



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.09.2023г.

## Справка №1409231392

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

## Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Синицына Евгения Александровна

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	LADA
модель	21214
регистрационный знак	У855ВК44
идентификационный номер (VIN)	ХТА212140D2122742
год выпуска	2013
техническое состояние	Требует ремонта

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

**41 925,60 руб.** (сорок одна тысяча девятьсот двадцать пять рублей шестьдесят копеек)

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 254 189,40 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **254 189,40 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 14.09.2023г. в размере:

**254 189,40 руб.** (двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей сорок копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 14.09.2023 г.	14.09.2023 г.	14.09.2023 г.	14.09.2023 г.	14.09.2023 г.	14.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/tula/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_150000km_3166751788">https://www.avito.ru/tula/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_150000km_3166751788</a>	<a href="https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_114000km_2390805912">https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_114000km_2390805912</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_112000km_3270825097">https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_112000km_3270825097</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya-oblast/sovetsk/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_140250km_3444242871">https://www.avito.ru/kirovskaya-oblast/sovetsk/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_140250km_3444242871</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_125000km_2575411846">https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2013_125000km_2575411846</a>
Цена предложения, руб.:		370 000,00	375 000,00	385 000,00	389 000,00	39 500,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	21214	21214	21214	21214	21214	21214
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		351 500,00	356 250,00	365 750,00	369 550,00	37 525,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>351 500,00</b>	<b>356 250,00</b>	<b>365 750,00</b>	<b>369 550,00</b>	<b>37 525,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>296 115,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-41 925,60
Итоговая денежная корректировка результата:						-41 925,60
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						254 189,40
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>254 189,40</b>

## Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер передний	21210280301010	10 679,50
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>10 679,50</b>

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Панель боковины наружная правая - ремонт 2	54010	710,00	<b>6.6</b>	4 686,00
2	Дверь боковая в сборе левая - ремонт 1	61011	710,00	<b>1.7</b>	1 207,00
3	Бампер передний - замена бампера в сборе	28009	710,00	<b>0.6</b>	426,00
4	Бампер передний - разборка/сборка	28010	710,00	<b>0.5</b>	355,00
5	Бампер задний - с/у бампера в сборе	28019	710,00	<b>0.6</b>	426,00
6	Батарея аккумуляторная - с/у	37011	710,00	<b>0.2</b>	142,00
7	Фонарь задний в сборе правый - с/у (при снятой обивке панели задка для ВАЗ-2121)	37053	710,00	<b>0.3</b>	213,00
8	Накладка сточного желоба крыши правая - с/у	50020	710,00	<b>0.2</b>	142,00
9	Обивка боковины задка правая - с/у (при снятом заднем сиденье)	50023	710,00	<b>0.3</b>	213,00
10	Обивка центральной стойки правая - с/у	50028	710,00	<b>0.1</b>	71,00
11	Обивка задней боковой панели крыши правая - с/у	50030	710,00	<b>0.25</b>	177,50
12	Коврик пола передний правый - с/у	51078	710,00	<b>0.22</b>	156,20
13	Коврик пола задний - с/у	51080	710,00	<b>0.31</b>	220,10
14	Облицовка туннеля пола - с/у	51081	710,00	<b>0.6</b>	426,00
15	Коврик пола багажника - с/у (при снятом заднем сиденье)	51083	710,00	<b>0.24</b>	170,40
16	Обивка передка боковая правая - с/у	51084	710,00	<b>0.15</b>	106,50
17	Стекло окна боковины - с/у правого стекла	54125	710,00	<b>0.55</b>	390,50
18	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54133	710,00	<b>0.17</b>	120,70
19	Полка багажника - с/у	56025	710,00	<b>0.1</b>	71,00
20	Дверь боковая в сборе правая - с/у с подгонкой по проему	61001	710,00	<b>1</b>	710,00
21	Дверь боковая в сборе правая - с/у арматуры	61002	710,00	<b>2.2</b>	1 562,00
22	Дверь боковая в сборе левая - с/у с подгонкой по проему	61008	710,00	<b>1</b>	710,00
23	Дверь боковая в сборе левая - с/у арматуры	61009	710,00	<b>2.2</b>	1 562,00
24	Окантовка нижняя рамки окна левой двери - с/у	61052	710,00	<b>0.2</b>	142,00
25	Уплотнитель проема передней двери - с/у уплотнителя правой двери (при снятой облицовке порога)	61077	710,00	<b>0.22</b>	156,20
26	Уплотнитель проема двери задка - с/у	63021	710,00	<b>0.15</b>	106,50
27	Сиденье переднее в сборе правое - с/у	68001	710,00	<b>0.37</b>	262,70

28	Сиденье заднее (комплект) - с/у	68059	710,00	<b>0.4</b>	284,00
29	Ремень безопасности задний - с/у правого заднего ремня безопасности	82016	710,00	<b>0.5</b>	355,00
30	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85047	710,00	<b>2.3</b>	1 633,00
31	Боковина кузова правая - окраска	85060	710,00	<b>2.4</b>	1 704,00
32	Дверь боковая правая - окраска	85072	710,00	<b>1.6</b>	1 136,00
33	Дверь боковая левая - окраска	85074	710,00	<b>1.6</b>	1 136,00
34	Мойка ТС общая	БН	710,00	<b>0.32</b>	227,20
35	Антикоррозионная обработка.	БН	710,00	<b>0.6</b>	426,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>21832.5</b>

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы	БН	-	1,00	8 400,00
2	Мастика антикоррозионная	БН	компл.	1,00	800,00
3	Неучтенные мелкие детали и крепеж (2% от стоимости запасных частей)	БН	-	0,00	213,60
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>9413.6</b>

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>10 679,50</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>15 797,50</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>6 035,00</b>
Стоимость материалов:	<b>9 413,60</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>41 925,60</b>

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 21214, регистрационный знак: У855ВК44, идентификационный номер (VIN): ХТА212140D2122742, год выпуска: 2013.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.exist.ru	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	Бампер передний	21210280301010	11 626,00	9 733,00	10 679,50