



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
17.07.2023 г.

## Выписка из отчета № 1707231180

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: садовый домик,  
адрес: Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Литейщик, уч. 145,  
площадь здания: 20 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных,  
площадь участка: 288 кв.м, кадастровый номер участка: 74:38:0127007:167,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения садоводства и огородничества.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Ермолаева Ольга Александровна

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	садовый домик
площадь здания	20 кв.м
кадастровый номер здания	нет данных
площадь участка	288 кв.м
кадастровый номер участка	74:38:0127007:167
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения садоводства и огородничества
адрес	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Литейщик, уч. 145
материал стен здания	деревянные
наличие хозяйственных построек	отсутствуют

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 171 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 17.07.2023 г. в размере:

**171 000,00 руб. (сто семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек),**

включая рыночную стоимость земельного участка:

**82 000,00 руб. (восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale__lot__1719593423">https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale__lot__1719593423</a>	<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/zemelnye_uchastki/uchastok_42sot._snt_dnp_3073677279">https://www.avito.ru/chebarkul/zemelnye_uchastki/uchastok_42sot._snt_dnp_3073677279</a>	<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/zemelnye_uchastki/uchastok_45sot._snt_dnp_3014896282">https://www.avito.ru/chebarkul/zemelnye_uchastki/uchastok_45sot._snt_dnp_3014896282</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>250 000,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>190 000,00</b>
Площадь, кв.м	288,0	650,0	420,0	450,0
Торг, %		-19,5	-19,5	-19,5
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>201 250,00</b>	<b>96 600,00</b>	<b>152 950,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.</b>		<b>310,00</b>	<b>230,00</b>	<b>340,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, для ведения садоводства
Корректировка на назначение, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Литейщик, уч. 145	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Литейщик	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Восточный	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Восточный
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения земельного участка	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций, теплица и посадки
Корректировка, %		0,0	0,0	-7,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	-7,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>310,00</b>	<b>230,00</b>	<b>316,20</b>
<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>286,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>82 000,00</b>			

## Сравнение садовых домиков:

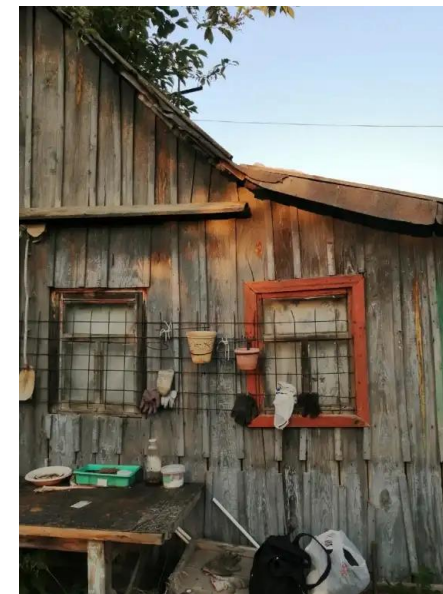
Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_house_1730072">https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_house_1730072</a> 232	<a href="https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_house_1729864">https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_house_1729864</a> 660	<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_47sot_2557199886">https://www.avito.ru/chebarkul/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_47sot_2557199886</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>330 000,00</b>
Торг, %		-16,3	-16,3	-16,3
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>209 250,00</b>	<b>209 250,00</b>	<b>276 210,00</b>
Общая площадь, кв.м	20,0	12,0	10,0	20,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	288,0	450,0	450,0	470,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-128 700,00	-128 700,00	-134 420,00
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>80 550,00</b>	<b>80 550,00</b>	<b>141 790,00</b>
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>6 713,00</b>	<b>8 055,00</b>	<b>7 090,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.	Июль 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Литейщик, уч. 145	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Восточный	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Восточный	Челябинская обл., г. Чебаркуль, СНТ Metallist
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Здание не зарегистрировано	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		-7,0	-7,0	-7,0
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %		-26,0	-26,0	-26,0
Наличие/отсутствие мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	С мебелью
Корректировка, %		0,0	0,0	-5,0
Дополнительные улучшения территории	Отсутствуют	Имеется 1 теплица	Имеется 2 теплицы	Имеется 1 теплица
Корректировка, %		-3,0	-6,0	-3,0
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-36,0	-39,0	-41,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>4 296,00</b>	<b>4 914,00</b>	<b>4 183,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>4 463,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.</b>	<b>89 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость з.у., руб.</b>	<b>82 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.</b>	<b>171 000,00</b>			



