



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина д.3 пом.1 кб. 2.
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю
ООО «Центр судебной экспертизы»
Шуховцев К.В.
14 августа 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1408230932

об ориентировочной рыночной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ БИО-КОМПЛЕКТ» (ООО «ПК БИО-КОМПЛЕКТ», ОГРН 1185275028311, ИНН 5245029944), размером 100%, по состоянию на 14 августа 2023 г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 14 августа 2023 г.

Дата составления заключения: 14 августа 2023 г.

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий Стоян Р.С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

г. Челябинск
2023 год

Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости следующие:

Объект оценки:

Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Доля участия
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ БИО-КОМПЛЕКТ» (ООО «ПК БИО-КОМПЛЕКТ», ОГРН 1185275028311, ИНН 5245029944)	607600, Нижегородская обл., Богородский р-н, г. Богородск, ул. Венецкого, д. 5, помещ. 31	100%

Оцениваемые права – право собственности.

Итоговое заключение о стоимости объекта:

Проведенные расчеты и анализ рынка объекта оценки позволяют сделать следующие выводы:

Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ БИО-КОМПЛЕКТ» (ООО «ПК БИО-КОМПЛЕКТ», ОГРН 1185275028311, ИНН 5245029944), размером 100%, по состоянию на 14 августа 2023 г., по нашему мнению, составляет:

29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей.

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

Данные об оценочной организации

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Центр судебной экспертизы
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис № 221900-035-000017 сроком действия от 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО «САК «Энергогарант».
ОГРН	1117447014354
Дата присвоения ОГРН	«22» сентября 2011 г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: Россия, 456930, г. Челябинск, ул. Яблочкина д. 3, пом.1 кб. 2.
Контактная информация юридического лица	Тел.: 8-800-550-10-92, Тел./факс Тел.: 8 (351) 2380168

Оценщик

Вишнякова Полина Алексеевна



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Приложение № 1

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Сулейбой Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:

 Р.Р. Валеев / М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ:

 /А.В. Алапасаенко / М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
 Федеральное государственное бюджетное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ
 О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
 743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер
 6008
 Город
 Челябинск
 Дата выдачи
 16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Вишнякова Полина Алексеевна
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
 Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
 по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
 с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года

Решением от
 06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право
 на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятий (бизнеса)


 Председатель комиссии
 Руководитель
 Секретарь
 



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 00005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«16» февраля 2022 г.
дата регистрации в реестре

№ 1526

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Вишнякова

Полина Алексеевна

ИНН 745212113169

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности

на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021171-3

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вишняковой Полине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » июня 2024 г.

**ПОЛИС N 231900-035-000014
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Вишнякова Полина Алексеевна
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460
Паспорт: 7508 № 392604
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283
Дата выдачи: 16.09.2019 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /П.А. Вишнякова/
--	---

Исполнитель: ООО «СЕРВИС КРЕДИТНО-ОЦЕНОЧНЫЙ»
г. Челябинск, ул. Мухоморова, д. 17, июль 2023 г.

Приложение № 2



ИНН 5 2 4 5 0 2 9 9 4 4
 КПП 5 2 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение
 к письму ФНС России
 от 25 ноября 2019 г.
 № ВД-4-1/24013@

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ООО "ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИО-КОМПЛЕКТ" - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 3 2 . 9 1 - - -

Код по ОКПО 2 8 5 3 6 7 5 9 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Веницкого, д. 5, кв. 31, 6 0 7 6 0 0 - - - - -

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

страница с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

Анисимова - - - - -
 Наталья - - - - -
 Валерьевна - - - - -

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 9 . 0 2 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа
 Сведения о представлении документа**

Данный документ представлен (код) _____ на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.



ИНН 5 2 4 5 0 2 9 9 4 4

КПП 5 2 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения	1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
		Нематериальные активы	1110	-	-	-
		Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
		Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
		Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
		Основные средства	1150	-	-	-
		Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
		Финансовые вложения	1170	-	-	-
		Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
		Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
		Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
		Запасы	1210	0	-	-
		Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
		Дебиторская задолженность	1230	0	43	282
		Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
		Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	48	5
		Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
		Итого по разделу II	1200	39	91	287
		БАЛАНС	1600	39	91	287



ИНН 5 2 4 5 0 2 9 9 4 4

КПП 5 2 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

		Пассив				
Пояснения	1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6	6
		III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
		Уставный капитал (окладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
		Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
		Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
		Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
		Резервный капитал	1360	-	-	-
		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	44	60
		Итого по разделу III	1300	24	54	70
		III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³				
		Паевой фонд	1310	-	-	-
		Целевой капитал	1320	-	-	-
		Целевые средства	1350	-	-	-
		Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
		Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
		Итого по разделу III	1300	-	-	-
		IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1410	-	-	-
		Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
		Оценочные обязательства	1430	-	-	-
		Прочие обязательства	1450	-	-	-
		Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 5 2 4 5 0 2 9 9 4 4

КПП 5 2 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения	1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
		Заемные средства	1510	0-----	-----	190-----
		Кредиторская задолженность	1520	15-----	37-----	27-----
		Доходы будущих периодов	1530	-----	-----	-----
		Оценочные обязательства	1540	-----	-----	-----
		Прочие обязательства	1550	-----	-----	-----
		Итого по разделу V	1500	15-----	37-----	217-----
		БАЛАНС	1700	39-----	91-----	287-----

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 5 2 4 5 0 2 9 9 4 4

КПП 5 2 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	191	359
	Себестоимость продаж	2120	(174)	(307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17	52
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17	52
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17	52
	Налог на прибыль ³	2410	(3)	(8)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(8)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	44
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	14	44
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Пронумеровано, про
и скреплено печатью

листов

Заместитель начальника МРИ
ФНС России №7 по
Нижегородской области

Спирьшева
Н.И. Спирьшева

