890568% от общего размера прав требования к Должнику.

Основанием возникновения прав требования к Должнику является соглашение о переводе долга от 1 октября 2014 г., в соответствии с которым Должник принял на себя права и обязанности первоначального заемщика по указанным выше кредитным договорам – ЗАО «ПРОЕКТ».

Общая задолженность перед Агентством по Кредитным договорам 1–9 составляет 13 656 818 111,38 руб., в том числе: 4 044 260 845,32 руб. – основной долг и проценты, 9 612 557 266,06 руб. – неустойка.

1. Права требования обеспечены залогом недвижимого имущества:

-  здание общей площадью 22 744,1 кв. м, по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:1033;

- право аренды земельного участка общей площадью 8407 кв. м, местонахождение: г. Москва, Ленинский пр-кт, вл. 54, кадастровый номер 77:06:0001002:26, находящегося в пользовании Должника на основании договора аренды земельного участка от 3 декабря 1996 г. № М-06-007468 сроком на 25 лет.

2. Права требования по Кредитным договорам 8, 9 обеспечены поручительством Говорухина С.М.

3. Права требования по Кредитным договорам 1–9 обеспечены поручительством Самиева И.Р.

Основные условия публичной оферты:

1) организатор процедуры публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

2) публичная оферта проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

3) срок действия публичной оферты составляет 35 календарных   
дней – с 9:00 26 февраля 2024 г. до 18:00 31 марта 2024 г. (время московское);

4) цена Прав требования устанавливается в размере   
850 467 692,97 руб. (Восемьсот пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два рубля 97 копеек);

5) обязательными условиями для участия в процедуре является внесение обеспечительного платежа в размере 10% стоимости, указанной   
в публичной оферте, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта публичной оферты и заключение соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением   
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры.

Текст публичной оферты с указанием перечня документов, которые должны быть приложены к акцепту публичной оферты, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.