**Фото №1.** Общий вид участка



**Фото №2.** Общий вид участка



**Фото №3.** Общий вид дома



**Фото №4.** Общий вид дома



**Фото №5.** Общий вид дома



**Фото №6.** Общий вид дома



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Челябинская область

**Дата выдачи:** 22.06.2016 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи от 06.05.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Ермолаева Ольга Александровна, дата рождения: 27.09.1973 г. Место рождения: гор. Чебаркуль Челябинской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 137-713-437 65.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:38:0127007:167

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для ведения садоводства. Площадь: 288 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество "Литейщик", участок №145

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2016 г. сделана запись регистрации № 74-74/038-74/038/203/2016-2008/2

**Государственный регистратор:**



74-74/038-74/038/203/2016-2008/2

/ Карепанова Ю. А. /

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/  
М.П. \_\_\_\_\_  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/  
М.П. \_\_\_\_\_

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника




Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

chelyabinsk.domclick.ru/card/sale\_lot\_1719593423



Продается участок, 6.5 сот., Садовый  
**250 000 Р**  
 38 461 Р/сот.

AP Александр Раисович  
 Компания Этажи

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на Домклик

+7 (904) 934-42-04

6.5 сот. Садовый  
 Площадь Тип участка

Поселок Литейский  
 Челябинская область, Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество Литейский

Обновлено 4 июля

Ипотека Сбербанка от 11.2%  
 Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
 Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

В продаже земельный участок СНТ Литейский. Участок полностью очищен от старых деревьев. Рядом с участком скважина и лесополоса. Рядом большая площадь для парковки автомобиля. На участке очень плодородная земля, всегда сбор хорошего урожая! Автотранспорт мимо участка не проезжает, так как, рядом один соседний участок. На участке возможно строительство дома, бани, зоны для отдыха. Чистый воздух в СНТ и расположение участка идеально подойдут для летнего отдыха. Тор! Доп. описание: водоснабжение: скважина Номер в базе: 9180845. Район: СНТ Литейский

Объект-аналог участка №1

avito.ru/chebarkul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_42sot\_snt\_dnp\_3073677279

Avito Все категории Поиск по объявлениям

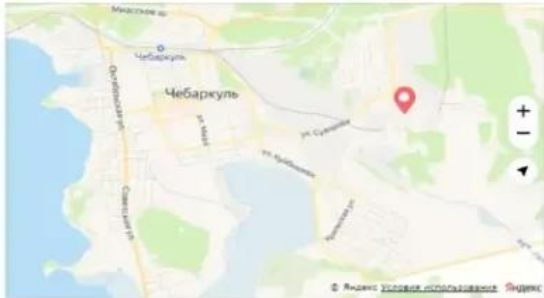
Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственных (СНТ, ДНП)

**Участок 4,2 сот. (СНТ, ДНП)**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**Об участке**  
 Площадь: 4,2 сот.

**Расположение**  
 Челябинская область, Чебаркульский г.о., Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный



**120 000 Р**  
 28 571 Р за соту или предложите свою цену  
 Расчеты Avito.ru  
 Счет и сервисы для бизнеса за 0 Р  
 Подробное

8 994 400-46-59

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Еще продаете? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Валентина Гриценко  
 Частное лицо  
 На Avito с марта 2021  
 Экологический вклад: -8 кг CO<sub>2</sub>

9 объявлений пользователя  
 Подписаться на продавца

**Описание**  
 Участок без дома, на главной улице СНТ

№ 3073677279 · 12 июля в 00:54 · 20 просмотров (+9 сегодня) Пожаловаться

Объект-аналог участка №2

avito.ru/chebarkul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_45sot\_snt\_dnp\_3014896282

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 4,5 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**190 000 Р**  
 42 222 Р за сотку или предложите свою цену  
Подробнее avito.ru  
 Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день [Подробнее](#)

8 958 744-95-69

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!


Ещё продаете? Торж. уместен?  
 Когда можно посмотреть?

