

**В Арбитражный суд Пензенской области**  
Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кирова, 35/39

Заявитель: Финансовый управляющий  
имуществом должника  
Андросовой Татьяны Сергеевны  
Кайзер Оксана Викторовна  
Адрес: 454014, г. Челябинск,  
Комсомольский проспект, д. 61, а/я  
2715

Должник: Андросова Татьяна  
Сергеевна  
Адрес: 442005, Пензенская обл,  
Земетчинский р-н, Пешенское с,  
Садовая ул, дом № 2, квартира 2

**Дело №А49-7776/2023**

**Ходатайство  
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации  
имущества должника**

Заявитель - Кайзер Оксана Викторовна является финансовым управляющим в деле о банкротстве Андросовой Татьяны Сергеевны (далее по тексту – должник), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 05.09.2023г. по делу № А49-7776/2023.

На основании п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

На основании изложенного направляю Вам положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Андросовой Татьяны Сергеевны и прошу утвердить данное положение.

**Приложение:**

1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Андросовой Татьяны Сергеевны с приложением.
2. Квитанции, подтверждающие направление данного положения кредиторам, должнику.
3. Выписка из отчета №1210231357
4. Выписка ЕГРН

**Финансовый управляющий**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Оксана' (Oksana), enclosed in a blue oval.

**Кайзер Оксана  
Викторовна**