




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
09.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 0910230849

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 21703 Приора,  
идентификационный номер (VIN): ХТА21703080115626, год выпуска: 01.01.2008.

Дата оценки: 09.10.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы (фотографии).
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	Лада 21703 Приора
	идентификационный номер (VIN)	ХТА21703080115626
	год (дата) выпуска	01.01.2008
	кузов / шасси	ХТА21703080115626 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 203 680,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 35 343 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 09.10.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 168 337,00 руб. – затратного подхода: не применялся</b>	
<b>Согласование результатов</b>	<b>♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке</b>	

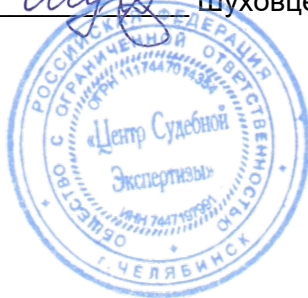


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 168 337,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч триста тридцать семь рублей 00 копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.10.2023 г. составляет:

**168 337,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч триста тридцать семь рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 21703 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА21703080115626, год выпуска: 01.01.2008					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.10.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		210 000,00	210 000,00	212 000,00	220 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Лада 21703 Приора	Лада 21703 Приора	Лада 21703 Приора	Лада 21703 Приора	Лада 21703 Приора	Лада 21703 Приора
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>203 680,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-35 343
Итоговая денежная корректировка результата:						-35 343
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						168 337,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>168 337,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 21703 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА21703080115626, год выпуска: 01.01.2008.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	00001	Мойка общая	0,32	208,00
2	56028	Крышка багажника в сборе - ремонт 2 (снятой)	3,40	2 210,00
3	28002	Бампер передний - с/у бампера в сборе	0,55	357,50
4	28029	Бампер задний в сборе - с/у (при снятых колесах)	0,35	227,50
5	28030	Бампер задний в сборе - разборка/сборка	0,35	227,50
6	31001	Колесо - с/у правого переднего	0,08	52,00
7	31002	Колесо - с/у левого переднего	0,08	52,00
8	31003	Колесо - с/у заднего правого	0,08	52,00
9	31004	Колесо - с/у заднего левого	0,08	52,00
10	37050	Фонарь задний левый в сборе - с/у	0,15	97,50
11	51097	Облицовка порога пола передняя левая - с/у	0,12	78,00
12	51098	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	0,12	78,00
13	51099	Облицовка порога пола задняя левая - с/у	0,12	78,00
14	54081	Обивка центральной стойки нижняя левая - с/у	0,35	227,50
15	54086	Обивка стойки задка правая - с/у	0,10	65,00
16	56024	Крышка багажника в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,40	260,00
17	56025	Крышка багажника в сборе - разборка/сборка	0,82	533,00
18	61007	Дверь передняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	585,00
19	61077	Уплотнитель проема передней двери - с/у уплотнителя проема левой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	162,50
20	62007	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	585,00
21	62051	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	162,50
22	62052	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема левой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	162,50
23	82028	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая - с/у	0,13	84,50
24	84037	Капот - с/у (с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания /открывания)	0,50	325,00
25	84049	Крыло переднее левое - с/у на автомобиле с подгонкой с сопрягаемыми деталями (двери, капот, фара, бампер) (при снятии бампера и щитке переднего крыла)	1,35	877,50
26	84084	Щиток переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,13	84,50
27	84099	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у	0,25	162,50
28	84135	Фартук заднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,05	32,50
29	84149	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	130,00
30	84155	Обтекатель порога передний левый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	195,00
31	84157	Обтекатель переднего крыла левый - с/у	0,12	78,00
32	86 007	Кузов в сборе - антикоррозионная обработка	0,60	390,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>13,65</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>8 873</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 002	Бампер задний - окраска	3,70	2 405,00
2	85 017	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,40	910,00
3	85 023	Панель боковины кузова левая - окраска нижней части (порога)	1,80	1 170,00



4	85 027	Крышка багажника в сборе - полная окраска (снятой)	3,10	2 015,00
5	85 050	Капот - наружная окраска	2,40	1 560,00
6	85 053	Крыло переднее левое - наружная окраска	2,90	1 885,00
7	85 060	Крыло заднее левое в сборе - наружная окраска (без окраски желобка и надставки)	3,10	2 015,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>18,40</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>11 960</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>20 833</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 21703 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА21703080115626, год выпуска: 01.01.2008.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы	1,00	компл.	14 510,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>14 510</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 21703 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА21703080115626, год выпуска: 01.01.2008.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>14 510</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>20 833</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>35 343</b>



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушова Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законе или решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шушова/  
М.П. \_\_\_\_\_  
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Балковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шушова/  
М.П. \_\_\_\_\_  
Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**  
с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в  
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"  
по дополнительной профессиональной программе  
**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от  
26 июня 2023 г.  
диплом подтверждает присвоение квалификации  
**эксперт-оценщик**  
и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области  
**оценочной экспертизы**

Директор  
Секретарь

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ КОМПЕТЕНЦИЙ**

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21972

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**  
соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к  
экспертам-техникам по направлениям:

- Исследование транспортных средств в целях определения  
стоимости восстановительного ремонта и оценки;
- Рецензирование экспертных заключений.

Дата регистрации: «26» июня 2023 г. Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации  
Аристархова Н.А.  
подпись  
расшифровка подписи

Социально-экономический институт  
социально-экономических исследований и сертификации

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте: WWW.NIIES.RU



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности  
**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г. Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

 / Арисархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NISES.RU](http://WWW.NISES.RU)