**Соня Любимова**  
 Частное лицо  
 На Avito с сентября 2020

[Подписаться на продавца](#)

**Об участке**  
 Площадь: 4,5 сот.

**Расположение**  
 Челябинская область, Чебаркульский г.о., Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный [Скрыть карту](#)



**Описание**

Подам, или сдам с последующим выкупом садовый участок 4.5 сотки. Имеются все посадки, большая теплица, бак для воды, парковка на участке, огорожен профнастилом. Возможна рассрочка платежей! Цена обсуждается на месте

Объект-аналог участка №3

chelyabinsk.domclick.ru/card/sale\_house\_1730072232



12 м² Площадь    4,5 сот. Участок    Деревянный Тип дома    Садовый Тип участка

**Посёлок Восточный**  
 Челябинская область, Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный  
 Обновлено 24 мар. 210



**Ипотека Сбербанка от 11.2%**  
 Рассчитайте свою ипотеку



**Каталог проектов домов**  
 Постройте дом с проверенной компанией



**Описание**

Продам ухоженный садовый участок в СНТ „ Восточный”. На участке имеется летний деревянный домик, электричество, теплица размером 6х3, в теплице проведен капельный полив, подводка воды по всему участку, емкость под воду евро куб, ежегодно удобрили органическими удобрениями (квоз, перегной) по периметру посадки малины в 2 ряда, есть яблоня( летняя и зимняя ) груша, дыня, клубника, ежевика, смородина, крыжовник. Имеется зона отдыха с оформленным настилом, все гряды оформлены досками, дорожки отсыпаны щестью, имеется парковочное место на участке. Со стороны общед. дороги участок огорожен забором из профнастила. Есть возможность капитального строительства. Хорошие дружелюбные соседи, некоторые проживают круглогодично.

Продаётся дом, 12 м²  
**250 000 Р**  
 20 833 Р/м² Без комиссии

**Алексей Ильиних**  
 18 объявлений  
 На Домклик 2 года 9 мес.  
 Центр недвижимости Чебаркуль

Защитите продавца, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 064-29-72

[Поделиться](#) [Избранное](#)

**7 ключей**  
 Дома с отдельной от застройщика от 6,9 млн Р


[Подробнее](#)



Объект-аналог дома №1

chelyabinsk.domclick.ru/card/sale\_house\_1729864660

**Домклик** Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Рентеры ИПЕРКА



Продается дом, 10 м²  
**250 000 Р**  
25 000 Р/м². Без комиссии

Алексей Ильиных  
18 объявлений  
На Домклик 2 года 9 мес.

Центр недвижимости Чебаркуль

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 084-29-72

10 м² Площадь  
4,5 сот. Участок  
Деревянный Тип дома  
Садовый Тип участка

Посёлок Восточный  
Челябинская область, Чебаркуль, садоводческое некоммерческое товарищество Восточный  
Обновлено 18 мая

На карте

Ипотека Сбербанка от 11,2%  
Расчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продан сад в СНТ "Восточный", на участке красивый деревянный летний домик, электричество и вода есть. Участок обгороженный, есть насаждения, яблони, вишня, также на участке есть две хорошие теплицы, бак для воды. Один собственник. Участок размежеван. Звоните, покажу в любое удобное для Вас время!

7 ключей  
Дом с отделкой от застройщика от 6,9 млн Р


Подробнее

Объект-аналог дома №2

avito.ru/chebarkul/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20m\_na\_uchastke\_47sot\_2557199886

**Дача 20 м² на участке 4,7 сот.**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



330 000 Р  
16 500 Р за м² или [предложить свою цену](#)

Решить задачу  
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Платиум [Подробнее](#)

8 958 739-85-49

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Екатерина  
Частное лицо  
На Авито с мая 2013  
Экологический вклад - 14 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**О даче**

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 20 м²  
Площадь участка: 4,7 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть  
Санузлы: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Объект-аналог дома №3

avito.ru/chebarkul/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20m\_na\_uchastke\_47sot\_2557199886

### Расположение

Челябинская область, Чебаркульский с.о., Чебаркуль, СНТ  
Металлист

[Скрыть карту](#)



### Описание

Продам дачу в СНТ Металлист, на участке есть всё, установлен туалет, видео наблюдение при въезде и выезде, автоматические ворота, удобный подъезд, участок находится напротив сторожа, в домике на участке остаётся всё, остальные вопросы по телефону. Торг

№ 2557199886 · 24 июня в 17:11 · 1497 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**330 000 Р** ▾

16 500 Р за м²  
или предложите свою цену

Рассчитать  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 958 739-85-49

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Екатерина

Частное лицо

На Авито с мая 2013

[Экологический вклад -14 кг CO<sub>2</sub>](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог дома №3