**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 29.02.2024г., по Лоту № 1 (РАД-356883):**

**Лот 1:** Нежилое помещение, литер А, площадь: 91,7 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, расположенное по адресу: Пензенская обл., р-н Колышлейский, с. Телегино, ул. Почтовая, д. 5, пом. бн2, кадастровый номер 58:12:5102001:363.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**9 354 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**6 236 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 9 354 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 311 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 623 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.