



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-215020/18-178-311 «Ф»

06 октября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 30 сентября 2021г.

В полном объеме определение изготовлено 06 октября 2021г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Фролова В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Федяевой Л.А.

рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) Исаева Виктора Григорьевича (05.02.1954г.р., ИНН 770105330698 адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46),

при участии: от АО «Риетуму Банка» - Максимов С.В. (по доверенности от 16.12.2020)

Установил: решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2019г. должник Исаев Виктор Григорьевич (05.02.1954г.р., ИНН 770105330698 адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Плетнева Дарья Александровна.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Представитель кредитора АО «Риетуму Банка» явился, ходатайствовал об утверждении положения, с учетом поступившего суд экспертного заключения.

Иные лица, участвующие в рассмотрении обособленного спора, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, информация о судебном заседании размещена в Картотеке арбитражных дел в сети Интернет, в связи с чем, дело рассмотрено в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Финансовым управляющим представлена письменная позиция, согласно которой он поддерживает ходатайство и просит утвердить положение, с учетом поступившего суд экспертного заключения.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

На основании п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим, общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Гражданин Исаев Виктор Григорьевич являлся индивидуальным предпринимателем (дата прекращения деятельности 11.11.2019г.).

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено следующее имущество:

1. Доля в праве общей собственности (размер доли 1/2) на нежилое помещение общей площадью 187,9 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0001050:2719, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Барыковский, д. 6;

2. Доля в уставном капитале ООО «Виксер» (ИНН 7701131290). Размер уставного капитала 7 000 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 7 000 руб.;

3. Доля в уставном капитале ООО «Олимпик-Инвест» (ИНН 7716234789). Размер уставного капитала 15 000 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 15 000 руб.;

4. Доля в уставном капитале ЗАО «Интерстройсервис М» (ИНН 7717089284, признано несостоятельным (банкротом), дело №А40-60987/15-18-264Б). Размер уставного капитала 7 600 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 7 600 руб.;

5. Доля в уставном капитале ООО «Управляющая Компания «Виком» (ИНН 7717129603). Размер уставного капитала 2 500 000 рублей. Доля в уставном капитале 51%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 1 275 000 руб.

Реализуемое имущество было предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

18.05.2020г. финансовым управляющим принято решение об оценке имущества гражданина Исаева В.Г.

Вопрос об утверждении проекта положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исаева В.Г. вынесен на собрание кредиторов.

Согласно протоколу собрания кредиторов Исаева В.Г. от 24.06.2020г., большинством голосов утвержден проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исаева В.Г. в редакции конкурсного кредитора АО «Риетуму Банка».

Финансовым управляющим представлено положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина, которое соответствует требованиям установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Относительно стоимости имущества суд отмечает следующее.

Определением суда от 12.03.2021г. по обособленному спору назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено АНО «МК ЭКСПЕРТ» (ИНН 7743237980). Перед экспертом, с учетом уточнения вопросов определением суда от 10.06.2021г. поставлены следующие вопросы:

1) Определить рыночную стоимость объекта: доля в праве общей собственности (размер доли 1/2) на нежилое помещение общей площадью 187,9 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0001050:2719, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Барыковский, д. 6;

2) Определить рыночную стоимость объекта: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВИКСЕР» (ИНН 7701131290, 105005 г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35). Размер уставного капитала 7 000,00 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 7 000 рублей;

3) Определить рыночную стоимость объекта: доля в уставном капитале Закрытого акционерного общества «ИНТЕРСТРОЙСЕРВИС М» (ИНН 7717089284, 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 3, корпус 1, признано несостоятельным (банкротом), дело №А40-60987/15-18-264Б). Размер уставного капитала 7 600 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 7 600 рублей.

Согласно выводам эксперта:

- рыночная стоимость доли в праве общей собственности (размер доли 1/2) на нежилое помещение общей площадью 187,9 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0001050:2719, составляет 28 500 000 руб.

- рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «Виксер» составляет 14 083 000 руб.;

- рыночная стоимость доли в уставном капитале ЗАО «Интерстройсервис М» составляет 25 600 000 руб.

На основании вышеизложенного, с учетом отсутствия возражений сторон относительно положения и выводов эксперта, суд считает необходимым утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, утвержденной собранием кредиторов, с установлением первоначальной цены продажи имущества, исходя из результатов экспертизы, проведенной АНО «МК ЭКСПЕРТ» (ИНН 7743237980).

Относительно расходов на проведение судебной экспертизы суд отмечает следующее.

Согласно платежному поручению № 802 от 21.01.2021г., на депозитный счет Арбитражного суда города Москвы внесена сумма в размере 145 000 руб.

В Арбитражный суд города Москвы от АНО «МК ЭКСПЕРТ» поступило заключение эксперта № А40-215020/18-178-311 «Ф» от 10.09.2021г., счет на оплату №А40-215020/18 от 24.09.2021г., согласно которому стоимость расходов за проведение судебной экспертизы составляет 135 000 руб.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 109 АПК РФ, денежные суммы, причитающиеся экспертам, специалистам, свидетелям и переводчикам, выплачиваются по выполнению ими своих обязанностей.

Денежные суммы, причитающиеся экспертам и свидетелям, выплачиваются с депозитного счета арбитражного суда.

Суд, рассмотрев заключение эксперта № А40-215020/18-178-311 «Ф» от 10.09.2021г., в рамках данного дела, считает подлежащим выплате АНО «МК ЭКСПЕРТ» за проведенные работы сумму в размере 135 000 руб., на основании счета №А40-215020/18 от 24.09.2021г.

Вопрос о возврате остатка денежных средств будет разрешен судом при представлении соответствующего ходатайства и действующих банковских реквизитов.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, с установлением первоначальной цены продажи имущества, исходя из результатов экспертизы, проведенной АНО «МК ЭКСПЕРТ» (ИНН 7743237980).

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Перечислить с депозитного счета Арбитражного суда города Москвы АНО «МК ЭКСПЕРТ» денежные средства в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, внесенные за проведение судебной экспертизы № А40-215020/18-178-311 «Ф» от 10.09.2021г., счет № А40-215020/18 от 24.09.2021г., по платежному поручению № 802 от 21.01.2021г., плательщик АО «Риетуму Банка».

В указанной части определение суда подлежит немедленному исполнению.

Судья:

В.А. Фролов